**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОДГОРЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 25 ноября 2019 г. № 105

с. Подгорное

**О внесении изменений в постановление администрации Подгоренского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области от 15.09.2016 г. № 92 «Об утверждении административного регламента администрации Подгоренского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области по предоставлению муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания**, **многоквартирного дома аварийным или подлежащим сносу и реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»**

**(в редакциях постановлений от 08.12.2017 г. № 60, от 15.05.2019 г. № 61)**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 29.05.2019 г. № 116-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 г. № 1082 в целях приведения нормативных правовых актов Подгоренского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области в соответствие действующему законодательству администрация Подгоренского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление администрации Подгоренского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области от 15.09.2016 г. № 92 «Об утверждении административного регламента администрации Подгоренского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области по предоставлению муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным или подлежащим сносу и реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (в редакциях постановлений от 08.12.2017 г. № 60, от 15.05.2019 г. № 61) следующие изменения:

1.1. В административном регламенте, утвержденном указанным постановлением:

1.1.1. Пункт 2.6.1. раздела 2 дополнить пунктами «ж», «з» следующего содержания:

«ж) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение об их согласии на перевод жилого помещения в нежилое помещение;

з) согласие каждого собственника всех помещений, примыкающих к переводимому помещению, на перевод жилого помещения в нежилое помещение.»;

1.1.2. Пункт 3.4.1. раздела 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с [постановлением](http://ivo.garant.ru/document/redirect/72668242/0) Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 г. № 1082 «Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», проводит оценку соответствия помещения установленным в Положении требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренном [пунктом 47](file:///C:\Users\User\Downloads\проект%20-%20ПОСТАНОВЛЕНИЕ%20-%20изменения%20в%20регламент%20-%20признание%20помещения%20жилым,%20многоквартирного%20дома%20непригодным%20для%20проживания.doc#sub_1047) Положения.

1.1.3. Пункт 3.5.1. раздела 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Перевод жилого помещения в нежилое помещение не допускается, если доступ к переводимому помещению невозможен без использования помещений, обеспечивающих доступ к жилым помещениям, или отсутствует техническая возможность оборудовать такой доступ к данному помещению, если переводимое помещение является частью жилого помещения либо используется собственником данного помещения или иным гражданином в качестве места постоянного проживания, а так же если право собственности на переводимое помещение обременено правами каких-либо лиц. В помещение после его перевода из жилого помещения в нежилое помещение должна быть исключена возможность доступа с использованием помещений, обеспечивающих доступ к жилым помещениям.»;

2. Опубликовать настоящее постановление в Вестнике муниципальных правовых актов Подгоренского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области и разместить на официальном сайте администрации Подгоренского сельского поселения в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Подгоренского**

**сельского поселения А.С.Разборский**