**Российская Федерация**

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ПОДГОРЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 21 ноября 2017 г. №82

# Об утверждении порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Подгоренского сельского поселения, Совет народных депутатов Подгоренского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в Вестнике муниципальных правовых актов Подгоренского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Глава Подгоренского****сельского поселения** | **А.С.Разборский** |
|  |  |

Приложение к решению

Совета народных депутатов

Подгоренского сельского поселения

от 21 ноября № 82

**ПОРЯДОК**

**УЧАСТИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЗДАНИЙ (ПОМЕЩЕНИЙ В НИХ) И СООРУЖЕНИЙ В БЛАГОУСТРОЙСТВЕ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ**

 1. Настоящий Порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий (далее - Порядок) разработан с целью обеспечения надлежащего санитарного состояния сельских территорий, реализации мероприятий по охране и защите окружающей среды от загрязнений на территории Подгоренского сельского поселения, определяет порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий.

 2. Под прилегающей территорией в настоящем Порядке понимается участок территории для содержания, уборки и выполнения работ по благоустройству.

 3. Под благоустройством прилегающей территории понимается совокупность работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни населения на территории Подгоренского сельского поселения.

 4. Содержание объектов благоустройства – комплекс профилактических работ по уходу за сооружениями, устранению незначительных деформаций и повреждений конструктивных элементов, а также их уборка.

 Иные понятия в настоящем Порядке применяются в тех значениях, в которых они используются в Правилах благоустройства Подгоренского сельского поселения, утвержденных решением Совета народных депутатов Подгоренского сельского поселения.

 5. Юридические лица, независимо от организационно – правовых форм, форм собственности и ведомственной принадлежности, физические лица, в том числе граждане, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, являющиеся собственниками расположенных на территории Подгоренского сельского поселения зданий (помещений в них) и сооружений, принимают участие в благоустройстве прилегающих территорий на основании добровольно заключаемых соглашений о проведении работ по благоустройству прилегающей территории (далее – Соглашение) с администрацией Подгоренского сельского поселения. Типовая форма Соглашения утверждается постановлением администрации Подгоренского сельского поселения.

 6. Границы прилегающей территории зданий (помещений в них) и сооружений отображаются на схеме, являющейся неотъемлемой частью указанного Соглашения.

 Схема изготавливается администрацией Подгоренского сельского поселения и утверждается постановлением администрации Подгоренского сельского поселения.

 7. Границы прилегающей территории зданий (помещений в них) и сооружений устанавливаются в размере 10 метров по внешнему контуру отступа:

 - от границ обособленной территории – при наличии обособленной территории зданий и сооружений;

 - от внешнего контура зданий (помещений в них) и сооружений – при отсутствии обособленной территории.

 Прилегающие территории включают в себя тротуары, зеленые насаждения, парковки, иные объекты, но ограничиваются дорожным бордюром, полотном дороги общего пользования, границами смежных земельных участков, принадлежащих третьим лицам на определенном праве.

 В случае пересечения прилегающих территорий зданий (помещений в них) и сооружений границы указанных территорий устанавливаются путем соразмерного уменьшения пересекающихся прилегающих территорий пропорционально площади зданий (помещений в них) и сооружений.

 8. При выполнении работ по благоустройству юридические и физические лица, в том числе граждане, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обеспечивают содержание прилегающей территории и находящихся на ней объектов благоустройства в соответствии с Правилами благоустройства территорий Подгоренского сельского поселения, своими силами и средствами либо посредством заключения договоров со специализированными организациями.