

Российская Федерация
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ПОДГОРЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 09 ноября 2011 года

№ 84

Об утверждении проекта генерального плана Подгоренского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области и назначении публичных слушаний в Подгоренском сельском поселении

В целях информирования населения о рассматриваемых решениях органами местного самоуправления по вопросам местного значения, выявления общественного мнения, подготовки предложения и рекомендаций, а также в целях оказания влияния населения на принятие решений органами местного самоуправления, в соответствии со статьей 20 Устава Подгоренского сельского поселения:

Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить проект генерального плана Подгоренского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области.

2. Назначить проведение публичных слушаний в Подгоренском сельском поселении по проекту генерального плана Подгоренского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области на 12 декабря 2011 года в 10-00 часов - СДК с. Подгорное, в 12.00 часов - в ДК села Ильинка, в 14.00 часов - в здании бывшего магазина села Серяково.

3. Образовать рабочую группу по подготовке публичных слушаний в следующем составе:

Председатель: Пономарёв Николай Романович - депутат СНД.

Члены рабочей группы: Пацева В.Н. - зам. главы администрации Подгоренского сельского поселения,

Поклад Т.А. - депутат СНД

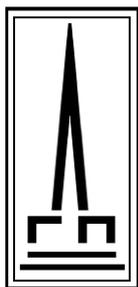
Пацев Ю.В. - депутат СНД

4. Опубликовать данное решение в «Вестнике» муниципальных правовых актов Подгоренского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области.

Глава Подгоренского
сельского поселения



С.Н. Комарова



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
г. Липецк

Открытое акционерное общество
«Проектный институт
«ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»



*Проект генерального плана
Подгоренского сельского поселения
Калачеевского муниципального района
Воронежской области*

Том I

Положения о территориальном планировании

12520

Заместитель директора по производству

И.В. Позднякова

Главный инженер проекта

Н.К.Кретьова

Состав градостроительной документации

№ п/п	Обозначение	Наименование	Масштаб
	Проект генерального плана Подгоренского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области.		
	Том I	Положения о территориальном планировании	
	Том II	Обоснование проекта генерального плана	
	Том III	Инженерная инфраструктура	
	Том IV	Инженерно-технические мероприятия ГО. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций. (Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.)	
	Том V	Графическая часть :	
	1	Схема расположения Подгоренского сельского поселения на территории Калачеевского района (ситуационный план)	
	2	План современного использования и комплексная оценка территории Подгоренского сельского поселения.	М 1:25000
	3	План современного использования и комплексная оценка территории с. Подгорное.	М 1:5000
	4	План современного использования и комплексная оценка территории с. Ильинка.	М 1:5000
	5	План современного использования и комплексная оценка территории с. Серяково.	М 1:5000
	6	Схема землепользования и землевладений Подгоренского сельского поселения.	М 1:25000
	7	Генеральный план Подгоренского сельского поселения. Основной чертёж.	М 1:25000
	8	Генеральный план с. Подгорное. Основной чертёж.	М 1:5000
	9	Генеральный план с.Ильинка. Основной чертёж.	М 1:5000
	10	Схема функционального зонирования Подгоренского сельского поселения.	М 1:25000
	11	Схема функционального зонирования с. Подгорное.	М 1:5000
	12	Схема функционального зонирования с. Ильинка.	М 1:5000
	13	Схема транспортной инфраструктуры с.Подгорное. Схема автобусных маршрутов, проходящих по территории Подгоренского сельского поселения.	М 1:10000 М 1:100000
	14	Схема инженерной инфраструктуры и благоустройства территорий Подгоренского сельского поселения.	М 1:25000
	15	Схема инженерной инфраструктуры и благоустройства территорий с. Подгорное	М 1:5000
	16	Схема инженерной инфраструктуры и благоустройства территорий с.	М 1:5000

	Ильинка	
--	---------	--

Содержание тома I

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	
ХАРАКТЕРИСТИКА ПОДГОРЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ. ПРОБЛЕМЫ И СПЕЦИФИКА ЕГО РАЗВИТИЯ	
ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНОМ ПЛАНЕ ПОСЕЛЕНИЯ	
Цели территориального планирования	
Задачи территориального планирования	
ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ПОДГОРЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	
Перечень основных мероприятий по территориальному планированию	
Оценка численности населения	
Жилой фонд	
Культурно-бытовоеобслуживание	
ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ	
Зонирование территории для осуществления градостроительной деятельности	
"Жилые зоны"	
"Общественно-деловыезоны"	
"Производственные зоны"	
<u>"Зоны инженерной и транспортной инфраструктур"</u>	
"Зоны сельскохозяйственного использования"	
"Рекреационные зоны"	
"Зоны специального и режимного назначения"	
ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Территории для размещения жилой застройки	
Территории для размещения общественно-деловой зоны	
Территории развития рекреационных зон	
Транспортная инфраструктура	
Инженерная подготовка территории	
Санитарная очистка	
МЕРОПРИЯТИЯ ПО УЛУЧШЕНИЮ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ И ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	
Воздухоохранные мероприятия	
Водоохранные мероприятия	
Почвоохранные мероприятия	
ОСНОВНЫЕ СОЦИАЛЬНО-ГИГИЕНИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ ПОСЕЛЕНИЯ И ИХ РЕШЕНИЯ	
ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА	
ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОДГОРЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	
ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	

Общие положения

Проект Генерального плана Подгоренского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области (далее проект Генерального плана) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации; Федеральным законом от 29 декабря 2004г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; Законом Воронежской области от 7 июля 2006 года № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области».

Территориальное планирование Подгоренского сельского поселения осуществляется посредством разработки и утверждения его Генерального плана.

Проект Генерального плана сельского поселения подлежит согласованию и утверждению в порядке, установленном статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Генеральный план является правовым актом территориального планирования муниципального уровня, на основании которого юридически обоснованно осуществляются последующие этапы градостроительной деятельности на территории Подгоренского сельского поселения:

- разработка и утверждение плана реализации Генерального плана;
- разработка и утверждение планов и программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- подготовка проекта и принятие нормативного правового акта градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки с установлением градостроительных регламентов;
- подготовка и утверждение документации по планировке территорий первоочередного и последующего освоения;
- подготовка градостроительных планов земельных участков, обязательных при проведении инвестиционных торгов и подготовки проектной документации для строительства.

Согласно действующему законодательству, генеральными планами муниципальных образований — сельских поселений устанавливаются и утверждаются:

- Функциональное зонирование территории;
- 1. границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства муниципального уровня;
- 2. границы зон с особыми условиями использования территорий местного значения;
- 3. содержатся или могут содержаться предложения по установлению на уровне субъекта Российской Федерации;
- 4. границ земель, относящихся к категории «земли сельскохозяйственного назначения»;
- 5. границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального уровня;
- 6. границ зон с особыми условиями использования территорий регионального значения;
- 7. содержатся или могут содержаться предложения по установлению на уровне Российской Федерации;
- 8. границ категорий земель, относящихся к компетенции федеральных органов;
- 9. границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального уровня;
- 10. границ зон с особыми условиями использования территорий федерального значения.

Состав и содержание проекта отвечают требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и детализированы Техническим заданием, утвержденным заказчиком проекта – Администрацией Подгоренского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области.

В состав материалов проекта генерального плана входят:

Часть первая. Положения о территориальном планировании сельского поселения, включающие разделы:

- 1) цели и задачи территориального планирования;
- 2) перечень мероприятий по территориальному планированию.

Схемы территориального планирования сельского поселения в составе, установленном заданием на подготовку проекта и материалов по его обоснованию.

Часть вторая. Материалы по обоснованию проекта Генерального плана сельского поселения в текстовой и картографической форме.

В составе Генерального плана сельского поселения разработаны генеральные планы населенных пунктов, в том числе с. Подгорное. Проект генерального плана учитывает ранее выполненные работы по территориальному и градостроительному планированию села Подгорное.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации разработка проектов генеральных планов должна осуществляться на основании утвержденных комплексных программ развития муниципальных образований, положений о территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования. Перечисленными документами должны определяться:

- основные принципы развития территории региона (в данном случае Подгоренского сельского поселения) во взаимной увязке решений по территориальному планированию с соседними муниципальными образованиями (сельскими поселениями и районами);
- коридоры и территории размещения транспортных и инженерных коммуникаций федерального и регионального значения;
- зоны местонахождения и планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения;
- нормативы градостроительного проектирования, определяющие социально-экономическую основу разработки градостроительной документации (своего рода – социальный заказ на разработку генерального плана).

В проекте Генерального плана также внимание уделялось анализу факторов регионального уровня, определяющих особенности развития территории поселения, в том числе:

- анализу местоположения в системе территории Калачеевского района и Воронежской области;
- проработке вариантных решений размещения объектов поселкового значения.

В связи с тем, что настоящий Генеральный план поселения является одним из первых документов территориального планирования, разрабатываемых по новому Градостроительному кодексу Российской Федерации, при разработке генерального плана использовались расчетные показатели, принимаемые на основе сопоставления нормативов СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», удельных показателей обслуживания, используемых в градостроительной документации для аналогичных проектов, отдельных нормативов, установленных на уровне Российской Федерации¹.

Часть проектных решений Генерального плана сельского поселения может быть уточнена после разработки схемы территориального планирования Калачеевского муниципального района, которая на момент выполнения данного проекта находится в стадии согласования.

Характеристика Подгоренского сельского поселения, проблемы и специфика его развития

1. Подгоренское сельское поселение находится на востоке Калачеевского муниципального района, село Подгорное является административным центром поселения. Территория поселения граничит на севере с Воробьевским МР; на востоке с Манинским СП; на юге с Калачеевским и Забродненским с/поселениями; на западе с Краснобратским СП Калачеевского муниципального района Воронежской области. По территории поселения проходят: автодорога регионального значения "Калач - Манино - гр. Волгоградской обл" и газопровод "Уренгой - Новопсков". По

¹ Градостроительным кодексом РФ, а также Законом РФ «О техническом регулировании» (N 45-ФЗ) нормативы, устанавливаемые в перечисленных документах, переведены из разряда «обязательных к применению» в разряд «рекомендуемых»

территории протекают реки Подгорная и Манина, около 1% земель занято искусственными водоемами - прудами, созданными в разное время и широко используемыми в сельском хозяйстве.

Площадь территории сельского поселения составляет 21,167 тыс.га, а численность постоянного населения по состоянию на 01.01.2009 года составляла 2,605 тыс. человек

2. На территории поселения расположено четыре населенных пункта, в том числе с. Подгорное — административный центр поселения, с Ильика и с. Серяково, х. Долбневка - в настоящее время не имеющий постоянного населения.

3. Ведущими отраслями хозяйственной деятельности в поселении, определяющими его профиль и специализацию, являются сельское хозяйство (растениеводство и животноводство). По состоянию на 01.01.2009 года градообразующая группа населения составляет 1565 человек, в т. ч. 746 чел., занимающихся производственной деятельностью или – 83% от числа занятых в экономике. Обслуживающая группа населения составляет 13% от занятых в отраслях экономики и 4,6% от общей численности населения.

Проектные предложения основываются на результатах комплексной оценки территории, предложений Схемы территориального планирования Воронежской области, касающихся данной территории. Анализа имеющихся тенденций и закономерностей территориального функционирования рассматриваемого поселения. Они должны способствовать проведению более четкой градостроительной политики по совершенствованию архитектурно-планировочной организации и функциональному зонированию территорий с учетом санитарно-гигиенических и экологических требований.

4. Основная специализация поселения - **сельскохозяйственное**: производство зерна, подсолнечника, кукурузы, животноводство.

5. Основным и единственным видом внешнего транспорта поселения является автомобильный. Протяженность участка автодороги регионального значения в границах поселения составляет 13,4 км, протяженность дорог местного значения - 52,9 км, в т.ч. дороги с твердым покрытием - 10,7 км.

Транспортная инфраструктура обеспечивает поселение внешними связями со всеми крупными населенными пунктами района, райцентром и областным центром — г. Воронежем.

Дороги Калачеевского муниципального района на территории Подгоренского С.П.

Шифр	Наименование дороги	Категория	Условная начальная точка и условная конечная точка, отм. км	Протяженность, км
Региональные (областные) дороги				
1-10	Калач - Манино - гр.Волгоградской обл.	III	2.23-32.855	30.625
4-10	"Калач - Манино - гр.Волгоградской обл." -с.Ильинка	IV	0.000 – 2.810	2,810
5-10	"Калач - Манино - гр.Волгоградской обл." - Подгорная - Никольское 2е - с.Серяково	IV	0.000 – 2.000	3,000
B21-0	"Калач - Манино - гр.Волгоградской обл." - Подгорная - Никольское 2е	IV	0.000 -12.013	12,013

ИТОГО:	48,448
--------	--------

*данные получены в Управлении автомобильных дорог и дорожной деятельности Воронежской обл.

6. Основные проблемы экологии:

- основными источниками загрязнения атмосферы являются: автомобильный транспорт и стационарные источники загрязнения промышленных предприятий (гаражи, фермы КРС, ОТФ, СТФ и т.д.). Выполнение ряда специальных мероприятий позволит уменьшить антропогенное воздействие на атмосферный воздух и улучшить условия жизнедеятельности человека и его среды обитания;

- одной из основных проблем является загрязнение гидрохимического состояния русла реки Подгорная из-за отсутствия канализационных сетей;

- проблема обращения с отходами на территории Подгоренского поселения.

7. Дальнейшее развитие населенных пунктов Подгоренского сельского поселения, а именно с. Подгорное, возможно только при значительных инвестициях в строительство (реконструкцию) инженерных сооружений, сетей и коммуникаций.

Цели и задачи территориального планирования в генеральном плане поселения

2. Цели территориального планирования

Основными целями территориального планирования при разработке Генерального плана поселения являются:

- Обеспечение устойчиво развития территории;
- стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения (с ориентацией на обеспечение высоких стандартов качества жизни);
- повышение качества среды жизнедеятельности человека;
- увеличение прироста населения;
- сохранение и регенерация исторического и культурного наследия;
- развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- сохранение и улучшение природной составляющей территории.

Подгоренское сельское поселение - это поселение, которое имеет пока достаточные трудовые ресурсы и выгодное географическое положение, обладает развитой социальной сферой.

Территориальное планирование поселения основано на следующих принципах:

1. обеспечение сохранности и восстановление природного ландшафта территории, его природно-географических особенностей, а также памятников археологии и культуры;
2. оптимальное сочетание и развитие различных функциональных зон, включая жилую, общественно-деловую, культурно-бытовую и производственную;
3. устойчивое развитие территории за счет рационального природопользования и охраны природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Территориальное планирование в Генеральном плане направлено на:

- стабилизацию на расчетный срок Генерального плана Подгоренского сельского поселения общей численности населения на уровне 2,330 тысяч человек за счет снижения смертности, увеличения рождаемости и миграционного прироста, постепенный переход в перспективе к росту числа жителей;

1. повышение качества жизни жителей с достижением по основным показателям высоких стандартов, прежде всего по обеспечению жителей жилищным фондом на перспективу до 2030 года в размере до 35 квадратных метров общей площади на человека, увеличение количества учреждений социальной сферы (здравоохранение, образование, физкультура и спорт, социальная защита населения и т.д.) до нормативного уровня;

2. сохранение, развитие сельскохозяйственного профиля и восстановление перерабатывающих производств, как основы устойчивого развития поселения;

3. улучшение медицинского, социального и культурно-бытового обслуживания населения;

4. развитие сферы обслуживания, особенно придорожного автосервиса, торговли и гостиничного бизнеса;

5. увеличение объемов финансирования нового строительства и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, социально значимых объектов обслуживания населения, социального жилья, а также капитального ремонта жилищного фонда. Реконструкцию, модернизацию, территориальную кооперацию и благоустройство предприятий и организаций сельскохозяйственного комплекса;

6. благоустройство коммунально-складских зон с учетом размещения в них малых предприятий с экологически чистым производственным циклом;

7. организация удобной транспортной инфраструктуры.

3. Задачи территориального планирования

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач:

- Разработка оптимальной функционально-планировочной структуры поселения, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территории, для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки.

- Определение системы параметров развития поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и других компонентов развития.

- Подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности поселения при условии сохранения окружающей природной среды и создания соответствующей нормативно-правовой базы инвестиционно-строительной деятельности.

- Существенное повышение эффективности использования и качества среды, ранее освоенных территорий путем комплексной реконструкции территорий с повышением плотности их застройки в пределах нормативных требований, обеспечения их дополнительными ресурсами инженерных систем и объектами транспортной и социальной инфраструктуры, оптимизации функционального использования в соответствии с рентабельным потенциалом указанных территорий.

- Обеспечение размещения объектов капитального строительства в соответствии с предложениями Генерального плана Подгоренского сельского поселения до 2025 года на основе градостроительного освоения под застройку новых территорий, с учетом повышения эффективности использования ранее освоенных территорий, а также расширением границ населенного пункта — с. Подгорное.

- Обеспечение планирования размещения объектов капитального строительства на основе резервирования для освоения под застройку на период до 2030 года новых, ранее не застроенных территорий.

- Формирование и планировочное выделение на основе существующих и вновь осваиваемых территорий компактного размещения объектов жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, полноценных, отвечающих современным требованиям функциональных зон, обеспечивающих возможность эффективного функционирования и развития, расположенных и вновь размещаемых на их территории объектов капитального строительства.

- Дальнейшее формирование общественного центра с. Подгорное.

Основные мероприятия по территориальному планированию Подгоренского сельского поселения

Мероприятия по территориальному планированию и последовательность их выполнения определяются действующим законодательством.

Утверждению Генерального плана должно предшествовать его обсуждение в форме публичных слушаний, согласование проекта документа с соседствующими муниципальными образованиями.

После утверждения Генерального плана в трехмесячный срок должен быть принят план реализации Генерального плана.

С завершением разработки проекта генерального плана в соответствии с его проектными решениями может готовиться документ градостроительного зонирования поселения – Правила землепользования и застройки, а также разрабатываться проекты планировки и межевания территорий на площадки реализации инвестиционных проектов.

На основании Генерального плана, как правового документа территориального планирования, в соответствии с действующим законодательством (Федеральный закон от 30.12.2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса») должна быть разработана Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры. Разработчики проекта Генерального плана подчеркивают, что опережающее развитие коммунальной инфраструктуры является необходимым условием предотвращения нарастающих деградиционных тенденций в состоянии природного комплекса.

Перечень основных мероприятий по территориальному планированию

Планировочные решения генерального плана выполнены на основе современного использования территории (функционального зонирования, земельных отводов, существующей капитальной застройки, сложившейся улично-дорожной сети, имеющихся зеленых насаждений), с учетом зон с особыми условиями использования территории (водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, зоны охраны памятников истории, культуры и архитектуры, санитарно-защитные зоны предприятий и инженерных коммуникаций, зоны охраны источников питьевого водоснабжения), инженерно-геологических условий, санитарно-экологического состояния окружающей среды.

Оценка численности населения

Существующая численность населения составляет 2,605 тысяч человек.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации перспективы развития территории должны определяться на основе схемы территориального планирования, а при ее отсутствии - на основе имеющихся плановых предположений по размещению и развитию в нем отдельных отраслей хозяйственного комплекса.

Трудовые ресурсы поселения по состоянию на 01.01.2009 года составляли 1,565 тысяч человек или 60% от общей численности населения. Учитывая общую динамику численности населения за ряд последних лет, его естественное и механическое движение, возрастную структуру, а также прогноз по перспективной численности, определенный Схемой территориального планирования Воронежской области, настоящим проектом для дальнейших расчетов принимаем прогнозируемую численность населения на первую очередь 2,513 тыс. человек, на конец расчетного срока - 2,330 тыс. человек.

Увеличение численности населения сверх определенного параметра будет зависеть от социально-экономического развития сельского поселения и всего Калачеевского муниципального района в целом.

Жилой фонд

В целях обеспечения комфортных условий проживания населения генеральным планом предлагается:

- довести среднюю обеспеченность жилым фондом с 26,25 м² до 35,0 м² общей площади на человека, что позволит обеспечить посемейное расселение граждан с предоставлением каждой семье отдельной квартиры или дома;
- перестроить ветхий жилой фонд;
- предусмотреть строительство домов разных типов для удовлетворения потребностей всех категорий граждан.

Количество жилого фонда на расчетный срок составит 81,6 тыс. м² общей площади, при этом объем нового жилищного строительства будет равен 13,3 тыс. м² общей площади в малоэтажной индивидуальной застройке.

Культурно-бытовое обслуживание

В целях совершенствования системы культурно-бытового обслуживания населения предлагается:

Создание системы предприятий культурно-бытового обслуживания двух уровней:

вблизи жилья:

- представление социально-гарантированных услуг повседневного спроса;
- формирование центров обслуживания местного уровня, дисперсно расположенных в зоне жилой застройки;

в системе общественного центра:

- представление услуг эпизодического спроса;
- формирование общественно-деловой зоны.

Достижение нормативных параметров для учреждений обслуживания по емкости и радиусам доступности. При расчете емкостей общесельского уровня учитывалось все население поселения.

Функциональное зонирование территории

Зонирование территорий для осуществления градостроительной деятельности

Зонирование осуществляется с учетом неоднородности территории по природно-экологическим, инженерно-геологическим, санитарно-гигиеническим условиям, по условиям проживания населения и его хозяйственной деятельности.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; охрану окружающей среды, охрану природных ландшафтов и территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных и рекреационных территорий.

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

- водоохраных зонах рек Подгорная и Манина и прудов с прибрежными защитными полосами;
- зонах санитарной охраны источников водоснабжения;
- зонах залегания месторождений полезных ископаемых и минеральных источников воды;
- нефтепроводов, газопроводов и нефтепродуктов с санитарно-защитными зонами;
- шумовых зонах от автомобильных дорог;
- зонах территории линий электропередач (ЛЭП);
- территорий, подверженных 1% паводкового затопления;
- санитарно-защитных зонах производственно-коммунальных предприятий;
- 3. зонах охраны памятников истории и культуры.

Генеральным планом определено следующее функциональное назначение функциональных зон (по видам):

1. Жилые зоны:

1.1. Зоны застройки отдельно стоящими и/или блокированными односемейными (индивидуальными) жилыми домами.

1.2. Зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки. (2 эт.)

1.3. Зоны объектов образования и дошкольного воспитания.

Общественно-деловые зоны:

- Зоны многофункциональной общественно-деловой застройки центра поселения.

- Зоны обслуживания местного значения, специализированные центры.
- Зоны объектов здравоохранения.
- Зоны спортивных и спортивно-зрелищных объектов.
- Зоны объектов обслуживания внешнего транспорта.
- Зоны объектов религиозного назначения.
- **Производственные зоны:**
- Зоны предприятий I, II и III классов вредности (1000 м, 500 м и 300 м).
- Зоны предприятий IV и V классов вредности (100 м и 50 м) и сопутствующих им общественно-деловых объектов.
- **Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:**
- Зоны скоростных магистралей, улиц и дорог
- Зоны объектов транспорта и инженерной инфраструктуры.
- **Зоны сельскохозяйственного использования:**
- Зоны сельскохозяйственных угодий, питомников и теплиц.
- Зоны производственных объектов сельскохозяйственного назначения.
- **Рекреационные зоны:**
- Зоны зеленых насаждений общего пользования.
- Зоны зеленых насаждений специального назначения и ограниченного пользования.
- Рекреационно-природные зоны.
- Зона открытых пространств.
- Зона рекультивации территорий
- **Зоны специального и режимного назначения:**
- Зоны кладбищ.
- Зоны складирования отходов потребления и другие подобные объекты.
- Зоны скотомогильников, других захоронений.
- **Зоны военных и иных режимных объектов.**
- **Зоны прочего назначения.**

Функциональное зонирование, устанавливаемое Генеральным планом, опирается на законодательные и нормативные правовые акты, обеспечивая правовые основания для осуществления градостроительного зонирования, застройки и развития территории сельского поселения.

Основная цель функционального зонирования, утверждаемого в Генеральном плане:
- установление назначения и видов использования территорий за счет:

- введения функциональных зон с указанием характеристик их планируемого развития, включая резервирование земель;
- приведения в соответствие с функциональным зонированием структуры землепользования по границам, назначению и видам использования земель;
- рекомендаций по выделению на территории поселения земель, относимых к категории особо охраняемых;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития поселения.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- исходное зонирование поселения;
- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;
- экономические предпосылки развития;
- проектная планировочная организация территории населенных пунктов.

Функциональное зонирование поселения:

- предусматривает увеличение площади жилой зоны;
- поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития и

охраны окружающей среды;

- направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры;

- содержит характеристику планируемого развития функциональных зон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон, рекомендации для установления видов разрешенного использования в правилах землепользования и застройки Подгоренского сельского поселения.

«Жилые зоны»

Территории жилых зон предназначены для размещения жилой застройки индивидуальными и многоквартирными двухэтажными жилыми домами, объектов социального, коммунально-бытового обслуживания населения, культурно-бытовой и общественно-деловой застройки, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Планировочная и градостроительная специфика использования территории селитебной функциональной зоны подлежит утверждению в правилах землепользования и застройки поселения с установлением градостроительных регламентов, а также видов использования земельных участков, определяющих сочетание различных объектов (жилого, общественно-делового, рекреационного и иных видов использования).

«Общественно-деловые зоны»

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения общественно-деловой застройки различного назначения в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон. В общественно-деловых зонах допускается размещение гостиниц и иных подобных объектов, предназначенных для временного проживания граждан.

В зоне многофункциональной общественно-деловой застройки также допускается размещение многоквартирной жилой застройки в объемах, не препятствующих реализации общественно-деловой функции.

«Производственные зоны»

Производственная зона предназначена для размещения производственных объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, коммунальных, складских объектов, оптовой торговли, специальных объектов и иных, связанных с обеспечением производственной деятельности объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

В производственных зонах допускается размещение общественно-деловых объектов, связанных с обеспечением деятельности сооружений, для размещения которых предназначены указанные зоны, и сооружений специального назначения, размещение которых недопустимо на территории других функциональных зон.

«Зоны инженерной и транспортной инфраструктур»

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения улично-дорожной сети: дорог, улиц, объектов транспорта и инженерной инфраструктуры, складов, объектов внешнего транспорта, в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

В зонах инженерной и транспортной инфраструктур допускается размещение общественно-деловых объектов, связанных с обеспечением деятельности объектов, для размещения которых предназначены указанные зоны.

« Зоны сельскохозяйственного использования »

Зоны сельскохозяйственного использования предназначены для размещения сельскохозяйственных угодий, питомников и теплиц, а также производственных объектов сельскохозяйственного назначения в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Зоны сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с Генеральным планом населенных пунктов.

« Рекреационные зоны »

Рекреационные зоны предназначены для размещения объектов отдыха, туризма, санаторно-курортного лечения, занятий физической культурой и спортом в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон.

В рекреационных зонах допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также общественно-деловых объектов, связанных с обеспечением деятельности объектов, для размещения которых предназначены рекреационные зоны.

« Зоны специального и режимного назначения »

Зоны специального и режимного назначения предназначены для размещения объектов специального назначения, размещение которых недопустимо на территории других функциональных зон, в том числе кладбищ, территорий складирования отходов потребления и т.п., а также военных и иных режимных объектов, в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон.

Планировочная организация территории

Основное территориальное развитие села Подгорное планируется: в восточном и южном направлениях – для развития жилой и рекреационной зоны. В южном направлении для резервирования территории под промышленную зону. Частично в существующей застройке предлагается выборочная застройка (реконструкция).

Планировочная организация территории Подгоренского СП складывалась под влиянием двух основных факторов:

Первый фактор – природно-экологический каркас, формируемый долинами и поймами рек, являющимися основой зон исторически сложившегося сельского расселения.

Главные природные планировочные оси имеют направления:

- Вдоль долины реки Подгорная, разделяющей поселение на западную и восточную части.

Второй фактор – транспортно-планировочный – это оси транспортных магистралей, автодорог регионального значения Калач – Манино - гр.Волгоградской обл.(1-10), Калач – Манино - гр.Волгоградской обл. - Подгорная - Никольское 2-ое (В21-0).

Учитывая тот факт, что в настоящее время на территориях населенных пунктов таких, как хутор Долбневка, юго-западный район села Подгорное нет постоянного населения, предлагается исключить эти территории из земель населенных пунктов и перевести в земли запаса. Таким образом общая площадь всех населенных пунктов Подгоренского населения с 1,301тыс.га изменится на 1,274 тыс.га. Но для развития рекреационной зоны села Подгорного предлагается включить в его границы 13,9 га вдоль реки Манина.

Кроме того, свалка ТБО находится в юго-западном направлении на расстоянии менее 500 м от жилой застройки, что не соответствует действующим нормам. После строительства нового полигона ТБО западнее села Подгорное, с учетом СЗЗ, она подлежит закрытию и рекультивации.

К предприятиям, расположенным в с. Подгорное и не имеющим нормативных санитарно-защитных зон, относятся:

- ферма СТФ, колхозный двор и ток, расположенные в северо-восточной части села;
- мастерская ЗАО "Подгорное" в центральной части.

Предлагается уменьшение СЗЗ за счет уменьшения поголовья скота или вынос ферм на резервные территории; перепрофилирование их под коммунально-складские предприятия с санитарно-защитной зоной – 50 метров .

На территории поселения находятся восемь кладбищ: четыре в селе Подгорное, два - в селе Ильинка, одно - в селе Серяково и одно на территории хутора Долбневка.

Жилищное строительство предполагается усадебного типа - порядка 13,3 тыс. м².

В проектируемой усадебной жилой застройке будут расселяться около 380 чел. или 16,3% населения, для этой цели необходимо новое строительство около 133 домов .

Территории для размещения жилой застройки

Предусмотрено развитие следующих жилых зон:

1. Жилой участок на востоке с.Подгорное, включающий 12,4 га малоэтажной застройки, как на новых территориях, так и в условиях реконструкции существующей жилой застройки. Объем жилищного строительства составит 4,1 тыс.м² или 41 дом (с участками при доме 0,2-0,3 га).

2. Участок на юге с.Подгорное, занимающий 19,3 га малоэтажной жилой застройки, так же включает в себя участки с реконструируемой застройкой. Объем нового жилищного строительства составит 6,5 тыс. м² или 65 домов (с участками при доме 0,2-0,3 га).

3. Участок в восточной части с.Ильинка, занимающий 8,1 га малоэтажной жилой застройки. Объем нового жилищного строительства 2,7 тыс. м² или 27 домов (с участком при доме 0,2-0,3 га).

4. Под дальнейшее развитие жилой застройки резервируется 25,3 га близ села Подгорное (за восточной границей) и 0,7 га в селе Ильинка (в пределах границ населенного пункта).

Территории для размещения общественно-деловой застройки

В целях обслуживания населения предлагается развитие общественно-деловых зон:

1. Продолжение формирования общественно-деловых зон в центральной части села Подгорное. Капитальный ремонт административно-общественных зданий, благоустройство центральных улиц (ул. Школьная, ул. Больничная). Строительство банно-прачечного комбината (как вариант - совмещенного с бассейном) и комплекса КБО.

2. Формирование общественного подцентра в проектируемой восточной зоне села Подгорное - строительство магазинов, детского сада на 50 мест.

3. Развитие общественно-делового центра в селе Ильинка - строительство детского сада на 25 мест.

Площадь необходимых территории порядка 1,5 га.

Территории развития рекреационных зон

Предусмотрено формирование рекреационных зон:

1. В селе Подгорное:

- создание пейзажного лесо- и лугопарка в южной части вдоль р. Манина общей площадью 16,0 га с расчисткой берегов и частичным благоустройством и озеленением, с обустройством прогулочных аллей, дорожек и устройством зон отдыха.

- организация трех бульваров в проектируемой южной жилой зоне села.

- создание бульвара в проектируемой восточной жилой зоне.

- благоустройство северной части села (район ул. Круглый лиман).

2. В селе Ильинка - озеленение центральной части, разбивка скверов.

3. Устройство защитных лесополос между жилой и агропромышленной зонами, в черте санитарно-защитных зон кладбищ.

Площадь необходимых территории порядка 37,9 га.

Территории производственной зоны

Планируется развитие производственной зоны за счет:

1. Внутренних территориальных резервов путем упорядочения промышленных и коммунально-складских территорий, в пределах которых возможно размещение отдельных предприятий 4-5^{го} классов санитарной вредности, уменьшение мощности или перепрофилирование существующих предприятий, или их выноса.

2. В южном направлении (вдоль автодороги регионального значения 1-10) для резервирования территории под агропромзоны и расширение существующих с/х предприятий (данная территория не входит в границы населенных пунктов и составляет 9,8 га (близ села Подгорное) и 5,1 га (у села Ильинка)).

Площадь территории (в границах населенного пункта порядка) 16,4 га.

Транспортная инфраструктура

В проекте генерального плана поселения и населенных пунктов уличная сеть и внепоселковые дороги решены как взаимосвязанные элементы одной транспортной внутрихозяйственной сети, обеспечивающей внутриселковые и внешние связи на всех этапах последовательного преобразования планировочной структуры поселения.

Необходима комплексная реконструкция внешних автодорог, подходящих к селам Подгорное и Ильинка: благоустройство и улучшение покрытия проезжей части, организации водоотведения. Рекомендуемая ширина земельного полотна и покрытия проезжей части на дорогах районного значения 11 и 9 м; на дорогах местного значения 6-7 м.

Развитие улично-дорожной сети предлагается осуществить за счет упорядочения сложившейся сети улиц и дорог, строительство новых и их дифференциации по назначению:

Главные дороги – главный въезд в село, часть ул. Октябрьская (до пересечения с ул. Спортивная), ул. Спортивная (от пересечения с ул. Октябрьской до пересечения с ул. Советской), ул. Советская, ул. Шевченко, ул. Пушкина - ширина в красных линиях 25 - 30 - 40 м.

Основные дороги – ул. Садовая, ул. Краснознаменная, ул. Кооперативная, ул. Школьная, ул. Больничная, ул. Первомайская, ул. Русская, ул. Зеленая, ул. Горького, ул. Круглый лиман (ширина в красных линиях 20 - 30 м).

Остальные жилые улицы и проезды местного значения – ширина в красных линиях 15 - 20 м.

А также за счет строительства новых улиц и дорог. Общая протяженность улично-дорожной сети в проектируемых границах населенных пунктов составит — 64,7 км, в том числе: с. Подгорное — 40,0 км; с. Ильинка — 19,9 км; с. Серяково - 4,8 км.

Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории проводится для улучшения качества территорий и исключения негативного воздействия на застраиваемые (реконструируемые) территории с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

В состав мероприятий по инженерной подготовке территории включаются следующие работы:

1. Организация поверхностного стока на территориях населенных пунктов.
2. Благоустройство и озеленение берегов на рек Подгорная и Манина.
3. Устройство рекреаций — зон отдыха для населения в южной части села Подгорное.
4. Благоустройство зон отдыха.

Санитарная очистка территории

В Подгоренском сельском поселении предусматривается развитие обязательной планово-регулярной системы санитарной очистки территории (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий). Для этого необходимо пополнить парк спецтехники в количестве 2 единиц (грузовой автотранспорт и автопогрузчик).

Планово-регулярная система включает: подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, организаций села, зимнюю и летнюю уборку территории, утилизацию и обезвреживание специфических отходов, и использование вторичных ресурсов.

Мероприятия по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды

Воздухоохранные мероприятия

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера.

Значительные возможности снижения уровня атмосферного загрязнения заключены в разработке эффективных планировочных мероприятий:

- выбор под застройку хорошо проветриваемых территорий;
- учет преобладающих ветров при функциональном зонировании территории;
- вынос из жилой зоны предприятий или их перепрофилирование;
- создание и благоустройство санитарно-защитных зон от промышленных предприятий и других источников загрязнения воздуха, воды, почвы;
- озеленение санитарно-защитных зон газоустойчивыми древесно-кустарниковыми насаждениями;
- перевод существующих котельных на новый вид топлива - природный газ;
- снабжение действующих котельных установками для улавливания вредных выбросов.

Мероприятия по защите воздуха жилой зоны от выхлопных газов автотранспорта:

- сооружений пешеходных переходов на участках транспортных пересечений с автотрассой регионального значения;
 - исключение транзитного движения автомобилей по центру населенного пункта;
 - размещение объектов коммунально-бытового назначения, связанных со значительными грузовыми перевозками, в непосредственной близости к магистральной автодороге для сокращения протяженности проездов по территории жилой застройки;
 - Озеленение придорожных территорий;
 - Улучшение качества дорожного покрытия.

Водоохранные мероприятия

Санитарная охрана и оздоровление поверхностных водоемов и подземных вод от загрязнения обеспечивается комплексом мер технологического, технического, гигиенического, планировочного характера.

Технологические мероприятия - это применение бессточной производственной технологии, максимальная утилизация различных компонентов сырья и побочных продуктов производства, сокращение водопотребления и водоотведения путем внедрения системы оборотного водоснабжения, сокращение использования питьевой воды на производственные нужды.

Технические и гигиенические мероприятия - это механическая и биологическая очистка бытовых, промышленных и ливневых вод на очистных сооружениях и строгий контроль за составом воды.

Планировочные мероприятия включают:

- создание водоохраных зон;
- расчистка русел реки и ручьев, замкнутых водоемов;

- создание водоохраных лесополос у водоемов;
- места сброса сточных вод с учетом расположения зон хозяйственно-питьевого и культурно-оздоровительного водопользования и так далее.

Проектом предусматривается:

- создание водоохраных зон (для реки Подгорная -200 м, для реки Манина - 100 м), на которых устанавливается специальный режим в целях предотвращения загрязнения, засорения, истощения вод;

- строительство локальных, очистных сооружений;
- развитие системы централизованного водоснабжения .

Проведение этих мероприятий предотвратит загрязнение, как поверхностных вод, так и подземных.

Почвоохранные мероприятия

- Охрана почвенного покрова поселения от возможных загрязнений, дальнейшей денатурации и истощения сводится к защите его от:

- твердых промышленных отходов;
- вредных выбросов промышленности, энергетики и транспорта в атмосферу;
- бытовых отходов;
- пестицидов.

- Требуется организация планово-регулярной очистки с вывозом твердых бытовых отходов на полигоны ТБО;

- организация компостирования, т.е. переработки ТБО, основанной на их естественном биоразложении (особенно это приемлемо для частного сектора);

- ликвидация несанкционированных свалок и очистка рекреационных зон в черте поселения;

- организация эффективного сбора и вывоза отходов от садоводств и частных застроек.

Основные социально-гигиенические проблемы поселения и их решения

- Централизованное канализование и строительство очистных сооружений.

- Капитальный ремонт существующих и строительство новых водопроводных сетей.

- Строительство полигона ТБО с СЗЗ 500 м.

- Расширение существующих кладбищ с учетом СЗЗ 50 м.

- Разработка проектов и организация санитарно-защитных зон агропромышленных предприятий.

- Проведение работ по ландшафтному благоустройству и озеленению берегов рек Подгорная и Манина.

- Формирование системы зеленых насаждений, зон отдыха, устройство зеленых рекреационных зон.

Первая очередь строительства

На первую очередь строительства, исходя из пропорционального ввода **жилищного фонда**, может быть построено 4,4 тыс. м² общей площади.

Строительство объектов культурно-бытового обслуживания, определенных расчетом, в полном объеме сложно выполнимая задача.

Поэтому необходимо выбрать приоритетные направления:

- обеспечение объектами соцкультбыта населения районов нового жилищного строительства;

- нормативное обеспечение населения детскими дошкольными учреждениями, объектами здравоохранения;

- формирование сети учреждений, организующих досуг всех групп населения по интересам.

На первую очередь строительства предлагаются объекты, приведенные ниже, а под остальные резервируются земельные участки в соответствии со схемой функционального зонирования.

Перечень объектов, предлагаемых на I очередь строительства

№ n/n	Наименование учреждений	Ед. изм.	Расчетн. емкость	Строит. Объем, тыс. м ³
1	Детский сад в с. Подгорное	мест	50	3,0
2	Детский сад в с. Ильинка	мест	25	1,2
3	Банно-прачечный комбинат с химчисткой (и как вариант с бассейном)	мест, кг/см	18 150	2,5
4	Предприятия бытового обслуживания	раб.мест	18	1,5

К основным мероприятиям по развитию **улично-дорожной сети** первой очереди строительства относятся:

- реконструкция улично-дорожной сети в центральной части с. Подгорное;
- для обеспечения удобных связей внутри с. Подгорное и после увеличения территории села предусматривается кольцевая автодорога за счет строительства новых и реконструкции существующих улиц асфальто-бетонным покрытием;
- строительство улиц местного значения в проектируемой жилой застройке.

Предусмотрено развитие **инженерной инфраструктуры**. В основу определения **расходов воды** населением положены следующие основные условия:

- вся неблагоустроенная усадебная застройка подключается к сельским водопроводам, охват населения централизованным водоснабжением должен составить 100%.
- Новая и существующая застройка принимается с учетом оборудования жилых домов внутриквартирным водопроводом с ванными и местными водонагревателями.

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОДГОРЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Мероприятия по охране окружающей среды

№	Наименование мероприятия	Ед. измерения	Количество	Срок выполнения	Исполнитель
1	Мероприятия по охране атмосферного воздуха				
1.1	Функциональное зонирование села, с упорядоченным расположением на его территории зоны жилой застройки, производственной зоны, создание рекреационных зон, создание защитных лесополос между жилой промышленной зонами, сохранение и реконструкция существующих зеленых насаждений, создание новых бульваров и скверов в жилых зонах				
1.1.1	Сохранение и развитие существующих зеленых насаждений общего пользования в сложившейся застроенной части с. Подгорное			I очередь строительства	Администрация сельского поселения
1.1.2	Развитие и реконструкция зеленых насаждений вдоль улиц			Расчетный срок	Администрация сельского поселения

1.1.3	Создание пейзажного лесо- и лугопарка в южной части села, вдоль р. Манина	га	16,0	I очередь строительства	Администрация сельского поселения
1.1.4	Организация трех бульваров в проектируемой южной жилой зоне	га	8,3	Расчетный срок	Администрация сельского поселения
1.1.5	Создание бульвара и мини-парка в проектируемой восточной жилой зоне	га	3,6	Расчетный срок	администрация сельского поселения
1.1.6	Благоустройство северной части села (район ул. Круглый лиман)	га	1,8	I очередь строительства	Администрация сельского поселения
1.1.7	Посадка защитной лесополосы в районе промышленных территорий в северной части с. Подгорное	га	5,6	I очередь строительства	Администрация сельского поселения
2	Мероприятия по охране земельных ресурсов и почвенного покрова				
2.1	Организация поверхностного стока (для обеспечения отвода воды проектируются открытые лотки со сбросом воды в балки и овраги), защита территории от негативных инженерно-геологических процессов (защита балок и склонов от эрозии), благоустройство и санитарная очистка территории				
2.1.1	Строительство системы открытого водостока в проектируемых районах жилой застройки			I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
3	Мероприятия по охране водных объектов				
3.1	Предусматриваются мероприятия по борьбе с оврагообразованием и заиливанием русла, создание прибрежных водоохранных зон, создание лесозащитных насаждений, строительство локальных, очистных сооружений				
3.1.1	Создание водоохранной зоны реки Подгорная (ширина 200 м)	га	24,3	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
3.1.2	Создание водоохранной зоны на реке Манина (ширина 100 м)	га	52,5	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
3.1.3	Установка водоохранных зон ручьев и прудов (ширина 50 м)			Расчетный срок	администрация района и сельского поселения
4	Мероприятия по сбору и размещению отходов				
4.1	Очистка селитебной территории от твердых бытовых отходов, развитие планово-регулярной системы санитарной очистки территории				
4.1.1	Приобретение спецтехники	ед.	2	I очередь строительства	администрация области, района и сельского поселения
4.1.2	Закрытие и рекультивация несанкционированной свалки	га	4,9	после окончания строительства	администрация области, района и сельского поселения

				ва полигона ТБО	поселения
4.1.3	Строительство нового полигона ТБО (к западу от с. Подгорное)	га	1,3	I очередь строительства	администрация области, района и сельского поселения

Мероприятия по строительству социальных и культурно-бытовых объектов

№	Наименование мероприятия	Ед. измер.	Строительный объем, тыс. м ³	Расчетная емкость	Срок выполнения	Исполнитель
1	Учреждения образования					
1.1	Здания детских садов и школ требуют капитального ремонта и реконструкции инженерных сетей. Требуется строительство двух детских садов					
1.1.1	Строительство детского сада в с. Подгорное	мест	3,0	50	I очередь строительства	администрация области, района и сельского поселения
1.1.2	Строительство детского сада в с. Ильинка	мест	1,2	25	I очередь строительства	администрация области, района и сельского поселения
1.1.3	Строительство дома детского творчества (в здании школы)	мест		23	Расчетный срок	администрация области, района и сельского поселения
1.1.4	Строительство станции юных натуралистов (в здании школы)	мест		23	Расчетный срок	
2	Объекты физической культуры и спорта					
2.1	Строительство спортивного зала и бассейна					
2.1.1	Строительство спортивного зала	м ²		880	Расчетный срок	администрация области, района и сельского поселения
2.1.2	Строительство плавательного бассейна	м ² зеркала лаводы		185	Расчетный срок	администрация области, района и сельского поселения
3	Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания					
3.1	Реконструкция и модернизация существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания, представление услуг эпизодического спроса, строительство крытого рынка					

3.1.1	Строительство банно-прачечного комбината с химчисткой	мест, кг/см	2,5	18 150	I очередь строительства	инвестор
3.1.2	Строительство предприятия бытового обслуживания	раб. мест	1,5	18	I очередь строительства	инвестор
3.1.3	Строительство магазина продовольственных товаров	м ² торг. пл.		462,5	Расчетный срок	инвестор
3.1.4	Строительство магазина непродовольственных товаров	м ² торг. пл.		462,5	Расчетный срок	инвестор
3.1.5	Строительство гостиницы	мест		15	Расчетный срок	инвестор
3.1.6	Строительство пожарного депо	автом.		1	Расчетный срок	инвестор
3.1.7	Строительство отделения Сбербанка	мест		3	Расчетный срок	инвестор
3.1.8	Строительство крытого рынка	м ²		60,3	Расчетный срок	инвестор

Строительство жилья

№	Наименование мероприятия	Площадь жилищного строительства, тыс. м ²		Исполнитель
		Расчетный срок	в. т.ч. на I очередь строительства	
1	Увеличение объемов нового жилищного строительства, развитие жилых зон			
1.1	Жилой участок на Востоке с. Подгорное	4,1	1,1	администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы
1.2	Жилой участок на Юге с. Подгорное	6,5	2,5	
1.3	Участок в Восточной части с. Ильинка	2,7	0,8	
	Всего	13,3	4,4	

Строительство улиц и дорог

№	Наименование мероприятия	Протяженность, км	Срок выполнения	Исполнитель
1	Реконструкция и модернизация существующей дорожной сети, строительство новых и совершенствование существующих объектов транспортной инфраструктуры,			
1.1	Комплексная реконструкция внешних автодорог, подходящих к	6,9	расчетный срок	администрация района и сельского

	с. Подгорное и с. Ильинка			поселения
1.2	Реконструкция улично-дорожной сети в центральной части с. Подгорное	5,1	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
1.3	Строительство улиц местного значения в районах нового жилищного строительства		I очередь строительства	администрация района и сельского поселения

Основные технико-экономические показатели

Общая площадь территории в границах поселения составляет 21167 га. Распределение земель поселения по видам использования, подсчитаны на основе опорного плана (плана существующего использования земель) и Генерального плана поселения. Распределение земель населенных пунктов также подсчитаны на основе опорного плана (плана существующего использования земель) и Генеральных планов населенных пунктов.

Основные технико-экономические показатели по Подгоренскому сельскому поселению

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 2009 г.	Расчетный срок на 2030 г.
Население	чел.	2605	2330
Общая площадь земель в границах сельского поселения	тыс. га	21,167	21,167
В том числе			
- в федеральной собственности	-/-	2,7	2,7
- в областной собственности	-/-	0,1	0,1
- в муниципальной собственности	-/-	0,8	0,8
- в собственности юридических лиц	-/-	-	-
- в собственности физических лиц	-/-	17,567	17,567
Количество населенных пунктов	ед.	4	3
Общая площадь земель населенных пунктов	тыс.га	1,301	1,274
В том числе: с. Подгорное	тыс. га	0,887	0,901
с. Ильинка	тыс. га	0,239	0,239
с. Серяково	тыс. га	0,134	0,134
х. Долбневка	тыс. га.	0,041	-
Общая площадь земель с/х назначения	тыс. га.	19,267	19,246
в том числе			
- пашня	-/-	12,427	12,388
- сенокосы	-/-	0,7	0,7
- пастбища	-/-	6,14	6,14
- многолетние насаждения	-/-	-	-
- залежь	-/-	-	-
Общая площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	-/-	0,087	0,087
Общая площадь земель рекреации	-/-	0,012	0,012

Общая площадь земель лесного фонда	-/-	0,5	0,5
Общая площадь земель водного фонда	-/-	-	-
Общая площадь земель запаса	-/-	-	0,048

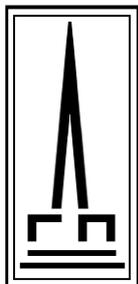
Основные технико-экономические показатели по населенным пунктам Подгоренского сельского поселения

№№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние на 2009 г.	Расчетный срок на (2030г.)
1	2	3	4	5
1. Территория				
1.1.	Общая площадь земель в установленных границах,	га / кв.м на чел.	1301 / 4994	1274,3 / 5575
	в том числе:			
	Территория жилой зоны,	га.	778,4	768,7
	в том числе:			
	2-4 эт. Секционная застройка	-/-	0,4	0,4
	Усадебная застройка	-/-	768,9	759,2
	Коллективные сады, дачи	-/-	9,1	9,1
1.2	Территория общественно-деловой зоны	га.	11,8	13,3
1.3	Территория производственной зоны	га.	9,3	16,4
1.4	Территори ярекреационной зоны	-/-	270,3	232,6
1.5	Территория зоны специального назначения	-/-	5,7	8,2
1.6	территория зоны инженерной и транспортной инфраструктур	-/-	145,3	159,2
1.7	Территория зонсельскохозяйственного использования	-/-	28,3	38,0
1.8	Иные территории	-/-	54,4	-
2. Население				
2.1.	Численность населения – всего:	тыс. чел.	2605	2330
	В том числе: с. Подгорное	тыс. чел.	1920	1720
	с. Ильинка	тыс. чел.	602	540
	с. Серяково	тыс. чел.	83	70
2.2.	Возрастная структура населения:			
	Моложе трудоспособного возраста	чел./%	390 / 15	373 / 16
	в трудоспособном возрасте	чел./%	1565 / 60	1375 / 59
	Старше трудоспособного возраста	чел./%	650 / 25	582 / 25
3. Жилищный фонд				
3.1.	Жилищный фонд – всего	т.м ² общ.п л.	68,3	81,6
3.2.	Из общего жилищного фонда:			
	2-4 эт. секционный	-/-	2,0	2,0

№№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние на 2009 г.	Расчетный срок на (2030г.)
	усадебный	-/-	66,3	79,6
3.3.	Ветхое и аварийное жилье	-/-	1,0	1,0
3.4.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	-/-	-	68,3
3.5.	Новоежилищностроительство – всего	т.м ² общ.п л.	-	13,3
3.6.	Структура новогожилищного строительства:			
	2-3 этажноесекционное	<u>т.м²общ.п</u> <u>л. %</u>	-	-
	усадебное	-/-	-	13,3
3.7.	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
	На свободных территориях	т.м ² общ.п л.	-	6,8
	На реконструируемых территориях	-/-	-	6,5
3.8.	Средняя обеспеченность населения общей площадью	м ² /чел.	26,25	35
4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания				
4.1.	Детские дошкольные учреждения – всего	мест	20	93
	на 1000 человек	-/-	10	40
4.2.	Общеобразовательные школы – всего	мест	411	411
	на 1000 человек	-/-	158	176
4.3.	Больница – всего	коек	-	-
	на 1000 человек	-/-	-	-
4.4.	Амбулатории, ФАП – всего	пос./см.	115	115
	на 1000 человек	-/-	44	47
4.5.	Учреждения культуры и искусства – всего	мест	820	820
	на 1000 человек	-/-	315	352
4.6.	Спортивные залы – всего	м ²	-	815
	на 1000 человек	-/-	-	350
4.7.	Плавательные бассейны – всего.	м ²	-	175
	на 1000 человек	-/-	-	75
4.8.	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров – всего	м ² торг.пл.	291,5	699
	на 1000 человек	-/-	112	300
4.9.	Предприятия общественного питания – всего	пос. мест	208	208
	на 1000 человек	-/-	80	89
4.10.	Предприятия бытового обслуживания – всего	раб. мест	-	16
	на 1000 человек	-/-	-	7
4.11.	Рынок – всего	м ²	-	56

№№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние на 2009 г.	Расчетный срок на (2030г.)
	на 1000 человек	-/-	-	24
4.12	Гостиница	мест	-	14
	на 1000 человек	-/-	-	6
4.13	Бани	мест	-	16
	на 1000 человек	-/-	-	7
4.14	Прачечная	кг/см	-	140
	на 1000 человек	-/-	-	60
4.15	Химчистка*	кг/см	-	8,2
	на 1000 человек	-/-	-	3,5
4.16	Пожарное депо**	автом.	1	2
	на 1000 человек	-/-		
4.17	Отделение сбербанка	мест	1	2
	на 1000 человек	-/-	1	1
5. Транспортная инфраструктура				
5.1.	Общая протяженность улично- дорожной сети	км.	52,9	64,7
5.2.	Площадь уличной сети	тыс. км ²	317,4	388,2
6. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление – всего, в том числе:	м ³ /сут.		
	На хозяйственно-бытовые нужды	-/-		
6.1.2	Производительность водозаборных сооружений, в том числе: водозаборов подземных вод	м ³ /сут.		
		-/-		
6.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут. начел.		
6.1.4	Протяженность сетей	км.		
6.2.	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод – всего, в том числе:	м ³ /сут.		
	хозяйственно-бытовые сточные воды	-/-		
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	-/-		
6.2.3	Протяженность сетей	км.		
6.3.	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии – всего, в том числе:	т.квт.ч/год		
	На производственные нужды	-/-		
	На коммунальные нужды	-/-		
6.4.	Теплоснабжение			

№№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние на 2009 г.	Расчетный срок на (2030г.)
6.4.1	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего	Гкал/час		
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа – всего	м ³ /час		
6.6.	Инженерная подготовка территории			
6.6.1	Посадка леса	га	-	-
6.6.2	Спецмероприятия по инженерной подготовке территорий	га	-	-
6.7.	Санитарная очистка территории	-/-	-	1,903
6.7.1	Объем бытовых отходов	тыс.м ³ /год	0,537	4,194
6.7.2	Общая площадь свалок	га	4,9	6,2
7. Ритуальное обслуживание населения				
7.1.	Общее количество окладбищ	га/шт	8,8 / 8	5,7 / 2
8. Охрана природы и рациональное природопользование				
8.1.	Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух	тыс.т/год	-	-
8.2.	Озеленение санитарно-защитных и водоохраных зон	га	-	35,5



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
г. Липецк

Открытое акционерное общество
«Проектный институт
«ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»



*Проект генерального плана Подгоренского
сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области*

Том II
Обоснование проекта генерального плана

12520

И.В. Позднякова

Н.К. Кретьова

2010

Состав градостроительной документации

№ п/п	Обозначение	Наименование	Масштаб
		Проект генерального плана Подгоренского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области.	
	Том I	Положения о территориальном планировании	
	Том II	Обоснование проекта генерального плана	
	Том III	Инженерная инфраструктура	
	Том IV	Инженерно-технические мероприятия ГО. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций. (Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.)	
	Том V	Графическая часть:	

1	Схема расположения Подгоренского сельского поселения на территории Калачеевского района (ситуационный план)	
2	План современного использования и комплексная оценка территории Подгоренского сельского поселения.	М 1:25000
3	План современного использования и комплексная оценка территории с. Подгорное.	М 1:5000
4	План современного использования и комплексная оценка территории с. Ильинка.	М 1:5000
5	План современного использования и комплексная оценка территории с. Серяково.	М 1:5000
6	Схема землепользования и землевладений Подгоренского сельского поселения.	М 1:25000
7	Генеральный план Подгоренского сельского поселения. Основной чертёж.	М 1:25000
8	Генеральный план с. Подгорное. Основной чертёж.	М 1:5000
9	Генеральный план с.Ильинка. Основной чертёж.	М 1:5000
10	Схема функционального зонирования Подгоренского сельского поселения.	М 1:25000
11	Схема функционального зонирования с. Подгорное.	М 1:5000
12	Схема функционального зонирования с. Ильинка.	М 1:5000
13	Схема транспортной инфраструктуры с.Подгорное. Схема автобусных маршрутов, проходящих по территории Подгоренского сельского поселения.	М 1:10000 М 1:100000
14	Схема инженерной инфраструктуры и благоустройства территорий Подгоренского сельского поселения.	М 1:25000
15	Схема инженерной инфраструктуры и благоустройства территорий с. Подгорное	М 1:5000
16	Схема инженерной инфраструктуры и благоустройства территорий с. Ильинка	М 1:5000

Содержание тома II

ВВЕДЕНИЕ.....	
1. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ.....	
1.1 Общие сведения о поселении.....	
1.2 Природно-климатические условия.....	
1.2.1 Климатическая характеристика.....	
1.2.2 Инженерно-геологические условия.....	
1.2.3 Растительный и животный мир.....	
1.3 Планировочная структура.....	
1.4 Экономическая база развития и население сельского поселения.....	
1.4.1 Экономическая база развития сельского поселения.....	
1.4.2 Население.....	
1.5 Жилищный фонд.....	
1.6. Культурно-бытовое обслуживание.....	
1.7 Землепользование.....	
1.8 Санитарно-экологическое состояние территории.....	
1.8.1 Природные особенности.....	
1.8.2 Санитарное состояние территории.....	
1.8.3 Зоны с особыми условиями использования.....	
1.9 Выводы по современному состоянию.....	
2. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ.....	
2.1 Цели, задачи и тенденции территориального планирования.....	
2.2 Архитектурно-планировочная организация территории сельского поселения	
2.3 Экономические аспекты и прогноз численности населения.....	
2.4 Объемы жилищного строительства.....	
2.5 Организация культурно-бытового обслуживания.....	
2.6 Развитие системы зеленых насаждений.....	
2.7 Транспортная инфраструктура.....	
2.7.1 Внешний транспорт.....	
2.7.2 Поселковые улицы и дороги.....	
2.7.3 Поселковый транспорт.....	
2.8 Инженерная подготовка территории.....	
2.9 Санитарная очистка территории.....	
2.10 Охрана окружающей среды.....	
2.10.1 Общие положения.....	
2.10.2 Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....	
2.11 Предложение по границе. Баланс территории.....	
2.12 Первая очередь строительства.....	
2.12.1 Жилищное строительство.....	
2.12.2 Культурно-бытовое строительство.....	
2.12.3 Транспортная инфраструктура...	
ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОДГОРЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	
3 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ...	
3.1. Основные технико-экономические показатели по Подгоренскому сельскому поселению	
3.2. Основные технико-экономические показатели по населенным пунктам Подгоренского сельского поселения.....	
4 ПРИЛОЖЕНИЯ. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.....	

Введение

Генеральный план Подгоренского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области выполнен в соответствии с Государственным контрактом, заключенным администрацией Подгоренского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области.

В составе генерального плана поселения разрабатываются генеральные планы села Подгорное и села Ильинка, необходимые для регулирования градостроительной деятельности на территории сельского поселения.

При разработке проекта использована следующая действующая законодательно-нормативная и методическая документация:

- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г., № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25 октября 2004 г., № 136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.03.2006г., № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006г., № 200-ФЗ;
- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 г., № 131-ФЗ;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10 января 2002 г., № 7-ФЗ;
- Федеральный закон РФ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 18.12.2006г., № 232-ФЗ;

• СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утв. Постановлением Госстроя РФ от 29 октября 2002 г., № 150).

- Закон Воронежской области № 61-03 от 7.07.2006 г. «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области».

Генеральные планы поселения и населенных пунктов разработаны на основе топографических планов масштаба 1:10000, выполненных в 1999 г. и 2006 г. Черномзем ИМЗиЭ.

Проект выполнен с применением компьютерных технологий в программе AutoCAD.

При разработке проекта использованы рабочие материалы проекта «Схемы территориального планирования Воронежской области», выполненного в 2007 г. институтом Урбанистики г. Санкт-Петербург, а также данные БТИ, отделов статистики, здравоохранения, образования, торговли и других.

Расчетные сроки проекта следующие:

Исходный год -2010 г.

I очередь – 2015 г.

Расчетный срок – 2030 г.

1. Анализ современного состояния

1.1. Общие сведения о поселении

Исторические корни края уходят вглубь веков. Как показывают археологические раскопки, еще во втором тысячелетии до новой эры нынешнюю территорию района населяли древние народы, занимающиеся земледелием и скотоводством. Постоянные поселения возникают в начале XVIIIвека.

Территория Калачеевского района вошла в состав Российского государства в последней четверти XVIвека. С 1571 г. к Меловым горам (в пределах современных Калачеевского и Петропавловского районов) начинают выезжать сторожи (пограничное

разъездное охранение). В XVIIв. на этой территории существовал Тулучеевский откупной ухожей. Ухожеями назывались определенные, разграниченные участки территории, как правило, включавшие в себя земли вдоль бассейна какой-либо реки, сдаваемые государством в аренду, главным образом, для пушного промысла и рыбной ловли.

Постоянные населенные пункты на территории Калачеевского района возникли в первые десятилетия XVIIIв. Их основывали вольные украинские переселенцы и переведенные по правительственному распоряжению в 1716-1717 гг. к реке Тулучеевке казаки Острогожского полка. В 1716 г. была основана небольшая деревянная крепость и слобода Калач. Его заселение велось войсковыми казаками, которые совмещали военные и земледельческие функции. В первой половине XVIIIв. возникли слободы Манино, Новомеловатка, Подгорная. В середине XVIIIв. были основаны современные села Лесково, Семеновка и др.

До 1765 г. существовала Калачеевская сотня Острогожского полка. В 1776-79 гг. территория района входила в Меловатское комиссарство Острогожской провинции. С 1779 г. территория Калачеевского района входила в пределы Богучарского уезда, частично – Павловского уезда.

Во второй пол. XVIIIв. западная часть земель территории района находилась в собственности семьи Воронцовых. В 1770-е годы на эти земли на правах казенных крестьян переселились выходцы из Молдавии, Валахии, Сербии, Черногории и Польши. Участки земли отводились лицам «всякого звания», за исключением крепостных. Обязательным условием являлось заселение полученных земель крестьянами. Поэтому землевладельцы переводили сюда своих крестьян из центральных губерний. Большая потребность в рабочей силе вынуждала землевладельцев заселять свои земли также и пришлым людом. Более одной трети крестьян пришли сюда стихийно. Это были вольные казаки, выходцы из перенаселенных губерний – Полтавской, Черниговской, Курской, Тульской.

В начале XX века на территории района находились следующие владельческие усадьбы и хутора:

Ново-Криушанская волость:

Владельческий хутор Попова

Владельческая усадьба С.Я.Воскобойникова с водяными мельницами;

Старо-Меловатская волость

Владельческая усадьба М.И.Поповой при р.Криуше, с населением 11 человек;

Калачеевская волость

Владельческая усадьба Н.И.Полежаева «Лебязь» с населением 6 человек;

Владельческая усадьба И.Ф.Оселедькова;

Владельческая усадьба И.В.Гордиенкова, с населением 12 человек;

Владельческая усадьба А и Я. Дудецких;

Владельческая усадьба И.Ф.Комова - 2 усадьбы на р.Тулучеевке.

Ново-Меловатская волость:

Владельческая усадьба А.Кузьменко с населением 9 человек

Подгоренская волость

Владельческая усадьба С.И.Котлярова с населением 7 человек

Манинская волость

Владельческий хутор Благовещенск Я.Бойченко и М.Злобна с населением 400 человек;

Владельческий хутор Благовещенск В.И.Левченко;

Владельческая усадьба В.С.Шаповалова;

Владельческая усадьба П.М.Аверина с населением 8 человек;

Владельческий хутор наследников Лисаневич;

Владельческая усадьба Лисаневич на р.Манино с населением 46 человек;
Владельческая усадьба Г.А.Баранова с населением 5 человек;
Владельческая усадьба Н.А.Раевской около сл.Коренной с населением 5 человек.

Из приведенного перечня, основная масса владельцев являлись крестьянами, купцами и мещанами. Дворянство было представлено единично.

В 1895-1896 гг. осуществлено строительство 90-километровой железнодорожной ветки от узловой станции Таловая на юг до слободы Калач. Линия вступила в строй действующих 12 мая 1896 г. В строительстве железной дороги принимал участие находившийся в Калаче в ссылке инженер Леонид Борисович Красин (1870-1926), сосланный в Калач за участие в революционном движении. Наличие железной дороги способствовало ускорению промышленного развития местности, облегчало возможность вывоза зерна. В годы Гражданской войны она была местом боев Красной Армии и богучарских партизан с белогвардейцами, с сентября 1918 г. по декабрь 1919 г. власть на территории Калачеевского района шесть раз переходила из рук в руки.

С июня 1918 г. по май 1924 г. существовал Калачеевский уезд. Он был создан в июне 1918 г. решением Воронежского губернского исполнительного комитета из 22 волостей, ранее входивших в Богучарский уезд. 04.01.1923 г. решение о создании Калачеевского уезда было утверждено ВЦИК. Уезд упразднен декретом ВЦИК 12.05.1924 г. с передачей территории в состав Богучарского и Новохоперского уездов.

В 1928 году был образован Калачеевский район в составе ЦЧО. Входил в Россошанский округ (июль 1928 – июль 1930). Границы и размеры района неоднократно изменялись. Постановлением ВЦИК РСФСР от 18.1.1935 из состава Калачеевского района был выделен Меловатский район (центр в с. Новомеловатка), упраздненный 5.10.1957 г.

Период 1920-1940 гг. характеризуется дальнейшим развитием промышленности и сельского хозяйства на основе коллективного хозяйства.

В 1942 г., во время Великой Отечественной войны, Калачеевский район находился в непосредственной близости от линии фронта, проходившей по р. Дон. Здесь находились штабы крупных войсковых соединений (Юго-Западного фронта, партизанского движения Юго-Западного фронта). Калач был прифронтовым городом, имевшим важное стратегическое значение: его железнодорожный узел расположен ближе всех к Сталинграду.

В послевоенный период развитие Калачеевского района связано с сельским хозяйством, в т.ч. развитием перерабатывающей промышленности.

Градостроительная документация для сел района разрабатывалась в 1960-80-е годы. Одним из подходов к развитию территорий в тот период являлось укрупнение хозяйств и ликвидация «неперспективных» сел и деревень. В результате – на карте района к нач. XXI века от многих сел и деревень осталась лишь топонимика – названия урочищ, прудов, балок. В Калаче был установлен памятник утраченным хуторам.

Указом ПВС РСФСР от 01.02.1963 г. Калачеевский район был укрупнен за счет включения территории Петропавловского района, укрупнение отменено Указом ПВС РСФСР от 12.01.1965 г. Указом ПВС РСФСР от 24.03.1977 г. из Калачеевского района переданы в состав Воробьевского района Краснопольский, Никольский-1, Никольский-2 и Руднянский сельские советы. Таким образом, современная территория района сложилась в 1977 году.

Законом Воронежской области от 15 октября 2004 года № 63-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований Воронежской области» были утверждены границы района и его поселений.

Согласно Закону Воронежской области от 27.12.2006 г. № 87-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Воронежской области» в состав Калачеевского района входит 17 поселений, в т.ч. 1 городское и 16 сельских. На

территории района расположено 48 населенных пунктов, в т.ч. 1 город, 4 поселка, 23 села и 20 хуторов.

Подгоренское сельское поселение расположено в 14 км северо-восточнее районного центра (г. Калач). Площадь сельского поселения — 21167 га. На территории поселения расположены 4 населенных пункта: с. Подгорное, с. Ильинка, с. Серяково, х. Долбневка.

Постоянно проживающих жителей — 2605 человек. По национальному составу среди постоянных жителей - 95% русские, 3% - украинцы, 1% - чувашаи, 0,5% - гуцулы, 0,2% - молдаване, 0,1% - немцы, 0,2% - цыгане. Русский язык основной в общении между жителями поселения.

Транспортные связи с другими населенными пунктами района и области обеспечивает автодорога регионального значения "Калач - Манино - гр. Волгоградской области". По территории поселения проходит магистральный газопровод Уренгой-Новопсковск.

Как Подгоренское сельское поселение - муниципальное образование утверждено Советом народных депутатов — 26.04.2005г. Границы поселения утверждены Советом народных депутатов 26.04.2005г. Описание границ зарегистрировано в Уставе Подгоренского сельского поселения, принятого 17.12.2004г., обнародованного 01.03.2005г., зарегистрированного 16.02.2005г.

1.2. Природно-климатические условия

Калачеевский муниципальный район расположен в юго-восточной части Воронежской области. Район относится к степной зоне. Растительность преимущественно ковыльно-разнотравная, которая в настоящее время сохранилась в естественном виде лишь на неудобных для распашки землях, по балкам. Почвы представлены обыкновенными черноземами с вкраплением солончаков. Рельеф поверхности района разнообразный от относительно ровного, спокойного до долинно-балочного, овражного и характеризуется абсолютными отметками - 82,75 - 206,2 м. Территория района расположена в пределах Калачского овражно-балочного района южной лесостепи лесостепной провинции и Южно-Калачского левобережного овражно-балочного степного района степной провинции Среднерусской возвышенности.

Через территорию района протекают реки Толучеевка (Тулучеевка), Подгорная, Казинка, Криуша, Манина. Также по территории протекает множество безымянных водотоков с длиной менее 10 м. Во многих оврагах при малых реках устроены пруды.

На территории района находится несколько лесных массивов, в том числе расположенных на землях лесного фонда.

1.2.1 Климатическая характеристика

Климатна территории Подгоренского сельского поселения умеренно-континентальный с жарким и сухим летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами.

Среднегодовая температура воздуха составляет +6,1°C. Средние из абсолютных максимальных температур составляют +36°C, средние из абсолютных минимальных температур составляют -30°C.

Годовая сумма осадков на территории поселения составляет от 450- 500 мм и более. Территория относится к зоне недостаточного увлажнения, что обусловлено достаточно высокой испаряемостью в теплый период.

Суммы средних суточных температур за период активной вегетации растений колеблются в пределах 2600-2800°. Сумма осадков за этот период составляет 230-270 мм, ГТК около 1.

К неблагоприятным метеорологическим явлениям, наносящим значительный ущерб сельскохозяйственному производству, относятся заморозки, засухи, суховеи, сильные ветры, ливни и град.

Опасные метеорологические явления, приводящие к ЧС, и главным образом на дорогах, – метели, ливневые дожди, град, шквал, гололёд.

На территории Воронежской области выделено 7 климатических районов. Калачеевский район относится к центральному климатическому району, характеристика которого представлена в таблице.

Район	Высота места (м)	Характеристика климата	Т °С ср. годовая	Средние из абсолютных температур		∑ осадков ср. за год
				Макс	Миним.	
Центральный	100-240	Тёплый Умеренно засушливый	5,0-6,0	+ 35 + 36	-28 -29	450-500
	100-220	Тёплый слабо засушливый	5,5-6,0	+ 36	-30	500-550 и более

Основными метеорологическими факторами, определяющими условия роста и развития сельскохозяйственных культур, являются агроклиматические ресурсы (свет, тепло и влага).

В зоне повторяемость слабых скоростей ветра 0-1 м/сек даже в сравнительно защищённых условиях не превышает 40%, а периоды длительного сохранения скорости ветра 1 м/сек и менее наблюдаются 1-5 раз в месяц. Повторяемость приземных инверсий за год составляет 30-40%. Максимум их, как и скорости ветра 0-1 м/сек. отмечается летом.

Территория поселения расположена на Калачской возвышенности и представляет собой местность, сильно изрезанную оврагами и балками, разность абсолютных отметок колеблется от 50 до 120 метров. На всей территории поселения имеются балки различной глубины и ширины, с уклоном в сторону рек. В некоторых из них небольшие пруды.

Почвенный покров представлен типичными и обыкновенными черноземами с вкраплениями серых лесостепных, аллювиальных, песчаных, гумусированных и луговочерноземных почв в поймах рек высокой сельскохозяйственной продуктивности.

Район обладает достаточно высоким агроклиматическим потенциалом.

На 3 Всероссийском съезде по охране природы, который состоялся в 2003 г., было отмечено, что стратегической целью государственной политики в области экологии является сохранение природных систем, поддержание их целостности и жизнеобеспечивающих функций для устойчивого развития общества, повышения качества жизни, улучшения здоровья населения и демографической ситуации, обеспечения экологической безопасности страны.

Современное экологическое состояние природной среды определяется состоянием атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, земельных ресурсов, геологической среды, животного и растительного мира, обращением с отходами производства и потребления.

Учёными и студентами геологического и геоэкологического факультета Воронежского государственного университета была проведена оценка природно-ресурсного потенциала Воронежской области.

На основе созданной геоинформационной системы проведена типизация территории Воронежской области по природному потенциалу. Результаты расчетов и критерии определения природного потенциала Калачеевского района Воронежской области отражены в следующих таблицах:

Значения частных и интегрального индекса природного потенциала окружающей среды

Район	климатический	почвенный	гидрологический	геоморфологический	геологический	интегральный
Калачеевский	0,29	0,50	0,56	0,32	0,61	1,27

Критерии определения природного потенциала

Природный потенциал территории	Факторы окружающей среды *)									
	климатические	почвенные		гидрологические		геоморфологические			геологические	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Высокий	0,80-1,00	0,86-0,10	0,3-0,15	0,76-1,02	0,07-0,61	0,07-0,76	0,00-3,85	0,00-0,07	0,40-0,17	0,80-1,00
Повышенный	0,60-0,80	0,83-0,85	0,16-0,21	0,66-0,75	0,62-0,75	0,77-0,90	3,86-3,99	0,08-0,10	0,18-0,19	0,60-0,80
Средний	0,40-0,60	0,70-0,82	0,18-0,22	0,34-0,65	0,76-0,99	0,91-1,47	4,00-5,30	0,11-0,16	0,20-0,30	0,40-0,60
Пониженный	0,20-0,40	0,65-0,69	0,23-0,34	0,31-0,33	1,00-1,44	1,48-1,53	5,31-9,05	0,17-0,19	0,31-0,40	0,20-0,40
Низкий	0,00-0,20	0,52-0,64	0,35-0,45	0,01-0,30	1,45-1,84	1,54-2,18	9,06-11,2	0,20-0,31	0,41-0,45	0,00-0,20

*) 1 – Микроклиматическая комфортность, баллы.

2 – Черноземы, % площади района.

3 – Почвы смытые эрозионноопасные, % площади района.

4 – Реки, % площади района.

5 – Заболоченные земли, % площади района.

6 – Овражный рельеф, % площади района.

7 – Закарстованность, среднее кол-во карстовых объектов на 100 кв. км

8 – Оползни, средняя плотность км /кв. км.

9 – Зоны тектонических нарушений, % площади района.

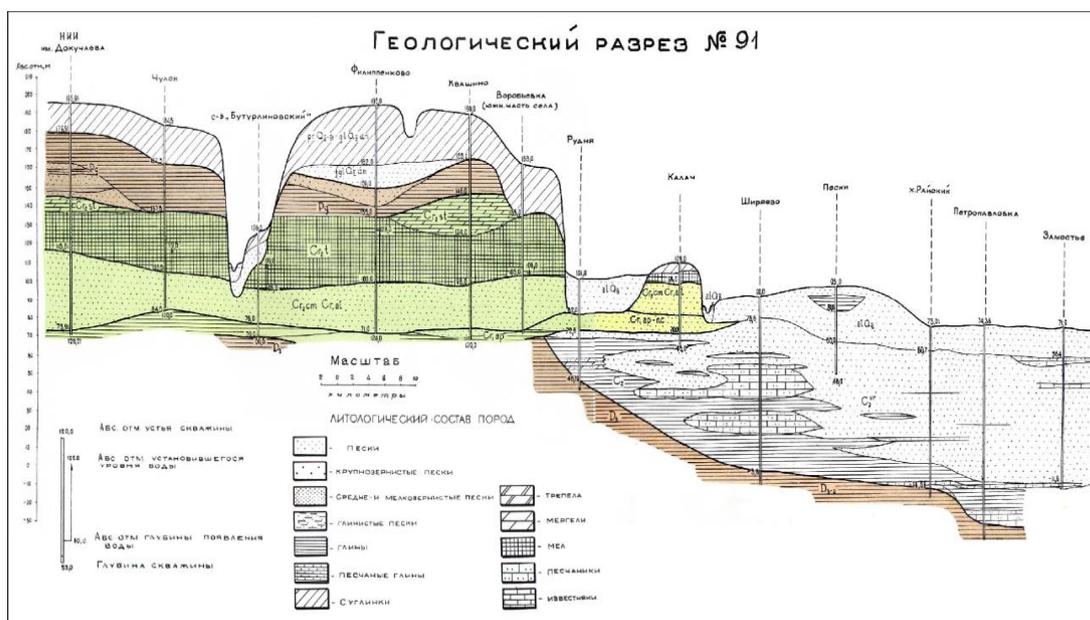
10 – Способность геологических пород к радиоактивному накоплению в баллах.

Климатические условия в целом благоприятны для строительства. В соответствии с районированием территории страны для строительства, с. Подгорное относится к подрайону ПВ, умеренно-континентальный климат с жарким и сухим летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами.

1.2.2 Инженерно-геологические условия

Территория располагается в пределах Воронежского кристаллического массива, являющегося частью Восточно-Европейской платформы. На размытой поверхности кристаллического фундамента залегают девонские отложения, перекрытые меловой системой, а также палеогеновыми, неогеновыми и четвертичными образованиями. Комплекс покровных отложений представлен лессовидными суглинками и супесями и в меньшей степени песками как видно на геологическом разрезе.

Рис. геологический разрез №91 (Хруцкий С.В., Смольянинов В.М., Косцова Э.В. Альбом геологических разрезов центрально-черноземных областей, Изд-во ВГУ, Воронеж, 1974)



На территории района выявлен

довольно обширный комплекс экзогенных геологических процессов, таких как эрозионный, суффозионно-просадочный, оползневой, заболачивание. Карстовые процессы развиты в малой степени. По району площадь заболоченных, песчаных и овражных территорий составляет 169 га, 98 га и 3805 га, нарушенные земли занимают 46 га (согласно отчёту Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Воронежской области, форма 22/2 на 01.01.2008г.).

Овражная эрозия приурочена к склонам водоразделов и речных террас, сложенных легко размываемыми горными породами.

Оползни возникают при условии наличия в геологическом строении склонов увлажненных глинистых слоев.

Просадочные процессы распространены на поверхности плоских водоразделов и аллювиальных террас в пределах развития покровных лессовидных суглинков. Просадочные формы представлены степными блюдцами.

Болота и процессы заболачивания на территории района развиты в поймах и на участках низких террас, в особенности в таких поселениях, как Заброденском, Коренновском, Манинском, Новокриушанском, Подгоренском, Ширяевском сельских поселениях и городском поселении — г.Калач.

Планировочная оценка территории – территория ограничено благоприятна для строительства, в связи с развитием экзогенных геологических процессов. Освоение ограничено благоприятных площадок потребует проведение мероприятий инженерной подготовки (вертикальная планировка, понижение грунтовых вод, защита от затопления и др.), а также инженерно-геологические изыскания с целью выявления просадочных грунтов и карста. Строительство на закарстованных территориях и просадочных грунтах должно осуществляться в соответствии со СНиП 2.02.01-83*, пункт 13 и 4. Инженерная подготовка территории для защиты от затопления должна проводиться в соответствии со СНиП 2.07.01 — 89 (раздел 8, пункт 8.6).

Полезные ископаемые

По данным материалов, находящихся на хранении в филиале по Воронежской области «Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране

окружающей среды МПР России по Центральному федеральному округу», на территории Подгоренского сельского поселения имеются следующие месторождения полезных ископаемых, представленных ниже в таблице.

№	Название полезного ископаемого	Месторождение (участок)	Местоположение	Запасы (тыс. м., тыс. тонн) балансовые, утвержденные ТКЗ, ГКЗ, год/Остаток на 01.01.2007 г.	Степень освоения	Название муниципального образования
1	2	3	4	5	6	7
1	Пески строительные	Ильинское Участок Западный Блок А	В 250 м к В от с. Ильинка, в 5 км к В от ж.д.ст. Калач	А-619/619 пр. ТКЗ №29 от 26.09.1990г.	В стадии разработки и ООО «Альянс»	Подгоренское сельское поселение
2	Пески строительные	Ильинское Участок Восточный Блок В	В 5 км к В от г.Калач, в 300 м к В от с.Ильинка	В-985/ 824 ТКЗ пр. 29 от 26.09.1990 г.	Разрабатывается ООО «Стройиндустрия»	Подгоренское сельское поселение
3	Глина бентонитовая	Участок Подгорное-2	Западная окраина с. Подгорное	А+В+С1-3294 С -2708 2 ТКЗ пр. 10 от 03.02.2000г.	Готовится к освоению ОАО «Воронежское рудоуправление»	Подгоренское сельское поселение
4	Подземные воды	Мир	В 1 км В с.Подгорная, 1-я надпойменная терраса р.Манино	А+В3,575тыс.м .куб./сут. пр. №63 НТС ПГО от 28.06.1988г.	-	Подгоренское сельское поселение

Выводы:

Таким образом, по совокупности инженерно-геологических условий территория Подгоренского сельского поселения относится к категории территорий с инженерно-строительными условиями средней сложности.

Проектирование оснований зданий и сооружений без соответствующего инженерно-геологического изыскания и обоснования не допускается.

Требуется проведение комплекса работ и мероприятий по предотвращению эрозии, карста и смыва почв.

Для защиты территорий и хозяйственных объектов от негативного воздействия экзогенных геологических процессов рекомендуются следующие мероприятия, направленные на снижение их развития и стабилизацию:

1. Для овражной эрозии:

- обваловка и залесение истоков растущих оврагов;

- посадка донных насаждений – илофильтров для снижения донной эрозии;
- устройство водозадерживающих валов для снижения размыва грунтов;
- залужение бортов оврага в местах вреза трубопроводов, укрепление их бутовым камнем.

2. Для оползневого процесса:

- регуляция ливневых и хозяйственно-бытовых стоков и отвод их от оползневого тела;

- выполаживание крутых склонов и их залужение;

- создание дренажного стока в местах повышенного обводнения склоновых отложений.

3. Для карстового процесса:

- планировка территорий, которая сопровождается тампонажем трещин глиной, засыпка воронок и провалов, устройство водоулавливающих канав для отвода дождевых и талых вод.

1.2.3 Растительный и животный мир

Состояние лесных ресурсов

К землям лесного фонда относятся лесные земли, в том числе земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, а также предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли.

Воронежская область относится к числу лесодифицитных, о чем свидетельствует средняя лесистость по лесопокрытой площади, равная 10%, при этом из них треть представлена искусственными посадками.

Растительность представлена лесными, кустарниковыми, полукустарниковыми, полукустарничковыми и травяными сообществами. Растительность преимущественно ковыльно-разнотравная, которая в настоящее время сохранилась в естественном виде лишь на неудобных для распашки землях, по балкам, которые занимают около двух процентов территории.

Общая площадь лесного фонда Подгоренского сельского поселения составляет 500 га. Согласно лесному кодексу все леса Подгоренского поселения по хозяйственному назначению и функциональным особенностям относятся к защитным лесам и выполняют водоохранные, почвозащитные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и другие полезные функции. Они исключены из расчёта рубок главного пользования и использование лесов допустимо только при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Село Подгорное расположено в степной зоне, для которой характерно преобладание антропогенных модификаций естественной растительности, сформировавшихся в условиях повсеместного хозяйственного освоения территории.

Искусственные лесонасаждения – это защитные лесополосы вдоль дорог и по краям балок из дуба, березы, тополя.

Кустарниковая поросль на склонах балок состоит из бересклета, жимолости, терна, шиповника. Степная флора – это разнотравно-луговые степи, а по дну балок – крупнозлаковые ассоциации с примесью бобовых и других трав.

Лесовосстановительные мероприятия осуществляются на непокрытых лесом площадях путем посадки лесных культур или оставлением под естественное возобновление.

Состояние животного мира

Видовое разнообразие живых организмов, их благополучие являются показателем состояния биосферы и происходящих в ней процессов.

Сохранение биологического разнообразия в лесостепной зоне Европейской России в современных условиях является сложной задачей. Обусловлено это тем, что именно лесостепь подверглась наибольшему хозяйственному освоению.

Практически все природные экосистемы находятся в состоянии деградации, активно используются в аграрном и промышленном производстве, а также в качестве мест отдыха.

Таким образом, требуется проведение мероприятий по выделению особо охраняемых природных территорий.

Животный мир беден и однообразен. Обычными видами из млекопитающих являются: лисица, заяц-русак, еж обыкновенный, слепыш. Из птиц встречаются дрозд, дикие утки и гуси, различные воробьиные, голуби. Рыбы представлены: окунем, пескарем, гольцом, карповыми, ротаном. Амфибии встречаются в виде жаб, лягушек, тритона. Рептилии представляют: уж обыкновенный, ящерица.

Заказников и заповедников на территории Подгоренского сельского поселения не имеется.

1.3 Планировочная структура

Территория Подгоренского сельского поселения находится в восточной части Калачеевского муниципального района. Поселение достаточно компактно, в южной части с запада на восток его пересекает дорога регионального значения "Калач - Манино - гр. Волгоградской области".

По территории поселения протекают две реки - р. Подгорная и р. Манина, русла рек очень извилисты и сильно петляют по территории поселения, образуя множество рукавов. Населенные пункты представлены с. Подгорное, с. Ильинка, с. Серяково и х. Долбневка. Из них в х. Долбневка населения нет. Села Ильинка и Серяково находятся на расстоянии 7 км от центра поселения. Данные населенные пункты малочисленны, в них проживает 602 и 83 человек соответственно (2010 г.). В административном центре поселения с. Подгорное проживает 1920 человек. Во всех жилых селах расположены высотные доминанты — церковные сооружения, которые внесены в список памятников истории и архитектуры Воронежской области (постановление администрации Воронежской области от 18.04.1994 г. № 510 "О мерах по сохранению историко-культурного наследия Воронежской области" (в редакции постановлений администрации Воронежской области от 25.01.1999 г. № 63; от 13.07.2001 г. № 721; от 24.11.2006 г. № 962). На окраине с. Подгорное на месте бывших отстойников расположена несанкционированная свалка бытовых отходов.

Село Подгорное, расположенное в 14 км.от районного центра - г. Калач, представляет собой вытянутое с севера на юг жилое образование, расположенное при слиянии рек Подгорная и Манина.

Исторически на формирование планировочной структуры села Подгорное оказали влияние различные факторы (рельеф, пешеходные и транспортные связи с близлежащими населенными пунктами). Естественной осью является река Подгорная, извилистому руслу которой подчинено расположение большинства улиц (свободная планировка). Только центр села, расположенный на левом берегу реки, имеет регулярную прямоугольную планировку.

Основными планировочными осями являются:

- река Подгорная, разделяющая село на восточную и западную части,
- главный въезд в село Подгорное с автодороги "Калач - Манино - гр.Волгоградской области" и далее идущий к общественному центру села через р. Манина и переходящий в ул.Кооперативная;

- от общественного центра в восточном направлении по улицам Спортивная - Красноармейская;
 - ул. Советская, идущая с юга на север (выезд к селу Серяково и Воробьевскому району).

Административный центр с. Подгорное расположен вокруг площади на пересечении планировочных осей улиц Спортивная - Красноармейская и Кооперативная. Здесь находятся здание поселковой администрации, детский сад, школа, дом культуры, аптека, амбулатория, магазин, кафе и церковь Преображения.

Жилье представлено кварталами усадебной застройки с нечеткой структурой сетки улиц.

Промышленные и коммунально-складские территории сосредоточены в двух районах села. Первый район находится в южной части и примыкает к автодороге "Калач - Манино - гр.Волгоградской области". Второй район расположен вдоль ул. Советская в северо-восточной части села.

Озеленение центра поселения представлено зелеными насаждениями вдоль основных улиц и насаждениями приусадебных участков частной застройки. Протяженность с. Подгорное с севера на юг вдоль реки Подгорная составляет 5,5 км.

В настоящее время еще имеются территориальные ресурсы для дальнейшего развития в границах черты населенного пункта (с. Подгорное) - возможно выделение участков по жилое строительство в восточной части села.

1.4 Экономическая база развития и население сельского поселения

1.4.1 Экономическая база развития сельского поселения

Специализация Подгоренского поселения - сельскохозяйственное производство (производство зерна, посевы технических культур, животноводство).

Экономическая база поселенческого центра представлена небольшими предприятиями по переработке сельскохозяйственного сырья и ремонту с/х техники.

Количество занятых в отраслях экономики - 904 чел.

в т.ч. в сельском хозяйстве, охоте и лесном хозяйстве - 746 чел.;

производство и распределение электроэнергии, газа и воды - 2 чел.;

транспорт и связь — 12 чел.;

финансовая деятельность — 1чел.;

предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг — 19 чел.

Обслуживающую группу населения составляют: занятые в системе образования (83 чел.), здравоохранения (19чел.), торговли и бытового обслуживания (22 чел.) и прочих организациях или 13,7% от занятых в отраслях экономики и 4,8% от общей численности населения.

Баланс трудовых ресурсов

Показатели		Единица измерения	
		чел.	%
1.	Население	2605	100
2.	Население, занятое в народном хозяйстве	904	34,7
3.	Несамодостаточное население	1701	65,3
4.	Распределение трудовых ресурсов по отраслям народного хозяйства:	904	100
	а) в промышленности	-	-
	б) в сельском хоз.	746	82,5
	б) в строительстве	-	-

г) в обрабатывающих производствах	-	-
в) на транспорте и связи	12	1,3
г) в торговле, общественном питании, бытовом обслуживании	22	2,4
д) в просвещении, здравоохранении, образовании, культуре	99	11,0
е) в энергетике	-	-
ж) в административно-управленческих и кредитно-финансовых организациях	4	0,5
з) в жилищно-коммунальном хозяйстве и непроизводственных видах бытового обслуживания	21	2,3

1.4.2 Население

Численность населения Подгоренского сельского поселения на 01.01.2004г. составила 2835 человек, в том числе в с. Подгорное - 2053 чел., в с. Ильинка — 650 чел., в с. Серяково — 132 чел.

На 01.01.2009 г. - 2714 человек, из них в с. Подгорное — 1993 человек, с. Ильинка — 622 человек, с. Серяково — 99 человек.

Динамика численности населения

Периоды развития	Численность населения, тыс. чел	В % к 2004 году
2004 год.	2,835	100
2005 год.	3,076	108,5
2006 год.	3,084	108,8
2007 год.	2,964	104,6
2008 год.	2,772	97,8
2009 год.	2,714	95,7
2010 год.	2,605	91,9

Динамика естественного и механического движения

Показатели	Ед. изм.	2007	2008	2009	2010
Общая численность населения на начало года	чел.	2964	2775	2714	2605
Естественное движение населения:					
число родившихся	чел. %	25 0,84	27 0,97	21 0,77	23 0,88
число умерших	чел. %	55 1,86	48 1,73	49 1,81	41 1,57
естественный прирост (убыль) населения (+, -)	чел. %	-30 -1,02	-21 -0,76	-28 -1,03	-18 -0,69

Миграция:					
число прибывших	чел. %	38 1,28	40 1,44	98 3,61	42 1,6
число выбывших	чел. %	197 6,65	80 2,88	130 4,79	85 3,26
Миграционный прирост (убыль) населения (+, -)	чел. %	-159 -5,36	-40 -1,44	-32 -1,18	-43 -1,65

За рассматриваемый период (2002-2010гг.) численность населения сельского поселения уменьшилась на 436 человека. Среднегодовой темп уменьшения составил: - 3,28%.

Анализ ретроспективных данных позволяет сделать следующие выводы:

- За 2009 год коэффициенты рождаемости, смертности, естественной убыли, а так же коэффициент миграционного объема и общей убыли населения составили:

- общий коэффициент рождаемости +8,8%
- общий коэффициент смертности -15,7%
- общий коэффициент естественной убыли -6,9%
- общий коэффициент миграционного обмена +16,5%
- общий коэффициент убыли населения -23,4%

Динамика численности населения характеризуется общим его сокращением при отрицательном естественном воспроизводстве. Процесс депопуляции, выражающийся в недостаточном уровне рождаемости и высоком уровне смертности, характерен как для с. Подгорное, так и для поселения в целом.

Показатель рождаемости в 2009 году составил 8,8% на 1000 жителей, в 2007г. – 9,7%.

Смертность превышает рождаемость более чем в 2 раза. Средняя продолжительность жизни у женщин составляет 74,4 года, у мужчин - 65,7 лет.

Миграционные процессы так же имеют отрицательную динамику, усугубляя и без того сложную демографическую ситуацию.

В структуре населения поселения увеличивается доля трудоспособного населения, но на фоне этого идет и обратный, отрицательный процесс – сокращается доля населения младше трудоспособного возраста. При сохранении текущих тенденций через несколько лет получится обратная ситуация: будет расти число пенсионеров, а число рабочих рук – снижаться. Доля пенсионеров к общей численности населения составит 25%.

Естественное движение населения и миграционные процессы определяют возрастную и половую структуру населения – важнейшие демографические показатели.

Возрастная структура населения

Возрастная группа	2006 год		2007 год		2008 год		2009 год	
	чел.	%	чел.	%	чел.	%	чел.	%
Моложе трудоспособного возраста	463	15,6	527	19,0	457	16,8	394	15,0
В трудоспособном возрасте	1772	59,8	1485	53,5	1543	56,9	1565	60,0
Старше трудоспособного возраста	729	24,6	763	27,5	714	26,3	653	25,0

		водом	защитой	ницентрол	водоснаб. централ	(душем)	
Жилищный фонд, всего, тыс. м2 общ.пл.	68,3	1,44	-	-	-	2,53	68,3
%	100	2,1	-	-	-	3,7	100

Газоснабжение жилого фонда осуществляется 89% от природного газа и 11 % от сжиженного.

Как видно из приведенных показателей, 97% всего жилищного фонда представлены усадебной застройкой, находящейся в собственности частных лиц; 3% - 2эт. жилой застройкой, находящейся на балансе администрации; 15,7% жилищного фонда имеют износ строений до 30% и 1,5% - износ строений более 65%.

Уровень инженерного благоустройства низкий, за исключением оборудования газом.

В поселении отсутствует система центрального канализования, и водоотведение осуществляется на местные выгребы.

Отопление и горячее водоснабжение на территории поселения также осуществляется, в основном, от местных нагревательных приборов.

Таким образом:

- основным типом застройки является одноэтажный усадебной фонд, занимающий большую часть территории жилищной зоны (97 %);
- существующее количество жилищного фонда определяет относительно высокий уровень обеспеченности населения жильем 26,25 м²/чел. (среднеобластной 23,9 м²/чел.);
- довольно большой процент жилищного фонда с износом 31-70 % (почти 83%) указывает на высокую «скорость старения» жилищного фонда. К концу расчетного срока повысится удельный вес ветхого фонда.

1.6 Культурно-бытовое обслуживание

В центре поселения не достаточно развита система учреждений социально-культурного комплекса.

Современное состояние учреждений социально-культурной сферы характеризуется следующими основными факторами и тенденциями:

- несоответствие объема предлагаемых услуг потребностям населения;
- снижения объема капитальных вложений в данную сферу;
- сокращением числа учреждений, как вследствие структурных изменений отраслей, так и ограниченности финансовых средств на их содержание и поддержание материально-технической базы (школы, детские дошкольные учреждения, учреждения культуры, бытового обслуживания и другие).

Имеющаяся материально-техническая база социальной сферы и недостаточное финансирование ее отраслей не обеспечивает потребности населения в получении целого ряда услуг.

Характеристика учреждений обслуживания приведена в ниже следующих таблицах.

Детские дошкольные учреждения

Наименование	Адрес	Емкость		Строит.объем, м ³	Год постройки	Характер-ка здания
		норм	факт			
МДОУ детский сад с. Подгорное	с. Подгорное, ул.	20	24	1000	1915	1 этаж — деревянное, отопление-

	Школьная					угольное
Итого		20	24	1000		

Детское дошкольное учреждение расположено в приспособленном здании с высоким процентом износа (58-60%). Процент заполняемости составляет 120%, что почти в 1,2 раза превышает норматив, т. е. мест не хватает.

Потребность в детских дошкольных учреждениях удовлетворена не полностью. Здание требует капитального ремонта и реконструкции инженерных сетей. Требуется дополнительно строительство двух новых детских садов на 25 и 50 мест.

Общеобразовательные школы

№ п/п	Наименование	Адрес	Кол-во мест	Кол-во учащихся, чел.	Строит. объем, тыс. м ³	Характеристика здания
1	МОУ Подгоренская СОШ	с.Подгорное, ул. Школьная, д.12	306	180	6,4	1969 г. п., кирпичное
2	МОУ Ильинская ООШ	с. Ильинка, ул. Первомайская	105	47	7,9	Кирпичное
	Итого		411	229	14,3	

На территории сельского поселения расположены 2 школы общей емкостью 411 человек, здания кирпичные с высоким процентом износа. Количество учащихся в них составляет 229 человек. Одна школа расположена в с.Подгорное, другая - в с.Ильинка. Потребность в общеобразовательных школах в настоящее время удовлетворяется полностью. Здания требуют капитального ремонта и реконструкции инженерных сетей.

Внешкольные учреждения

№ п/п	Наименование	Адрес	Вместимость, мест	Строительный объем, м ³	Характеристика здания
1	Сельская библиотека	с.Подгорное ул.Большиничная, 14Б	нет данных	встроена	кирпичное, 1965 г.п.
2	Библиотека в СДК с.Ильинка	ул. Первомайская	нет данных	встроена	кирпичное, 1953 г.п.

Внешкольные учреждения представлены 2 массовыми библиотеками, которые расположены в зданиях сельских домов культуры в селах Подгорное и Ильинка. Общее количество книжного фонда 10,5 тыс. экземпляров.

Средних специальных учреждений в Подгоренском сельском поселении нет.

Учреждения здравоохранения

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Емкость	Строит.объем, т. м ³	Характеристика здания
-------	-------------------------	-------	---------	---------------------------------	-----------------------

1	Подгоренская врачебная амбулатория	с. Подгорное, ул.Больничная, 14 А	85 пос/смен	2,4	2 эт., кирпичное, 1992г.п.
2	ФАП с.Ильинка	ул.Первомайская	15 пос/смен	0,12	1 этаж
3	ФАП с.Серяково	ул. Пролетарская	15 пос/смен	0,104	Приспособленное, кирпичное, 1957г.

Обеспеченность населения учреждениями здравоохранения составляет - 44 посещения в смену на тыс. человек или 242 %, по социальным нормам - 18,2 посещения в смену. Как видно из представленных данных, население села обеспечено достаточным количеством учреждений здравоохранения, услуги стационара больницы население Подгоренского поселения получает в районном центре - г. Калач.

Учреждения культуры

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Емкость	Строит.объем, т. м ³	Характеристика здания
1	СДК Подгорное	ул. Больничная, 14 Б	660 мест	3,5	2 эт., кирпичное, 1965 г.п.
2	СДК Ильинка	ул.Первомайская	220 мест	2,8	кирпичное, 1953 г.п

В настоящее время обеспеченность населения учреждениями культуры составляет:

- дом культуры – 338 мест на 1000 жителей или 338 % от нормативной обеспеченности (с учетом обслуживания прилегающих населенных пунктов);
- библиотека – 5-6 тыс. томов на 1000 жителей или 87,5 % от нормативной обеспеченности. Спортивных сооружений и зданий в с.Подгорное нет, за исключением спортзала при СОШ и открытых спортплощадок.

Предприятия торговли

Предприятия торговли представлены магазинами - 9 шт. Численность работающих в торговле — 22 человека.

Общая площадь предприятий торговли 291,5 м².

Обеспеченность населения предприятиями торговли составляет 111,9 м² торговой площади на 1000 жителей или 37,3 % от нормы.

На территории Подгоренского сельского поселения крытых рынков не имеется.

Предприятия общественного питания

Предприятия общественного питания представлены 2-мя школьными столовыми, 2-мя столовыми рабочих с/х предприятий и закусочной «Витязь», численность работников — 14 человек. Обеспеченность населения предприятиями общественного питания составляет 84 мест на 1000 жителей или 210% от нормы.

Предприятия бытового обслуживания

Предприятия бытового обслуживания в Подгоренском сельском поселении отсутствуют.

Предприятия коммунального обслуживания

В Подгоренском поселении имеется 8 кладбищ, два в с.Ильинка, одно в с. Серяково, одно в х. Долбневка и 4 в с. Подгорное. Бани, гостиницы, пожарного депо нет.

На основании вышеизложенного следует, что в поселении уровнем ниже нормативного характеризуется обеспеченность учреждениями спорта, бытового и коммунального обслуживания.

Кроме того к недостаткам системы обслуживания можно отнести отсутствие общественных бань, прачечных, пожарных депо, объектов бытового обслуживания, а также неудовлетворительное техническое состояние ряда учреждений обслуживания.

1.7 Землепользование

При анализе землепользования сельского поселения были использованы данные администрации сельского поселения и отдела землеустройства Калачеевского района.

Территория Подгоренского сельского поселения в границах муниципального образования составляет 21167га,82,99 % земельнаходятся в частной собственности; 3,78%- муниципальной собственности и13,23 %- это земли федеральной собственности и субъекта федерации.

Основная часть территории это земли сельскохозяйственного назначения. Часть территории занята землями населенных пунктов и составляет 1301га, из них территории населенных пунктов в существующих границах:

с. Подгоренское — 886,8 га (в том числе сельхозугодия 27,6 га);

с. Ильинка— 239,2 га (в том числе сельхозугодия 1,0 га);

с. Серяково — 134,4 га (в том числе сельхозугодия 0,7 га);

х. Долбневка - 40,6 га.

Итого по населенным пунктам - 1301,0 га

В границах Подгоренского сельского поселения находятся 21167 га земли. Из них:

1. В границах колхоза "Подгоренский" 13555,85 га, в том числе закреплено за хозяйством 9787,90 га, из них:

- земельные доли собственников - 7462,80 га;

- не востребованные земельные доли - 1620,23 га;

- бессрочное пользование - 704,87 га.

2. В границах колхоза "Восток" 7745 га, в том числе закреплено за хозяйством - 4736 га, из них:

- земельные доли собственников - 2990 га, из них:

• ООО "Альянс" - 1318 га;

• ООО КалачАгроСахар- 784 га;

• к/х "Застава" - 126 га;

• к/х "Дубрава" - 425 га;

• к/х "Простор" - 465 га;

- не востребованные земельные доли - 1253 га;

- бессрочное пользование - 365 га.

3. Остальные 6776,95 га.земель приходится на посторонних пользователей, в том числе:

• земли "Воронежупрдор" - 57,1 га;

• земли Подгоренской сельской администрации - 4569,21 га;

• земли учебного хозяйства ПУ-31 - 272,69 га;

• земли Калачеевскойсельхозхимии - 152,56 га;

• земли Подгоренской СОШ - 91,69 га;

• земли муниципального многопрофильного учреждения ЦОМ "Контакт" - 109,03 га;

• земли ЛУПМГОАО Газпром ОАО "Волгоградтрансгаз" - 0,41 га;

- земли Калачеевского мехлесхоза - 572,00 га.
- земли ПСХ "Калачеевский лесхоз" - 25,65 га;
- ООО "Стройматериалы" - 0,50 га;
- земли производственного кооператива "Заготовитель" - 0,9 га;
- земли учреждения детского оздоровительного лагеря "Солнышко" - 11,82 га;
- к/х "Юпитер" - 6,8 га;
- к/х "Труд" - 18,2 га;
- к/х "Русь" - 55,20 га;
- ИП глава КХ Гусаков - 58,3 га;
- ИП глава КХ Котлярова-101,8 га;
- к/х "Лесное" - 79 га;
- ИП глава КХ Богданов - 34,4 га;
- к/х "Дубрава" - 166,91 га;
- к/х "Ник - Тар" - 79,53 га;
- ИП глава КХ Филатов - 36,4 га;
- ИП глава КХ Быстрицкая - 33 га;
- к/х "Глинное" - 82,51 га;
- к/х "Заречное" - 69,07 га;
- к/х "Тополь" - 9,40 га;
- к/х "Осень" - 75,16 га;
- к/х "Ирина" - 17,50 га.

Территория с.Подгорное в существующих границах составляет 886,8 га., в основном это жилая и общественная застройка, территории общего пользования, природные территории, промышленные и коммунально-складские зоны.

Земельные ресурсы

(по данным администрации Подгоренского сельского поселения)

№ п/п	Наименование показателя	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования, всего, тыс. га	21,167	21,167	21,167	21,167
	в т.ч. в федеральной собственности	2,7	2,7	2,7	2,7
	в областной собственности	0,1	0,1	0,1	0,1
	в муниципальной собственности	0,8	0,8	0,8	0,8
	в собственности юридических лиц	-	-	-	-
	в собственности физических лиц	17,567	17,567	17,567	17,567
2	Общая площадь населенных пунктов, всего, тыс. га	1,301	1,301	1,301	1,301
	В т.ч. - площадь приусадебных участков	0,6	0,6	0,6	0,6
3	Земли сельскохозяйственного назначения, всего, тыс. га	17,5	17,5	19,267	19,267
	в т.ч. - пашня	11,9	11,9	12,427	12,427

	- сенокосы	0,7	0,7	0,7	0,7
	- пастбища	2,6	2,6	6,14	6,14
	- многолетние насаждения	-	-	-	-
	- залежь	-	-	-	-
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны, всего, тыс. га			0,87	0,87
5	Земли рекреации*, всего, тыс. га			0,012	0,012
6	Земли лесного фонда, всего, тыс. га	0,5	0,5	0,5	0,5
7	Земли водного фонда, всего, тыс. га	-	-	-	-
8	Земли запаса, всего, тыс. га	-	-	-	-

*- к землям рекреации относятся земельные участки, предназначенные для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности (парки, дома отдыха, туристические базы, объекты физической культуры и спорта, пляжи и т.п.).

1.8 Санитарно-экологическое состояние территории

Общие положения

При разработке раздела учитывались материалы «Схемы территориального планирования Воронежской области» (Санкт-Петербург, 2007г.) и данные о современном состоянии окружающей среды, полученные в администрации сельского поселения и организациях района.

В основу разработки раздела положен ресурсный подход, определяющий экологический и градостроительный потенциал Подгоренского сельского поселения, ведущее место при этом занимают:

- природные особенности;
- санитарное состояние территории
- зоны с особыми условиями использования.

1.8.1 Природные особенности

Важное значение имеют те из них, которые во многом влияют на экологическое состояние территории, связанное с устройством компонентов природной среды к антропогенному воздействию.

В их числе:

- 1) Способность поверхностных вод к самоочищению и условия защищенности подземных вод;
- 2) физико-геологические процессы;
- 3) условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосферу;
- 4) геохимическая активность территории.

Характерная особенность с.Подгорное - расположение в долине на слиянии рек Подгорная и Манина.

Из-за отсутствия централизованной и ливневой канализации в водоемы вместе с дождевыми и талыми водами попадают взвешенные вещества, нефтепродукты, что ухудшает показатели качества воды, способствует заиливанию.

Основным водоносным комплексом, широко используемым для целей водоснабжения является апт-сеноманский.

Водоносный апт-сеноманский терригенный горизонт представлен песками с прослоями и линзами глин. Воды гидрокарбонатно-кальциевые.

По степени защищенности подземные воды в целом относятся к надежно-защищенным, только на склонах балок — условно-защищенным.

На территории поселения выявлен довольно обширный комплекс экзогенных геологических процессов, таких как эрозионный, суффозионно-просадочный, оползневой, заболачивание. Карстовые процессы развиты в малой степени.

Овражная эрозия приурочена к склонам водоразделов и речных террас, сложенных легко размываемыми горными породами.

Оползни возникают при условии наличия в геологическом строении склонов увлажненных глинистых слоев.

Просадочные процессы распространены на поверхности плоских водоразделов и аллювиальных террас в пределах развития покровных лессовидных суглинков. Просадочные формы представлены степными блюдцами.

Болота и процессы заболачивания на территории поселения развиты в поймах и на участках низких террас, в особенности в проектируемом поселении.

Территория Подгоренского поселения характеризуется достаточно однородными метеорологическими условиями рассеивания примесей в атмосфере. Такие метеорологические условия, как слабые ветры 0-1 м/сек, наличие приземных и приподнятых инверсий, туманы способствуют накоплению примесей в атмосфере, а ливневые осадки, умеренные и сильные ветры способствуют рассеиванию примесей.

Территория сельского поселения имеет умеренный потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА – возможный показатель уровня загрязнения атмосферы для низких источников) (II зона по классификации Э.Ю. Безуглой).

В зоне повторяемость слабых скоростей ветра 0-1 м/сек даже в сравнительно защищённых условиях не превышает 40%, а периоды длительного сохранения скорости ветра 1 м/сек и менее наблюдаются 1-5 раз в месяц. Повторяемость приземных инверсий за год составляет 30-40%. Максимум их, как и скорости ветра 0-1 м/сек отмечается летом.

В связи с особенностью климата во II зоне в разные периоды года создаются примерно одинаковые условия, как для рассеивания, так и для накопления примесей в приземном слое воздуха. Повышенный уровень загрязнения в этой зоне может отмечаться, в основном летом. Летом максимум ПЗА часто усиливается вследствие уменьшения в этот сезон по сравнению с зимой количества осадков.

Геохимическая активность территории отражает ее способность перерабатывать и выводить продукты техногенеза – минеральные и органические продукты, поступающие в атмосферный воздух, почву, воду со стоками и выбросам промышленных предприятий, транспорта, жилищно-коммунального сектора.

Загрязняющие вещества подвергаются перераспределению и накапливаются на геохимических барьерах в зонах аккумуляции. К таким

зонам относятся коммунальные зоны, придорожные полосы, пониженные участки территории балок и оврагов.

При планировке и благоустройстве территории необходимо учитывать миграционные процессы загрязняющих веществ, создавая антропогенные барьеры, препятствующие их распространению (зеленые защитные полосы, дороги с асфальтовым покрытием и водоотводными лотками, а также ликвидировать возможность застоя и скопления поверхностных вод на участках территорий с нулевыми и обратными уклонами, путем планировки и организации рельефа.

1.8.2 Санитарное состояние территории

Оценка современной экологической ситуации

Подгоренское сельское поселение Калачеевского района расположено на юго-востоке Воронежской области. Территория поселения находится в зоне умеренно-континентального климата, с холодной зимой, жарким летом и хорошо выраженными переходными сезонами.

На 3 Всероссийском съезде по охране природы, который состоялся в 2003 г. было отмечено, что стратегической целью государственной политики в области экологии является сохранение природных систем, поддержание их целостности и жизнеобеспечивающих функций для устойчивого развития общества, повышения качества жизни, улучшения здоровья населения и демографической ситуации, обеспечения экологической безопасности страны.

Современное экологическое состояние природной среды определяется состоянием атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, земельных ресурсов, геологической среды, животного и растительного мира, обращением с отходами производства и потребления.

На территории Воронежской области действует областная целевая программа «Экология и природные ресурсы Воронежской области на 2010-2014 годы». Основной целью данной программы является повышение уровня экологической безопасности области, улучшение качества окружающей природной среды, обеспечение рационального природопользования и конституционных прав граждан на благоприятную окружающую среду.

Для достижения этой цели предусматривается решение следующих задач:

- улучшение качества поверхностных и подземных вод, реабилитация водных объектов;
- создание системы обращения с отходами производства и потребления на территории поселений;
- реабилитация природных объектов;
- снижение негативного воздействия выбросов автотранспорта на атмосферный воздух;
- повышение доли компенсационного озеленения и создание новых объектов озеленения;
- развитие региональной системы экологического мониторинга;
- усовершенствование системы нормирования качества окружающей среды;
- развитие эколого-просветительской сети;
- поддержание почвенного плодородия и защита почв от эрозии;
- формирование рациональной и эффективной системы недропользования и природопользования и другие.

В настоящее время на территории Воронежской области наблюдение за состоянием окружающей среды осуществляется специализированными организациями Роспотребнадзора, Ростехнадзора и Центром по метеорологии и мониторингу окружающей среды.

На основании природно-климатических, инженерно-геологических и гидрогеологических условий Подгоренского сельского поселения определены особенности природной среды, влияющие на экологическое состояние территории, и устойчивость отдельных ее компонентов к антропогенному воздействию.

Значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосфере Подгоренского сельского поселения установленные ГУ «Воронежский областной центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» приводятся в таблице.

№ п/п	Загрязняющее вещество	Фоновые концентрации, мг/м ³
1	Взвешенные вещества (пыль)	0,200

2	Диоксид серы	0,015
3	Диоксид азота	0,052
4	Оксид углерода	2,000

По специфическим загрязняющим веществам фоновые концентрации принять равными 15 % от ПДК.

Превышение ПДВ не наблюдается.

Среднегодовая сумма осадков 450-500 мм и более.

Наибольшая скорость ветра в области наблюдается в зимнее время, а наименьшая - летом. Что касается распределения направлений ветра по сезонам года, то осень и зима характеризуются преобладанием южных и восточных ветров. Летом преобладают западные, северо-западные и юго-западные ветра.

Территория характеризуется хорошими условиями проветривания, чему способствует благоприятная роза ветров (хорошая аэрация ветрами всех направлений) и существующий рельеф. В соответствии со среднегодовыми значениями метеорологических параметров, Подгоренское поселение по способности атмосферы рассеивать примеси относится к зоне умеренного потенциала загрязнения (ПЗА). Наличие водных пространств способствует лучшей аэрации территории, повышает увлажненность воздуха.

Геохимическая активность территории отражает ее способность перерабатывать и выводить продукты техногенеза (минеральные и органические продукты).

Атмосферный воздух

Стационарные источники

Одним из основных факторов состояния окружающей среды, по степени влияния на здоровье населения, является загрязнение атмосферного воздуха.

Слабые ветры 0-1 м/сек, наличие приземных и приподнятых инверсий, туманы способствуют накоплению примесей в атмосфере, а ливневые осадки, умеренные и сильные ветры способствуют рассеиванию примесей.

На территории Подгоренского поселения отсутствуют предприятия высокого класса санитарной вредности. Экономическая база поселения представлена небольшими предприятиями по переработке сельскохозяйственного сырья и ремонту сельскохозяйственной техники.

Таким образом выбросы вредных веществ от стационарных источников в атмосферу не превышают объемов установленных в разрешении.

Уменьшение воздействия предприятий на окружающую среду и человека решается через внедрение новых технологий, размещение новых производств в стороне от жилья. Одним из факторов снижения негативного воздействия предприятий на среду обитания человека является создание санитарно-защитных зон (СЗЗ) предприятий.

СЗЗ является обязательным элементом любого объекта, который представляет собой источник негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека. СЗЗ должна быть соответствующим образом организована, благоустроена и озеленена.

Динамика выбросов вредных веществ в атмосферный воздух от стационарных источников в Калачеевском районе Воронежской области представлена в таблице.

Административно-территориальная единица	Объемы выбросов, тыс. тонн		
	2004 г.	2005 г.	2006 г.
Калачеевский район	5,800	10,820	16,118

Таким образом, в 2006 г. по району произошло увеличение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных источников.

В настоящее время, по данным государственной санитарной службы Воронежской области, уровень загрязнения атмосферного воздуха имеет тенденцию к снижению, о чём свидетельствует ежегодный анализ качества атмосферного воздуха, что во многом связано с сокращением производства.

Автотранспорт

По данным отдела санитарного надзора, основным источником загрязнения атмосферного воздуха в Подгоренском сельском поселении является автомобильный транспорт. Причиной тому служит ежегодный рост численности автотранспорта, содержание дорог, малая доля автотранспорта с использованием альтернативных видов топлива, отсутствие системного контроля за токсичностью и дымностью отработавших газов, несовершенство экологического законодательства РФ, отсутствие нормативно-правового и методического регулирования в сфере нормирования выбросов.

Через Подгоренское сельское поселение проходит автомагистраль регионального значения «Калач-Манино-гр.Волгоградской обл.», имеющая асфальтовое покрытие.

Наиболее сильное влияние на качество атмосферного воздуха Подгоренского поселения оказывают межпоселковые автомобильные дороги местного значения. Они проходят через населённые пункты и оказывают влияние на условия проживания и здоровье населения.

Наибольшую часть выбросов в атмосферный воздух на дорогах составляют выбросы оксида углерода, пыли, оксида азота.

Протяженность автодорог составляет 52,9 км, в том числе:

- асфальтобетонные 10,7 км,
- грунтовые 42,2 км.

В связи с возрастанием негативного влияния автотранспорта на окружающую среду органам местного самоуправления необходимо осуществить:

- обновление подвижного состава муниципального транспорта,
- обеспечение безостановочного движения транспортных средств за счет строительства путепроводов, транспортных развязок на разных уровнях,
- контроль качества используемого топлива.

По существующей областной целевой программе "Экология и природные ресурсы Воронежской области на 2010 - 2014 годы", в целях улучшения состояния атмосферного воздуха в населённых пунктах Воронежской области, обеспечения снижения выбросов вредных веществ от автомобильного транспорта, подпрограмма "Обеспечение экологической безопасности" предусматривает перевод автотранспорта на газообразное топливо, создание сети стационарных и передвижных средств заправки государственного и муниципального автотранспорта природным газом, внедрение нейтрализаторов отработанных газов.

Поверхностные воды

Согласно законодательства, к землям водного фонда относятся земли, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах; занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

В результате хозяйственной деятельности последних десятилетий в условиях относительно высокой антропогенной нагрузки изменились гидрологические и гидрографические характеристики водных объектов, и ухудшилось их состояние.

С целью выявления и ликвидации локальных очагов негативного воздействия на водные объекты осуществляется постоянный мониторинг состояния водных объектов. В

основном качество воды в реках Калачеевского муниципального района относится к 3 классу (умеренно-загрязненная).

Согласно государственной статистической отчетности по форме 2-ТП (водхоз) за 2008 г., представленной отделом водных ресурсов по Воронежской области Донского бассейнового водного управления объемы забранной и сбрасываемой воды в природные водные объекты Калачеевского района в тыс. м³ приводятся в таблице.

Забрано воды				Сброшено воды в речную сеть		Уменьшение речного стока под влиянием заборов, сбросов	Сброшено сточных вод на ЗПО, в накопители, др.
Из речной сети		Подземной		Всего	Переброска стока		
Всего	Для переброски стока	Всего	В ущерб речному стоку				
670	0	3100	0	280	0	370	0

Поверхностные воды Подгоренского сельского поселения представлены водными объектами (реки, озера, пруды), относящиеся к бассейну средней части р.Дон. По территории сельского поселения протекает река Подгорная с каскадом прудов. Сооружения прудов вынужденная мера, связанная с условиями деградации гидрографической сети.

Повседневный комфорт жизни современного человека определяется в основном природными ресурсами жизнеобеспечения, основными из которых являются качество и количество поверхностных и питьевых вод.

Качественный состав поверхностных вод в окрестностях Подгоренского поселения формируется под влиянием природных и антропогенных факторов. Природными факторами формирования реки Подгорная и безымянных водотоков являются литологическое строение подстилающих поверхностей, распаханность водосборов.

Основными антропогенными источниками загрязнения поверхностных вод рек поселения являются хозяйственно - бытовые сточные воды, дождевые и талые воды. Важным источником загрязнения водных объектов являются ливневые и коллекторно-дренажные воды с полей. С поверхностным стоком в водные объекты выносятся до 10-25% внесенных минеральных удобрений и пестицидов, представляющих для водоемов наибольшую опасность. Из-за отсутствия централизованной и ливневой канализации в пруды вместе с дождевыми и талыми водами попадают взвешенные вещества, нефтепродукты, что ухудшает показатели качества воды, способствует заливанию прудов. Промышленных сбросов в черте села в водоемы нет.

Подпрограмма «Охрана и восстановление водных экосистем. Развитие инфраструктуры водохозяйственного комплекса» входящая в состав областной целевой программы "Экология и природные ресурсы Воронежской области на 2010 - 2014 годы" предусматривает:

- Расчистку поверхностных водных объектов, снижение негативного влияния вод на определенные территории и объекты. С целью снижения негативного влияния вод на населенные пункты и объекты инфраструктуры, а также улучшения их экологического состояния планируется проведение расчисток русел рек, прудов, озер, обустройство родников.

- Безопасность гидротехнических сооружений. В рамках реализации программы планируется проведение капитального ремонта гидротехнических сооружений,

находящихся в аварийном состоянии и являющихся потенциально опасными для населенных пунктов и объектов инфраструктуры.

По берегам реки Подгорная имеются единичные родники, но их учёт и благоустройство в последние годы не ведётся. Они замусорены и затянuty илом. Обустройство родников оказывает большое воздействие на объём родникового стока, обеспечивая более свободный выход на поверхность, тем самым улучшая состояние реки.

Предотвращение загрязнения водных объектов является весьма сложным делом. Создание лесозащитных насаждений является одним из главных мероприятий по предотвращению загрязнения водоёмов поверхностным стоком. Среди дополнительных мероприятий следует отметить создание прибрежных водоохраных зон.

Водоохранная зона прудов устанавливается в соответствии с Водным Кодексом РФ (№74-ФЗ) ст. 65 и составляет 50 м, устанавливается от береговой линии, где предусматривается максимальное озеленение и допускается размещение объектов рекреации, водозаборных и портовых сооружений при наличии лицензии на водопользование.

В границах водоохраных зон запрещается организация полигонов для размещения ТБО, складов нефтепродуктов, минеральных удобрений, ядохимикатов, мойка и заправка топливом транспортных средств.

Подземные воды

Хозяйственно-питьевое водоснабжение Подгоренского сельского поселения полностью основано на использовании пресных подземных вод. По данным информационного бюллетеня «О состоянии геологической среды на территории Воронежской области за 2008 год» территория Калачеевского района надёжно обеспечена ресурсами пресных подземных вод.

Централизованное водоснабжение на территории Подгоренского сельского поселения осуществляется из подземных водоисточников. Некоторая часть населения пользуется колодцами. Данные о водоснабжении представлены на основании письма администрации Подгоренского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области от 24 мая 2010 г. На территории села располагается водонапорная башня мощностью 1,152 тыс. м³/сутки. Количество индивидуальных скважин в поселении — 1125. Качество воды в скважинах для питьевых нужд соответствует санитарным нормам. Имеются ограждения зон санитарной охраны скважин I и II поясов. Состояние этих зон удовлетворительное. Изношенность водонапорных и канализационных сетей составляет 80 %.

Значительная часть нужд в технической и технологической воде предприятий обеспечивается также за счет подземных вод. Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами и колодцами.

Удельное водопотребление подземных вод на хозяйственно-питьевое водоснабжение в целом - 0,6 м³/сут.; среднесуточное водопотребление на 1 человека - 200 л/сут. на человека.

Основным водоносным комплексом, широко используемым для целей водоснабжения является апт - сеноманский терригентный горизонт, который представлен песками с прослоями и линзами глин. Воды гидрокарбонатно-кальцевые. Также наблюдается различная степень загрязнения подземных вод железом, по глубине геологического разреза. Основное мероприятие по обезжелезиванию вод является применение соответствующих фильтров.

Для выполнения водоохраных мероприятий необходимо проведение следующих мероприятий:

- Полная инвентаризация водозаборов подземных вод, паспортизация и мониторинг источников загрязнения путем координации работ всех природоохранных служб, создание и ведение единого банка данных.

- Оборудование ЗСО и поддержание необходимого санитарного режима в них. Ликвидация скважин, не подлежащих восстановлению или являющихся причиной загрязнения подземных вод.

- Восстановление и реконструкция в сельских населенных пунктах буровых скважин и систем водоснабжения.

- Ликвидация или локализация источников загрязнения и уже сформировавшихся очагов загрязнения.

- Разведка экологически чистых источников водоснабжения для населенных пунктов с уже сформировавшимися устойчивыми очагами загрязнения.

- Осуществление постоянного лабораторного контроля качества питьевой воды по химическим и бактериологическим показателям согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая».

- Налаживание учета воды, подаваемой водозаборами, при помощи приборов.

- Использование прогрессивных технологий очистки стоков, переработки отходов.

Соотношение прогнозных ресурсов и эксплуатационных запасов подземных вод в Калачеевском районе Воронежской области по состоянию 2008 год приводится в таблице.

Прогнозные ресурсы		Эксплуатационные запасы подземных вод, тыс.м ³ /сут.						В том числе подготовленных к промышленному освоению, %
		По категориям				Всего	Степень разведанных ресурсов, %	
Всего, тыс.м ³ /сут.	Средний модуль, м ³ /(сут.*к м ²)	А	В	С1	С2			
72,220	34,230	9,990	15,820	11,000	-	36,810	25,815	51,000

Количество и степень освоения месторождений подземных вод Калачеевского муниципального района приводится в таблице.

Добыча и извлечение, тыс. м ² /сут.		Степень освоения	
Общие	В том числе на участках с эксплуатационными запасами	Ресурсов, %	Запасов, %
7,87	2,22	11	6

Земельные ресурсы

Территория Подгоренского сельского поселения в границах муниципального образования составляет 21,167 тыс.га.

Основная часть территории - это земли сельскохозяйственного назначения - 19267 га. Часть территории занята землями населенных пунктов и составляет 1301 га, земли лесного фонда - 500 га.

Степень загрязнения почв зависит от неравномерности выпадения загрязняющих веществ на поверхность почвы и дальнейшим их перераспределением под влиянием

естественных и антропогенных факторов. Наибольшее загрязнение почв отмечается в зоне промышленно-коммунальных объектов и в полосе примыкания к улицам и проездам, а также вдоль автомагистрали регионального значения «Калач — Манино — гр.Волгоградской обл.», где основным источником загрязнения является осаждение газо-пылевых выбросов. Большую роль в загрязнении почв также играют сбросы загрязненных сточных вод и размещение отходов производства и потребления.

Постоянное загрязнение почв приводит к глубоким изменениям экологических, природорегулирующих и санитарно-гигиенических функций почв, что отражается на состоянии атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, растительности и, в конечном итоге, на здоровье населения.

В земельном фонде сельхозпредприятий значительных изменений не предусматривается. Необходимо улучшение существующих угодий, восстановление почвенного плодородия, обеспечение прироста гумуса в почве, защита от эрозии, проведение мелиоративных работ.

Другим достаточно сложным, но необходимым направлением почвозащитной деятельности является защита от загрязнения промышленными, бытовыми и сельскохозяйственными отходами и очистка уже загрязнённых территорий.

Также основным условием стабильности развития агропромышленного комплекса и источником расширения сельскохозяйственного производства является сохранение и рациональное использование почвенного плодородия.

Обеспечение развития и совершенствования транспортной и инженерной инфраструктуры, современное благоустройство и озеленение также позволит снизить уровень загрязнения почвенного покрова, обеспечит рациональное использование земельных ресурсов.

Обращение с отходами

Большое значение для создания нормальных санитарно-гигиенических условий жизни населения имеет санитарное благоустройство территории. Санитарное благоустройство направлено на защиту от загрязнения почв, воздушного бассейна, поверхностных и подземных вод всевозможными отходами, образующимися в процессе деятельности населения.

Проблема сбора, хранения и утилизации промышленных и бытовых отходов в Калачеевском районе стоит достаточно остро. Образование ТБО и промышленных отходов определяется уровнем развития промышленности, селитебных зон населённых пунктов и организаций по утилизации отходов. Сложившаяся система обезвреживания ТБО основана на захоронении значительного количества отходов на свалках.

Важное место в санитарном благоустройстве территории отводится очистке селитебной территории от твердых бытовых отходов, которые образуются в основном при эксплуатации жилых зданий, а также объектов общественного назначения.

Наибольшую опасность для жизни и здоровья граждан представляют твердые бытовые отходы, размещенные в необорудованных местах.

В Подгоренском сельском поселении объём бытовых отходов составляет - 537 м³/год.

В рамках областной целевой программы «Экология и природные ресурсы Воронежской области на 2010 - 2014 годы» разработаны мероприятия по обеспечению сбора, утилизации и захоронению бытовых и промышленных отходов на территории Воронежской области. Одним из мероприятий является строительство полигонов твердых бытовых и промышленных отходов, предприятий по обезвреживанию опасных производственных отходов, отвечающих современным природоохранным требованиям, а также развитие системы сортировки твердых бытовых отходов с повторным использованием их утилизируемой части. Раздельная система сбора ТБО позволит на начальном этапе исключить из общей массы, как опасные отходы, так и отходы, которые

можно использовать, как вторичный продукт. Раздельный сбор мусора и переработка являются наиболее цивилизованным способом утилизации отходов.

Также представляют опасность и биологические отходы. В соответствии с «Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утверждёнными Минсельхозпродом РФ от 4 декабря 1995 г. № 13-7-2/469, биологические отходы подлежат утилизации путём переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах, обеззараживания в биотермических ямах, уничтожения сжиганием или захоронения в специально отведённых местах.

Данные о размещении скотомогильников на территории Подгоренского поселения приведены в таблице.

Населённый пункт	Функциональное состояние	Характер захоронений	Удалённость от населённого пункта
с. Подгорное	действующий	Биотермическая яма	2 км.с-з
с. Ильинка	действующий	Биотермическая яма	1,5 км.ю-в

В соответствии с п. 5.4 Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, зарегистрированных в Минюсте РФ 5 января 1996 г. № 1005, размер СЗЗ от скотомогильника до:

- жилых, общественных зданий, животноводческих ферм — 1000 м;
- скотопрогонов и пастбищ — 200 м;
- автомобильных, железных дорог — 50-300 м.

Геологическая среда

Изменяется рельеф, целостность геологического массива, уровень и состав подземных вод. Нарушение геологической среды происходит под воздействием природных и техногенных факторов.

Наибольшие изменения геологической среды связаны с эрозионными, оползневыми, карстовыми, суффозионными процессами, заболачиванием, просадочностью, подтоплением. Этими процессами обусловлены изменения инженерно-геологических условий и, как следствие - условий строительства.

Опасные геологические процессы связаны как с особой чувствительностью геологической среды к ее нарушению, определяемой географическим положением, строением, так и техногенными факторами.

Для территории расположенной преимущественно в степной зоне с незначительным количеством лесной растительности, присутствием в верхних горизонтах легкоразмываемых лессовидных суглинков и склонных к ползучести глинистых пород, близким залеганием подземных вод характерно развитие эрозии, оползней, заболачивания.

Овражная эрозия приурочена к склонам водоразделов и речных террас, сложенных легко размываемыми горными породами.

Болота и процессы заболачивания на территории Подгоренского поселения развиты в поймах и на участках низких террас.

Карстовые процессы развиты в малой степени.

Активизации этих процессов способствует и непродуманная хозяйственная деятельность человека (неправильная распашка земли на склонах, их подрезка, вырубка растительности).

1.8.3 Зоны с особыми условиями использования

Рациональное использование и возможность развития территории Подгоренского поселения и с. Подгорное определяется характером ограничений на хозяйственный и иные виды деятельности в зонах с особыми условиями использования. Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

- водоохранных зонах рек Подгорная и Манина и прудов с прибрежными защитными полосами;
- территориях памятников истории, археологии и архитектуры;
- зонах санитарной охраны источников водоснабжения;
- зонах залегания месторождений полезных ископаемых и минеральных источников воды;
- магистральных газопроводов с санитарно-защитными зонами;
- шумовых зонах от автомобильных дорог;
- зонах территории линий электропередач (ЛЭП);
- территориях, подверженных 1% паводкового затопления;
- санитарно-защитных зонах производственно-коммунальных предприятий.

Для водных ресурсов, как наиболее уязвимых, устанавливают водоохранные зоны.

Водоохранная зона прудов устанавливается в соответствии с Водным Кодексом РФ (№74-ФЗ) ст. 65 и составляет 50 м, устанавливается от береговой линии. Для р. Подгорная - 200 м, для р. Манина - 100 м.

Ширина водоохранной зоны ручьев устанавливается в размере 50 м.

В границах водоохранных зон (ВЗ) запрещается:

1. использование сточных вод для удобрения почв;
2. размещение кладбищ, мест захоронения отходов производства и потребления химических, токсичных, взрывчатых веществ;
3. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и специально оборудованные места, имеющие твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от засорения, загрязнения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В пределах водоохранной зоны выделяются прибрежные полосы шириной 30-50 метров в зависимости от уклона берега.

В границах прибрежной полосы наряду с выше указанными ограничениями ВЗ запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных.

Согласно статьи 6 Водного кодекса РФ №74-ФЗ, вдоль береговой линии водных объектов общего пользования устанавливается береговая полоса – полоса земли, предназначенная для общего пользования шириной 20 м, для рек и ручьев протяженностью не более 10 км – 5 м.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Кроме водных ресурсов, в Подгоренском сельском поселении имеются другие вышеперечисленные территориальные зоны и объекты с особыми условиями использования, вторая из них: это территории памятников истории, археологии и архитектуры.

Перечень объектов археологического наследия

№ на схеме	Наименование объекта	Датировка	Категория охраны	Документ о принятии на гос. охрану	Адрес
1	Одиночный курган у х. Блошицин	эпоха бронзы	Р	№ 510, п. 921	Подгоренское сельское поселение
2	Одиночный курган у х. Долбнёвка	эпоха бронзы	Р	№ 510, п. 926	Подгоренское сельское поселение
3	Курганный могильник у х. Долбнёвка	эпоха бронзы	Р	№ 510, п. 927	Подгоренское сельское поселение
4	Одиночный курган 1 у с. Ильинка	эпоха бронзы	Р	№ 510, п. 928	Подгоренское сельское поселение
5	Одиночный курган 2 у с. Ильинка	эпоха бронзы	Р	№ 510, п. 929	Подгоренское сельское поселение
6	Одиночный курган 3 у с. Ильинка	эпоха бронзы	Р	№ 510, п. 930	Подгоренское сельское поселение
7	Поселение 1 у с. Ильинка	эпоха бронзы	Р	№ 510, п. 931	Подгоренское сельское поселение
8	Одиночный курган у с. Подгорное	эпоха бронзы	Р	№ 510, п. 952	Подгоренское сельское поселение
9	Курганный могильник 1 у с. Подгорное	эпоха бронзы	Р	№ 510, п. 949	Подгоренское сельское поселение
10	Курганный могильник 2 у с. Подгорное	эпоха бронзы	Р	№ 510, п. 950	Подгоренское сельское поселение
11	Курганный могильник 3 у с. Подгорное	эпоха бронзы	Р	№ 510, п. 951	Подгоренское сельское поселение
12	Поселение у с. Подгорное	эпоха бронзы	Р	№ 510, п. 953	Подгоренское сельское поселение

Выявленные объекты археологического наследия

№ на схеме	Наименование объекта	Датировка	Категория охраны	Документ о принятии на гос. охрану	Адрес
------------	----------------------	-----------	------------------	------------------------------------	-------

13	Курганная группа у с.Подгорное	не ясна			Подгоренское сельское поселение
14	Курган у с.Серяково	не ясна			Подгоренское сельское поселение
15	Стоянка 1 у с.Серяково	эпоха бронзы, РЖВ			Подгоренское сельское поселение
16	Стоянка 2 у с.Серяково	эпоха бронзы, средне-вековые			Подгоренское сельское поселение
17	Стоянка 3 у с.Серяково	эпоха бронзы, средне-вековые			Подгоренское сельское поселение
18	Стоянка 4 у с.Серяково	эпоха бронзы			Подгоренское сельское поселение
19	Стоянка 5 у с.Серяково	эпоха бронзы			Подгоренское сельское поселение
20	Стоянка 1 у с.Ильинк	эпоха бронзы			Подгоренское сельское поселение
21	Стоянка 3 у с.Ильинк	эпоха бронзы, неолит			Подгоренское сельское поселение
22	Стоянка 4 у с.Ильинк	эпоха бронзы			Подгоренское сельское поселение
23	Курган 4 у с.Ильинк	не ясна			Подгоренское сельское поселение
24	Курганная группа 1 у с.Ильинка	не ясна			Подгоренское сельское поселение
25	Курганная группа 2 у с.Ильинка	не ясна			Подгоренское сельское поселение

Перечень памятников истории и архитектуры

№ на схеме	Наименование объекта	Датировка	Категория охраны	Документ о принятии на гос. охрану	Адрес
1	Церковь И. Богослова	1890 г.	Р	№ 510, п. 909; № 850, прил. 2, п. 275	Подгоренское сельское поселение, с. Подгорное
2	Церковь Преображения	1860 г.	Р	№ 510, п. 908; № 850, прил. 2, п. 274	Подгоренское сельское поселение, с. Подгорное
3	Церковь Иоанна Предтечи	кон. XIX в.	Р	№ 510, п. 914; № 850, прил. 2, п. 278	Подгоренское сельское поселение, с. Серяково
4	Церковь Ильи	1771 г.	Р		Подгоренское

	Пророка			№ 850, прил. 2, п. 268	сельское поселение, с. Ильинка
--	---------	--	--	---------------------------	--------------------------------------

Принятые сокращения:

Р — региональная категория охраны памятника,

№ 510 - Объект поставлен на государственную охрану Постановлением администрации Воронежской области от 18.04.94 г. № 510 «О мерах по сохранению историко-культурного наследия Воронежской области».

№ 850 – Постановление администрации Воронежской области от 14 августа 1995 г. N 850 «О порядке управления зданиями-памятниками истории и архитектуры в воронежской области» (в ред. постановлений администрации Воронежской области от 25.01.1999 N 63; от 31.10.2000 N 1031 (ред. 07.02.2001); от 13.07.2001 N 720; от 13.07.2001 N 721).

Зоны охраны объектов культурного наследия устанавливаются в целях обеспечения сохранности объекта в его исторической среде на сопряженной с ним территории в соответствии со статьёй 34 закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Использование территорий таких зон осуществляется в соответствии с проектами зон охраны объектов культурного наследия.

1.9. Выводы по современному состоянию

- Климатические условия Подгоренского сельского поселения в целом благоприятны для строительства и в соответствии с районированием территории для целей строительства поселение относится к району II В.

- Общая ландшафтная характеристика Подгоренского поселения благоприятна и при дополнительном развитии инфраструктуры и дальнейшего благоустройства, пригодна для рассмотрения поселения, как аграрно-селитебной зоны и территории для размещения перерабатывающих сельхозпредприятий. Проектирование оснований зданий и сооружений без соответствующего инженерно - геологического изыскания и обоснования не допускается.

- Основными санитарно-экологическими проблемами являются:

- транзит автотранспорта по автодороге "Калач – Манино- граница Волгоградской области";

- размещение ряда ферм и с/х предприятий на территории села без соблюдения СЗЗ. Некоторые в настоящее время не действуют и на их территории возможно размещение предприятий с санитарно-защитной зоной не более 50 м.

- отсутствие на многих предприятиях разработанных и утвержденных проектов СЗЗ;

- отсутствие водопровода, канализационных сетей и очистных сооружений.

- Основным типом жилой застройки является одноэтажный усадебный жилищный фонд (97%) с небольшой долей 2эт. жилой застройки (3%).

- Почти 82,8% занимает жилищный фонд с износом 31-65%, что приведет к концу расчетного срока к увеличению удельного веса ветхого жилого фонда.

- Уровень жилищной обеспеченности составляет 26,25 м²/чел, что чуть выше среднего показателя по Воронежской области (23,9 м²/чел. в среднем по области или 22,1 м²/чел. в среднем по Центральному Федеральному округу).

- Учреждения культурного и социально-бытового обслуживания представлены в минимальной номенклатуре и по некоторым позициям, особенно коммунально-бытовое обслуживание, уровень ниже нормативного (отсутствуют бани, химчистки).

- Отсутствует сбалансированность в размещении учреждений обслуживания (в основном все сосредоточены в общественном центре).

- Перспективное территориальное развитие жилой застройки возможно как в черте, так и за пределами населенных пунктов. Наиболее благоприятное направление для развития жилой зоны с.Подгорное по инженерно–геологическим и экологическим условиям – восточное и южное. Развитие с. Ильинка предлагается так же в восточном направлении. Развитие с.Серяково, в связи с его малочисленностью, не предполагается.

- Развитие рекреационных зон возможно за счет благоустройства и озеленения берегов рек Подгорная и Манина.

- Развитие производственных зон – за счет внутренних территорий и резервирования площадок за пределами границ населенных пунктов.

2. Основные направления социально-экономического и территориального развития

2.1 Цели, задачи и тенденции территориального планирования

Генеральный план муниципального образования - Подгоренского сельского поселения является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Целью градостроительного развития Подгоренского сельского поселения является обеспечение его устойчивого развития, создание благоприятной среды жизнедеятельности человека, качественное улучшение сложившихся условий. Для достижения указанной цели необходимо решение следующих задач:

- Улучшение и совершенствование системы обслуживания населения;
- Сохранение и перспективное развитие зеленого фонда поселения;
- Создание условий для миграционной привлекательности поселения, увеличение естественного прироста населения;
- Обеспечение развития и совершенствования транспортной и коммунальной инфраструктур;
- Реорганизация и эффективное использование производственных и коммунальных территорий;
- Обеспечение экологической безопасности и снижение уровня негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.

Основными принципами градостроительного развития Подгоренского сельского поселения являются:

- приоритетность природно-экологического подхода в решении планировочных задач;
- обеспечение для всех категорий жителей социальных гарантий в области экологической безопасности территории, доступности жилища и мест приложения труда, объектов обслуживания, иных социально значимых объектов, а также объектов транспортного обслуживания, средств связи и информации;
- обеспечение интересов жителей поселения в развитии районов их проживания с учетом градостроительных, социальных и исторических особенностей;
- обеспечение сбалансированности объемов жилищного, общественно-делового, производственного строительства и объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур.

2.2 Архитектурно-планировочная организация территории сельского поселения

Архитектурно-планировочная организация территории Подгоренского сельского поселения выполнена на основе комплексного анализа социально-экономических условий,

градостроительной ситуации, природных условий. Определены тенденции дальнейшего развития поселения, а также характер и объемы реконструкции и благоустройства.

В проекте на расчетный срок до 2025 года даны основные предложения по реконструкции существующих селитебных территорий, упорядочению промышленно-коммунальных территорий, планировочной организации новых площадок строительства и комплексу мероприятий по развитию инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основной идеей проекта генерального плана является разработка комплекса взаимосвязанных мероприятий, направленных как на улучшение архитектурного облика и повышение уровня благоустройства, так и улучшения качества жизни жителей в целом.

Все это связано с решением ряда архитектурно-планировочных задач, основными из которых являются:

- выбор территории для нового строительства;
- более полное и рациональное использование территории поселения;
- упорядочение сложившейся сети улиц и проездов;
- создание разветвленной системы центров и подцентров культурно-бытового обслуживания;
- развитие рекреационно-оздоровительного комплекса;
- повышение уровня общего и инженерного благоустройства территории поселения.

Планировочная организация территории Подгоренского СП складывалась под влиянием двух основных факторов.

Первый фактор – природно-экологический каркас, формируемый долинами и поймами рек, являющимися основой зон исторически сложившегося сельского расселения.

Главные природные планировочные оси имеют направления:

- Вдоль долины реки Подгорная, разделяющей поселение на западную и восточную части.

Второй фактор – транспортно-планировочный – это оси транспортных магистралей, автодорог регионального значения Калач – Манино - гр.Волгоградской обл.(1-10), Калач – Манино - гр.Волгоградской обл. - Подгорная - Никольское 2ое (В21-0)

Основными планировочными осями села Подгорное являются: направление юг-север:

- автодорога Калач – Манино - гр.Волгоградской обл. - Подгорная - Никольское 2ое (В21-0);
- улицы Спортивная - Красноармейская (от существующего общественного центра)

Преобразование объемно-планировочной структуры села осуществляется с помощью двух основных направлений – это выборочная реконструкция и повышение качества существующих градоформирующих объектов (в центральной части села) и создание новых зон жилой застройки.

В проекте даны предложения по озеленению прибрежных территорий под скверы, бульвары и парки, а также рекомендации по благоустройству пляжной зоны у реки Манина в юго-восточной части села.

Улично-дорожная сеть запроектирована как единая система путей и сообщений с учетом внутренних и внешних связей, что дает возможность на более далекий срок осваивать восточную и юго-восточную территории с.Подгорное.

Таким образом, дальнейшее развитие жилой и общественной застройки предлагается в двух направлениях - в восточном и юго-восточном. Под новую жилую застройку отводится восточная часть, которая полностью находится в пределах границ населенного пункта и составляет 8,2 га. Остальные 23,5 га, необходимые для размещения жилья, отводятся в юго-восточной и центральной частях за счет уплотнения существующей застройки.

Учитывая недостаток зеленых насаждений общего пользования, на новых территориях предлагается:

- в юго-восточной части строительство двух бульваров на замыкании которых размещается парк с пляжной зоной;
- в восточной части села устройство бульвара и сквера;
- в северной части предлагается организация сквера с регулярной планировкой,
- в центральной части размещается бульвар и предусматриваются защитные зеленые насаждения вокруг банно-прачечного комбината и КБО.

Развитие производственной зоны предусмотрено в южном направлении (вдоль автодороги "Калач - Манино - гр. Волгоградской области") на значительном удалении от жилой застройки.

Кроме того, необходима реорганизация и эффективное использование территорий существующих производственных зон.

Вредные предприятия, такие как фермы КРС, предлагается вынести за пределы жилой застройки, а территории перепрофилировать под производства, санитарно-защитные зоны которых должны быть в пределах 100-50 м, т.е. производственные предприятия 4-5 классов санитарной вредности.

Свалка ТБО находится в южном направлении (на территории бывших отстойников), после строительства нового полигона ТБО, она подлежит закрытию и рекультивации.

Всего на территории поселения расположены 8 кладбищ: 4 в с.Подгорное, 2 в с.Ильинка, 1 в с.Серяково и 1 в х.Долбневка. Проектом два из них сохраняются (в южной части с.Ильинка и северной части с.Подгорное), предусматриваются резервы для их развития. Остальные кладбища предлагается закрыть с установлением СЗЗ - 50 м.

Так как проектом предлагается развитие поселения индивидуальной застройкой, отдельных территорий для размещения гаражей для хранения личного транспорта не предусматривается.

2.3 Экономические аспекты и прогноз численности населения

Значительные изменения в социально-экономической, политической и инвестиционной политике государства потребовали изменений и в подходах к градостроительному проектированию.

Генеральный план является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Генеральный план базируется на прогнозируемых тенденциях социального и экономического развития в перспективном периоде.

Сельское поселение и прилегающие к нему территории обладают потенциальными возможностями для дальнейшего развития:

- накопленный потенциал в области аграрного сектора экономики;
- наличие естественных плодородных почв;
- наличие трудовых ресурсов;
- благоприятное состояние окружающей среды.

Имеющиеся предпосылки определяют приоритетное направление развития и хозяйственной деятельности муниципального образования:

- восстановление и развитие экономического потенциала сельских территорий;
- оптимизация отраслевой структуры сельского хозяйства и дальнейшее поступательное его развитие с целью расширения сырьевой базы для предприятий перерабатывающей промышленности;
- восстановление и развитие производства мясной и молочной продукции, как важнейшей продукции потребительского рынка;
- поддержание положительных тенденций в динамике численности трудовых ресурсов;
- создание условий миграционной привлекательности;

- увеличение количества рабочих мест;
- расширение сферы услуг, оживление малого бизнеса, способных привести к наращиванию экономического потенциала;
- развитие социальной сферы, в основе которой решение жилищной проблемы;
- обеспечение более энергичного привлечения частного сектора к комплексному развитию жилых территорий.

Экономическая база поселения на перспективу сохранит свою агропромышленную направленность. Отраслевая структура будет характеризоваться преобладанием перерабатывающей промышленности.

В промышленности идет процесс реструктуризации, то есть процесс адаптации предприятий к новым условиям хозяйствования, спросовым предложениям и спросовым ограничениям рынков сбыта.

Отсутствие устойчивых плановых показателей развития хозяйственного комплекса не позволяет ориентироваться в проектных расчетах на состояние градообразующей базы.

Однако, прогноз численности населения – один из важнейших ресурсных показателей.

Базовый прогноз численности населения произведен по демографическим данным статистического, финансово-экономического отделов районной администрации и сельского совета, а также прогнозным данным Схемы территориального планирования Воронежской области.

Прогноз населения

Демографический прогноз имеет чрезвычайно важное значение для целей перспективного планирования развития территории. Он позволяет дать оценку основных параметров развития населения на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков, таких как половозрастной состав, обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.

Для современной демографической ситуации Подгоренского СП характерны общероссийские и общеобластные тенденции, а именно: низкая рождаемость, высокий уровень смертности, небольшой миграционный приток, и как следствие этого — постоянное сокращение численности населения.

Данный режим воспроизводства населения в стране, а соответственно и в регионах, установился начиная с 1992 г.,. В последующие годы происходит лишь колебание масштабов естественной убыли, так, в последнее время отмечается тенденция ее некоторого снижения. Вместе с тем, сохраняется сформировавшийся ранее суженный режим замещения поколений, когда ни одно из поколений не оставляет равноценную замену.

Описанные демографические процессы и их возможные трансформации были положены в основу сценарных прогнозов численности и структуры населения Подгоренского СП.

При составлении прогноза численности населения учтена сложившаяся демографическая ситуация, а так же общенациональная и областная политика в сфере демографии.

Для обеспечения координации действий органов государственной власти и местного самоуправления Воронежской области, других заинтересованных организаций в 2002 году постановлением администрации Воронежской области от 11.03.2002 N 258 создана межведомственная комиссия по вопросам демографического развития Воронежской области, распоряжением администрации Воронежской области от 20.05.2008 N 451-р утвержден план мероприятий по улучшению демографической ситуации в Воронежской области в 2008 - 2010 годах, разработано 17 областных и ведомственных целевых

программ, оказывающих непосредственное влияние на демографическое развитие области.

Анализ осуществляемых мер по сохранению человеческих ресурсов области показывает, что в силу значительной инерционности демографических процессов, положительный эффект в этой сфере может быть достигнут только в среднесрочной или долгосрочной перспективе на основе реализации комплекса взаимодополняющих мероприятий по улучшению демографической ситуации, соответствующих программе экономического и социального развития области и муниципальных образований на среднесрочную перспективу.

В рамках региональной программы "Демографическое развитие Воронежской области на 2008 - 2010 годы и на период до 2016 года", утвержденной Указом губернатора Воронежской области от 7 августа 2008 г. N 102-у, систематизирован комплекс мероприятий действующих областных и ведомственных целевых программ, обеспечивающих реализацию на территории Воронежской области Концепции демографической политики Российской Федерации до 2025 года, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 09.10.2007 N 1351. В региональной программе "Демографическое развитие Воронежской области на 2008 - 2010 годы и на период до 2016 года" определены основные целевые индикаторы и показатели, которые позволяют оценивать эффективность влияния реализуемых в области социально-экономических мер, направленных на улучшение демографической ситуации и которые могут быть учтены при разработке прогноза численности поселения.

Прогноз перспективной численности населения на первую очередь (2015г) и расчетный срок (2025г) основан на анализе изменения численности населения за предыдущие годы с учетом естественного и механического движения. Тенденция естественной убыли, хотя и более замедленными темпами с уменьшением доли детских и трудоспособных возрастов предположительно продолжится на проектируемые периоды. Закладываемое незначительное снижение группы трудоспособного возраста объясняется с одной стороны нахождением в ней многочисленного контингента родившихся в доперестроечный период, а с другой стороны повлияет в сторону уменьшения фактор вступления в нее поколения рождения конца 80-х начала 90-х годов, отличающихся низким уровнем рождаемости.

Одновременно будет происходить дальнейшее старение населения. Перспективное население напрямую зависит от общей социально-экономической ситуации, которая предопределяет процессы рождаемости, смертности и механического движения.

Рассмотрено несколько вариантов развития демографической ситуации. Они различаются тенденциями коэффициентов рождаемости, смертности и миграции населения и включают как экстраполяцию сложившихся демографических процессов, так и возможные их изменения под влиянием различных инновационных мер.

В соответствии с **базовым сценарием, который рассматривается как наиболее вероятный в исполнении**, численность населения из-за естественной убыли будет снижаться до 2030 г., общее снижение численности составит 89% от численности 2010г. (100%). То есть к 2030 г. численность населения Подгоренского СП составит 2,330 тыс. чел., против 2,605 тыс. чел. в 2010 г.

За этот же период, доля населения в трудоспособном возрасте снизится примерно на 1% и составит к 2030 г.- 1,375 тыс. чел. Доля возрастной группы до 16 лет возрастет с 15% в 2009 г. до 16% в 2030 г.

Пессимистический прогноз, по сравнению с базовым, приводит к более значительному сокращению населения. Общее снижение численности составит 75%. Т.е. к 2030 г. численность населения Подгоренского СП составит 1,955 тыс. чел. против 2,605 тыс. чел. в 2010 г.

За этот же период доля населения в трудоспособных возрастах снизится примерно на 1% и составит к 2030 г. 1,154 тыс. чел. Доля возрастной группы до 16 лет возрастет с 15%

в 2009 г. до 16% в 2030 г. В то же время, за счет снижения младенческой смертности несколько улучшится демографическая структура населения. Иными словами, произойдет перераспределение демографической структуры в пользу младших возрастов.

Среднегодовые темпы спада по естественной убыли за 2009 – 2030 гг. в случае пессимистического сценария составляют 1,6%, для базового – 0,7%.

По оптимистическому сценарию численность населения к 2030г. составит 2,683 тыс. чел.

Моделируемый в оптимистическом сценарии рост рождаемости в сочетании со снижением смертности существенно изменит демографическую структуру населения.

Приведенные результаты получены с учетом приблизительно стабильной среднегодовой положительной миграции (3,5-4,5% в год).

За расчетную, для генерального плана, численность и структуру населения принимаем по базовому прогнозу: общая численность населения к 2030 г. составит 2330 человека.

Показатели	Базовый		Прогнозируемый			
	2010 год		2015		2030	
	чел.	%	чел	%	чел	%
Численность населения	2605	100	2513	100	2330	100
Моложе трудоспособного возраста	390	15	384	15,3	373	16
В трудоспособном возрасте	1565	60	1500	59,7	1375	59
Старше трудоспособного возраста	650	25	629	25	582	25

2.4 Объемы жилищного строительства

Жилищный фонд населенных пунктов поселения в настоящее время характеризуется довольно низкими показателями централизованного инженерного оборудования.

Приоритетная задача жилищного строительства:

- создание для всего населения комфортных условий проживания и формирование привлекательного облика центра поселения и других населенных пунктов.

Для решения этой задачи необходимо:

- увеличение объемов нового жилищного строительства;
- совершенствование государственной законодательной политики, стимулирующей финансирование строительства жилья;
- обеспечение роста инвестиций и ипотечного кредитования;
- структура, качество и технические характеристики жилья должны соответствовать спросу и потребностям населения;
- совершенствование системы инженерного оборудования и благоустройства жилищного фонда.

Потребность в селитебных территориях на расчетный срок определена исходя из необходимости постепенного создания комфортных условий проживания каждой семьи в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*.

Обеспеченность населения Подгоренского поселения общей площадью жилья составляет 26,25 м²/чел., что выше среднеобластной (в целом по области - 23,9 м²/чел., по городским поселениям - 21,9 м²/чел., по сельским поселениям - 24,3 м²/чел.).

Схемой территориального планирования Воронежской области предполагается увеличение обеспеченности населения жильем до 35,0 м²/чел.

На расчетный срок потребуется дополнительно 13,3 тыс. м² общей площади.

Так как приоритетным направлением жилищного строительства в сельской местности, согласно «Схемы территориального планирования Воронежской области», является малоэтажное усадебное, то новое строительство предполагается усадебного типа.

В усадебной жилой застройке будут расселяться около 380 чел., для этой цели необходимо новое строительство 133 домов или 13,3 тыс. м² общей площади. Для этого необходимо отвести территорию около 33,3 га (с участками при доме 0,2-0,3 га).

Предусмотрено развитие следующих жилых зон:

1. Жилой участок на востоке с.Подгорное, включающий 12,4 га малоэтажной застройки как на новых территориях, так и в условиях реконструкции существующей жилой застройки. Объем жилищного строительства составит 4,1 тыс. м² или 41 дом (с участками при доме 0,2-0,3 га).

2. Участок на юге с.Подгорное, занимающий 19,3 га малоэтажной жилой застройки, так же включает в себя участки с реконструируемой застройкой. Объем нового жилищного строительства составит 6,5 тыс. м² или 65 домов (с участками при доме 0,2-0,3 га).

3. Участок в восточной части с.Ильинка, занимающий 8,1 га малоэтажной жилой застройки. Объем нового жилищного строительства 2,7 тыс. м² или 27 домов (с участком при доме 0,2-0,3 га).

Расчет территории жилищного строительства

№№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	
1	Многоквартирный (2-эт.) жилой фонд – всего,	тыс.м ² общ. пл.	2,0
	в том числе: существующий сохраняемый	-//-	2,0
	новое строительство	-//-	-
1.2.	Население в жилищном фонде	Чел.	57
1.3.	Средняя плотность населения	чел/га	142,5
1.4.	Территория для нового строительства	га	-
2.	Усадебная застройка – всего,	тыс.м ² общ. пл.	79,6
	в том числе: существующий жилищный фонд	тыс.м ² .общ.пл.	66,3
	Жилищный фонд, находящийся в ветхом и аварийном состоянии	-//-	-
	Новое строительство	-//-	13,3 (133 дом.)
3.	Население в усадебной застройке	чел.	2273
4.	Средняя плотность застройки	чел/га	10
5.	Территория нового строительства (усадебного) – всего	га	39,8
	Из них: ранее отведенного	-//-	-
	требуется дополнительно	-//-	39,8
6.	Жилищный фонд к концу расчетного срока	тыс. м ² /%	81,6/100,0
	в том числе: многоквартирный	-//-/%	2/2,5
	усадебный	-//-/%	76,6/97,5
	Численность населения – всего	тыс. чел.	2330
	Средняя жилищная обеспеченность*	м ² /чел.	35

*Примечание: «СТП Воронежской области» на 2025г. определен средний показатель жилой обеспеченности сельского населения области в размере 35 м² на 1 человека.

2.5 Организация культурно-бытового обслуживания

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики – обеспечение комфортности проживания.

Улучшение и развитие системы социально-культурного обслуживания населения, создание полноценных условий труда, быта и отдыха жителей относится к приоритетным направлениям.

В генеральном плане предложения по развитию системы культурно-бытового обслуживания разработаны с учетом новых социально-экономических и градостроительных условий, то есть развитие социальной сферы, ориентированной на поддержание здоровья человека (физического, духовного и интеллектуального), на удовлетворение его разнообразных запросов и потребностей – новых видов услуг; коммерческо-деловой сферы, направленной на повышение деловой активности населения.

Решение этих задач лежит на пути наращивания мощности всей системы услуг при изменении функциональной и территориальной организации.

Функциональная организация связана с дифференциацией сферы обслуживания на социальную и коммерческую.

Социальная – финансируется из бюджетных средств различного уровня, средств благотворительных фондов и организаций. Ориентируется на все население, и в первую очередь, на малообеспеченное, и должна обеспечить гарантированный социальный минимум услуг.

Социальная сфера нормируется основанному на социальной статистике учету (учет численности детей дошкольного и школьного возраста, частота посещений медицинских учреждений и т.д.).

Коммерческая сфера не нормируется, поскольку развивается на основе конкуренции и в соответствии с законами рынка.

Изменения в территориальной организации обусловлены необходимостью повышения комфортности сферы проживания в части обеспечения достаточных по объему и разнообразию услуг при минимальных затратах времени на их использование.

Проектом предлагается:

- вблизи жилья – представление социально-гарантированных услуг повседневного спроса; - формирование центров обслуживания местного уровня, расположенных в зоне жилой застройки;

- в системе общественного центра – представление услуг эпизодического спроса; - формирование общественно-деловой зоны.

При расчете емкости объектов общесельского уровня учитывается население всего поселения.

Необходима реконструкция и модернизация существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания.

Прогнозируемые объемы гарантированных услуг в объектах социальной инфраструктуры (образование, здравоохранение, физическая культура и спорт, культура) рассчитаны по «Социальным нормативам и нормам», одобренным распоряжением Правительства РФ от 3.07.1996 г. № 1063р с изменениями от 14.07. 2001 г. №942-р, от 13.07.2007 г. №923-р.

Ориентировочный (контрольный) расчет потребности остальных объектов обслуживания произведен по нормам СНиП 2.07.01-89 и с учетом федерального закона о розничных рынках.

Расчёт учреждений культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование учреждения	Един. измер.	Норма на 1000 жителей	Требуется по норме	Существует, сохраняется	Запроектировано	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Учреждения образования.							
1	Детские дошкольные учреждения	мест	40	93	20 (факт 25)	73	Социальные нормативы и нормы
2	Общеобразовательные школы	мест	180	420	411	-	Социальные нормативы и нормы
3	Внешкольные учреждения:						
	Дом детского творчества	мест	4,6% от числа школьников	21	-	23(в здании школы)	
	Станция юных натуралистов	мест	0,4% от числа школьников	2	-		
	Детская школа искусств	мест	12%/-1-8 классов	54	-	-	
Учреждения здравоохранения.							
4	Стационары всех типов*	коек	13,47	31	-	-	Социальные нормативы и нормы
5	Амбулатории, ФАП*	пос./с м	18,15	42	115	-	Социальные нормативы и нормы
6	Станция скорой медицинской помощи**	авт.	1 на 10 тыс. жит.	1	-	-	СНиП 2.07.01-89
7	Аптека	объект	на 6,2 тыс. чел.	1	1	-	СНиП 2.07.01-89
8	Молочная кухня	пор./сут.	4 на 1 реб. до 1 года	-	-	-	СНиП 2.07.01-89
9	Раздаточный пункт молочной кухни	0,3 м ² общ.п л.	на 1 реб. до 1 года	-	-	-	СНиП 2.07.01-89
Физкультурно-спортивные сооружения.							
10	Спортивные залы	м ²	350	815,5	-	815,5	Социальные нормативы и нормы
11	Плавательные	м ²	75	175	-	175	Социальные

	бассейны	зеркала воды					нормативы и нормы
12	Плоскостные сооружения	т. м ²	1,95	4,5	5,7	-	Социальные нормативы и нормы
Учреждения культуры и искусства.							
13	Клуб*	мест	100	233	820	-	Социальные нормативы и нормы
14	Библиотека*	объект	1 на 3-5 тыс. чел.	1	1	-	Социальные нормативы и нормы
15	Музей	объект	1 на 20 тыс. чел.	-	-	-	Социальные нормативы и нормы
Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания.							
16	Магазины продовольственных товаров	м ² торг.пл.	300	699	291,5	407,5	СНиП 2.07.01-89
17	Магазины непродовольственных товаров	м ² торг.пл.					
18	Рынок*	м ²	24	56	-	56	СНиП 2.07.01-89
19	Предприятия общественного питания	мест	40	93	208	-	СНиП 2.07.01-89
20	Предприятия бытового обслуживания	раб.мест	7	16	-	16	СНиП 2.07.01-89
Предприятия коммунального обслуживания.							
21	Гостиница	мест	6	14	-	14	СНиП 2.07.01-89
22	Бани	мест	7	16	-	16	СНиП 2.07.01-89
23	Прачечная	кг/см	60	140	-	140	СНиП 2.07.01-89
24	Химчистка*	кг/см	3,5	8,2	-	8,2	СНиП 2.07.01-89
25	Пожарное депо**	автом.	2	2	1	1	СНиП 2.07.01-89
26	Отделение сбербанка	1 место	на 1-2 тыс. чел.	2	-	2	СНиП 2.07.01-89

● Примечание: * Объекты рассчитаны с учётом населения прилегающих населенных пунктов.

** Объекты рассчитаны на всё населения поселения

Анализ размещения основных объектов культурно-бытового обслуживания в сопоставлении с расчетными потребностями позволяет сделать ряд предложений по формированию социальной инфраструктуры:

- Общественный центр с.Подгорное расположен на ул.Больничной и ул.Школьной и включает административно-деловые учреждения, среднюю школу, здание сельской администрации, дом культуры, предприятия торговли и общественного питания.

- Спортивная зона со стадионом расположена вдоль ул.Больничной.

- Медицинская зона – район общественного центра (ул.Школьная).

- Центры обслуживания местного уровня:

- район нового жилищного строительства в восточной части с.Подгорное;

- районы нового жилищного строительства в южной части с.Подгорное;

- центр с.Ильинка.

Кроме того ряд объектов, а именно больничный стационар, молочную кухню с раздаточным пунктом, рынок и гостиницу, в связи с малой вместимостью нецелесообразно размещать в проектируемом поселении. Услугами этих предприятий жители Подгоренского поселения могут воспользоваться в районном центре - г. Калач.

2.6 Развитие системы зеленых насаждений

Существующее положение

Зеленые насаждения территории с. Подгорное представлены озелененными участками при административных и общественных учреждениях, сосредоточенных в основном по ул. Школьной и ул. Больничной, приусадебными садами. Породный состав представлен местными зональными видами: клен остролистный и ясенелистный, рябина обыкновенная, береза бородавчатая, липа мелколистная, различные виды тополя, туи и спиреи, в единичных случаях присутствует ель обыкновенная и голубая.

Зеленые насаждения общего пользования составляют 35,0 га, что соответствует 149 м² на одного человека.

Следует отметить, что богатое природное окружение, наличие реки Подгорная и меловых гор делает территорию центра сельского поселения ландшафтно-привлекательной и своеобразной.

Проектное предложение

Формирование системы зеленых насаждений предлагается проводить с учетом природных особенностей территории, рельефа, принятого архитектурно-планировочного решения генплана.

Формирование единой системы зеленых насаждений включает следующие направления:

- сохранение и развитие существующих зеленых насаждений общего пользования в сложившейся застроенной части с. Подгорное;

- развитие и реконструкция зеленых насаждений вдоль улиц с заменой малоценных, старовозрастных экземпляров клена ясенелистного (американского) и тополя;

- организация системы зеленых насаждений на вновь проектируемых территориях: озеленение улиц, устройство бульваров, скверов и парадно оформленных озелененных участков в формируемых зонах обслуживания населения.

Предусматривается ландшафтная организация природной составляющей, включая:

1. Создание пейзажного лесо- и лугопарка в южной части села, вдоль р.Манина общей площадью 16,0 га с расчисткой берегов и частичным благоустройством и озеленением, с обустройством прогулочных аллей, дорожек и устройством зон отдыха.

2. Организация трех бульваров в проектируемой южной жилой зоне.

3. Создание бульвара и мини-парка в проектируемой восточной жилой зоне.

4. Благоустройство северной части села (район ул. Круглый лиман).

Все отдельные элементы формируемой системы зеленых насаждений связаны между собой озелененными улицами.

Проектом предусматривается озеленение санитарных разрывов между промышленно-коммунальной и жилой зонами.

Климатические и почвенные условия позволяют применять в озеленении достаточно широкий ассортимент древесно-кустарниковых пород, характерных для европейской части России.

Для формирования насаждений бульваров и скверов рекомендуется применять красивоцветущие деревья и кустарники с характерной кроной, окраской и формой листьев: березу бородавчатую, клен остролистный и серебристый, рябину обыкновенную, липу мелколистную, ясень зеленый, различные виды спиреи, сирени, боярышника, шиповника, жимолость, калину. Ввод хвойных пород позволит создать более разнообразные и привлекательные композиции, особенно применение туи (различных сортов).

У воды, на переувлажненных почвах, рекомендуется высаживать: иву, различные виды тополя, лиственницу, черемуху, смородину.

Площадь зеленых насаждений общего пользования на расчетный срок составит около 80 га, что соответствует 307 м² на человека.

2.7 Транспортная инфраструктура

2.7.1 Внешний транспорт

Современное состояние

Внешние связи обеспечиваются автомобильным транспортом. С запада на восток по южной части сельского поселения проходит автомобильная дорога регионального значения "Калач - Манино - гр.Волгоградской области", в северном направлении от с. Подгорное проходит дорога местного значения "Калач - Манино - гр.Волгоградской области" - Подгорная - Никольское 2е.

Дороги Калачеевского муниципального района на территории Подгоренского СП

Шифр	Наименование дороги	Категория	Условная начальная точка и условная конечная точка, отм. км	Протяженность, км
Региональные (областные) дороги				
1-10	Калач - Манино - гр.Волгоградской обл.	III	2.23-32.855	30.625
4-10	"Калач - Манино - гр.Волгоградской обл." -с.Ильинка	IV	0.000 – 2.810	2,810

5-10	"Калач - Манино - гр.Волгоградской обл." - Подгорная - Никольское 2е - с.Серяково	IV	0.000 – 2.000	3,000
B21-0	"Калач - Манино - гр.Волгоградской обл." - Подгорная - Никольское 2е	IV	0.000 -12.013	12,013
ИТОГО:				48,448

*данные получены в Управлении автомобильных дорог и дорожной деятельности Воронежской обл.

Дороги местного значения составляют 52,9 км., в т.ч. дороги с твердым покрытием - 10,7 км.

Междугородная и пригородная перевозка пассажиров осуществляется автобусным транспортом.

Проектное решение

В развитии транспортной сети сельского поселения приоритет отдан реконструкции и модернизации существующей дорожной сети. В результате реализации предлагаемых мероприятий по развитию дорожной сети возрастут скорость и безопасность дорожного движения, снизится себестоимость проезда, сократится время перевозки грузов и пассажиров, оптимизируется оказание медицинской, противопожарной помощи, возрастет оперативность реагирования служб спасения при возможном возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В проектном решении генерального плана предусмотрены следующие мероприятия:

- Строительство новых и совершенствование существующих объектов транспортной инфраструктуры, формирование и расширение сети местных автомобильных дорог ;
- Обеспечение устойчивого транспортного сообщения между населенными пунктами;
- В генеральном плане резервируются территории для размещения автобусных остановочных и разворотных площадок, предлагаются новые улицы, пробиваются дополнительные транспортные направления, обеспечивающие связи северной и южной частей села через р.Манина.

При выборе новых направлений автодорог проектом предусмотрено максимальное использование сложившейся автодорожной сети.

Необходима комплексная реконструкция внешних автодорог, подходящих к с.Подгорное и с.Ильинка: благоустройство и улучшение покрытия проезжей части, организация водоотведения. Рекомендуемая ширина земельного полотна и покрытия проезжей части на дорогах районного значения 11 и 9 м; на дорогах местного значения 6-7 м.

Учитывая малый грузопоток на с.Серяково движение транзитного транспорта сохраняется через село Подгорное - по ул.Советской.

Строительство и реконструкция автомобильных дорог в Калачеевском муниципальном районе ведомственной целевой программой "Развитие сети автомобильных дорог общего пользования Воронежской области на 2010 - 2012 г.г. " не предусмотрено. Поэтому администрации СП необходимо попытаться включить реконструкцию автодорог в областные целевые программы.

2.7.2 Поселковые улицы и дороги

Современное состояние

Главными транспортными связями села Подгорное являются: главный въезд в село с автодороги "Калач - Манино - гр.Волгоградской области", улицы Октябрьская, Спортивная, Советская, Шевченко и Пушкина. Остальные - жилые улицы, их трассировка приближена к условиям существующего рельефа и окружающего ландшафта.

Главные улицы в центральной части села имеют асфальто-бетонное покрытие, остальные улицы и дороги грунтовые или отсыпаны щебнем.

Существующие искусственные сооружения в селе – мосты, обеспечивающие транспортную и пешеходные связи через реки Подгорная и Манина. Автобусного движения внутри села не имеется, для поездок в центр из наиболее удаленных мест можно воспользоваться рейсовыми автобусами "Авгостанция — х. Нагольный". Общая протяженность улично-дорожной сети в существующих границах населенных пунктов составляет — 52,9км., в том числе: с.Подгорное — 31,1 км; с.Ильинка — 17,0 км; с.Серяково - 4,8 км.

Проектное решение

В проекте генерального плана поселения уличная сеть и внепоселковые дороги решены как взаимосвязанные элементы единой транспортной внутрихозяйственной и районной сети, обеспечивающей внутриселковые и внешние связи на всех этапах последовательного преобразования планировочной структуры населенных пунктов.

Развитие улично-дорожной сети предлагается осуществить за счет упорядочения сложившейся сети улиц и дорог с.Подгорное, строительства новых и их дифференциации по назначению:

- главные дороги – главный въезд в село, часть ул.Октябрьская (до пересечения с ул.Спортивная), ул.Спортивная (от пересечения с ул.Октябрьской до пересечения с ул.Советской), ул.Советская, ул.Шевченко, ул.Пушкина - ширина в красных линиях 25 - 30 - 40 м.Основные дороги – ул.Садовая, ул.Краснознаменная, ул.Кооперативная, ул.Школьная, ул.Больничная, ул.Первомайская, ул.Русская, ул.Зеленая, ул.Горького, ул.Круглый лиман (ширина в красных линиях 20 - 30 м).

Остальные жилые улицы и проезды местного значения – ширина в красных линиях 15 - 20 м.

А также за счет строительства новых улиц и дорог. Общая протяженность улично-дорожной сети в проектируемых границах населенных пунктов составит — 64,7 км., в том числе: с.Подгорное — 40,0 км; с.Ильинка — 19,9 км; с.Серяково - 4,8 км.

2.7.3 Поселковый транспорт

Современное состояние

Передвижение жителей внутри села осуществляется самостоятельно. Автобусные маршруты внутри поселения и села отсутствуют, для поездок в центр из наиболее удаленных мест можно воспользоваться рейсовыми автобусами "Авгостанция - х.Нагольный". На территории поселения расположены 7 автобусных остановок : две в с.Ильинка (первая - на примыкании дороги 4-10 к дороге 1-10, вторая - непосредственно на въезде в село), две в с.Подгорное (первая - на примыкании дорог В21-0 и 1-10, вторая в центре села), три в с.Серяково (первая на примыкании дорог В21-0 и 5-10, вторая - в южной части села, третья - в северной части).

Проектное предложение

Учитывая, что населенные пункты поселения небольшие по численности населения и территориям, автобусные маршруты внутри села проектом не предусматриваются.

2.8 Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории проводится для улучшения качества территорий и исключения негативного воздействия на застраиваемые (реконструируемые) территории с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

В состав мероприятий по инженерной подготовке территории включаются следующие работы:

1. Организация поверхностного стока на территориях населенных пунктов.
2. Благоустройство и озеленение берегов на рек Подгорная и Манина.
3. Устройство рекреаций — зон отдыха для населения в южной части села Подгорное.
4. Благоустройство зон отдыха.

Организация поверхностного стока

Территория с. Подгорное расположена вдоль реки Подгорная. Абсолютные отметки основной части территории изменяются от 91,0 м до 100,0 м.

Общие уклоны поверхности небольшие, от 1% до 2-3%. Однако, на значительной части территории они составляют менее 0,5%, что очень неблагоприятно для организации поверхностного стока вод. Поэтому предлагается запроектировать открытую систему водоотвода. Открытые лотки-кюветы по дну или всему периметру должны быть укреплены (каменное мощение, монолитный бетон, одерновка), угол откосов кюветов следует принимать в зависимости от видов грунтов в пределах от 1:0,25 до 1:0,5. На перекрестках улиц и въездах во дворы кюветы заменяются переездными трубами. Глубину кюветов устраивают не более 0,8-1 м. Минимальная ширина по дну кювета принимается 0,4 м. Минимальный уклон по дну лотков 0,4% должен обеспечивать течение дождевых вод со скоростью 0,4-0,6 м/с, исключая заиливание лотков.

Открытые лотки проектируют со сбросом вод в балки и овраги, пониженные места, с использованием локальных очистных сооружений.

Для пропуска поверхностных вод по тальвегам и пониженным местам через улицы укладываются водопропускные трубы диаметром не менее 1,0 м. Детальная проработка схемы вертикальной планировки должна выполняться на последующих стадиях проектирования (проект планировки).

Благоустройство и озеленение берегов на рек Подгорная и Манина

Село Подгорное расположено на слиянии рек Подгорная и Манина. Река Подгорная протекает с севера на юг, а после слияния меняет направление и течет с востока на запад, река Манина - с востока на запад. Для сохранения уровня воды предотвращения эрозии и для благоустройства зеленой зоны проектируется облесение берегов, пробивка прогулочных аллей и дорожек.

Устройство рекреаций — зон отдыха для населения в южной части села Подгорное

В южной части с.Подгорное предлагается устройство парковой зоны, идущей от реконструируемой жилой застройки, с выходом на берег р.Манина. Её создание обогатит пейзажную привлекательность селения, повысит уровень благоустройства, создаст условия для организации активного и тихого отдыха местного населения.

Благоустройство зон отдыха

В проектируемых жилых зонах предлагается устройство зеленых бульваров и скверов, а также реконструкция существующих мест общего пользования — скверов, мемориальных комплексов, памятных мест в существующей жилой застройке.

2.9 Санитарная очистка территории

Раздел «Санитарная очистка территории» выполнен с учетом следующих документов:

- Методические рекомендации о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации, М., 2003;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство». Планировка и застройка городских сельских поселений»;
- СанПиН 2.1.7.722-98 «Гигиенические требования к устройству и содержанию» полигонов для твердых бытовых отходов»;
- Исходные материалы администрации Подгоренского сельского поселения.

В Подгоренском сельском поселении предусматривается развитие обязательной плано-регулярной системы санитарной очистки территории (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий). Для этого необходимо пополнить парк спецтехники в количестве 2 единиц (грузовой автотранспорт и автопогрузчик).

Плано-регулярная система включает: подготовку к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, организаций села, зимнюю и летнюю уборку территории, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и использование вторичных ресурсов.

Нормы накопления отходов принимаются в соответствии со степенью благоустройства и дифференцированно по этапам строительства:

- на 1 очередь – 1,6 м³ на 1 человека в год;
- на расчетный срок – 1,8 м³ на 1 человека в год.

Предусматривается рост ТБО вследствие улучшения благосостояния жителей.

Уличный смет при уборке территории принят 10 кг (0,014 м³) с 1 м² усовершенствованных покрытий.

Специфические отходы (лечебных учреждений, парикмахерских) включены в норму. Эти отходы являются весьма опасными вследствие содержания в них токсичных химических веществ и инфекционных начал, обращение с ними регламентируется СанПиН 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений».

Общее количество бытовых отходов подсчитано в соответствии со СНиП 2.07.01-89* и приведено в таблице.

Предлагается контейнерная система сбора ТБО. Следует предусматривать отдельный сбор ТБО (макулатура и др.). Запрещается сжигание растительных остатков (ветки, скошенная трава и т.п.) на территории села.

На территориях мастерских и машинных дворов для сбора ТБО предусматриваются контейнерные площадки. Отработанные горюче-смазочные материалы, автошины, аккумуляторы, иные опасные отходы должны собираться в специально отведенных и оборудованных местах для последующей утилизации.

Годовое накопление твердых бытовых отходов селитебной застройки

Показатели	1 очередь	Расчетный срок
Население, тыс. чел.	2513	2330
Площадь усовершенствованных покрытий, т. м ²	129,9	135,9

Виды отходов

Виды отходов	1 очередь	Расчетный срок
Твердые отходы, м ³	3960	4194
Уличный смет с улиц, проездов, площадей, м ³	1818,6	1902,6

Обезвреживание ТБО в перспективе предусматривается на проектируемом полигоне, предлагаемом в западном направлении от с. Подгорное, после его строительства.

На полигоне допускается обезвреживать:

- бытовой мусор от жилых зданий, культурно-бытовых учреждений;
- уличный смет;
- не утилизируемый строительный мусор и др. нетоксичные отходы производств, не подлежащие вторичной переработке.

Не допускается складирование и обезвреживание тонкодисперсных, нефтегазосодержащих отходов, трупов животных, жидких отходов, которые должны обезвреживаться или ликвидироваться на специальных сооружениях.

Строительство полигона ТБО одна из важнейших первоочередных задач администраций района и поселения.

2.10 Охрана окружающей среды

2.10.1 Общие положения

Предлагаемое генеральным планом проектное решение разработано с учетом экологических и санитарно-гигиенических факторов и планировочных ограничений, соблюдения принципов функционального зонирования.

Архитектурно-планировочные мероприятия в определенной степени будут содействовать улучшению и стабилизации экологической обстановки в центре поселения и Подгоренском поселении в целом.

Предложение по градостроительному развитию базируется на комплексной оценке, которая учитывает все территориальные ограничения градостроительной деятельности (зоны с особыми условиями использования), оценку санитарно-экологического состояния окружающей среды (раздел 1.8).

Перспективное территориальное развитие в выбранных направлениях является наиболее благоприятным, учитывая удаленность от источников негативного воздействия на среду обитания и здоровья человека и относительно благоприятные условия для строительства.

В планировочном решении максимального сохранены зеленые насаждения и ландшафтные особенности, составляющие основу «экологического каркаса» территории. Объем нового «зеленого» строительства – организация парков, скверов, бульваров – позволит значительно улучшить существующие показатели в зеленых насаждения общего пользования.

Большое внимание уделяется формированию рекреационных зон.

Предусматривается резерв под развитие производственной зоны (в основном под сельскохозяйственное производство и продукцию переработки) при соблюдении необходимых озелененных санитарных разрывов, отделяющих ее от жилой зоны. Основное развитие производственных зон предусмотрено на существующих площадках, на территориях неработающих предприятий, где возможно размещение отдельных предприятий 4-5 класса санитарной вредности, а также в юго-восточном направлении.

В соответствии с санитарно-экологическими требованиями необходимо на всех предприятиях разработать проекты предельно-допустимых выбросов (ПДВ) и санитарно-защитных зон (СЗЗ) с комплексом мероприятий, направленных на сокращение негативного влияния на окружающую среду и уменьшение размеров СЗЗ. Небольшие валовые выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных источников загрязнения позволяют предположить, что при разработке проектов СЗЗ для предприятий, которые перекрывают нормативными зонами жилую застройку, размеры СЗЗ сократятся.

При невозможности сокращения размеров СЗЗ предприятия, перекрывающие жилую застройку, обязаны выплачивать жителям компенсации или расселить их, перепрофилировать жилой фонд в объекты общественно-делового назначения, необходимые для осуществления производственной и предпринимательской деятельности, выполнить озеленение СЗЗ, или сократить свои мощности, или перепрофилировать свою деятельность.

В проекте выполнен комплекс работ по обоснованию развития транспортной и инженерной инфраструктур. В целях снижения негативного влияния автотранспорта предусмотрено упорядочение транзитного движения по территории поселенческого центра, благоустройство улиц и реконструкция дорожных покрытий.

Даны предложения по улучшению санитарной очистки территории, предусмотрено первоочередное строительство полигона ТБО за пределами населенного пункта.

Для двух кладбищ, расположенных в с.Ильинка (южная окраина села) и с.Подгорном (северная часть села) предусмотрен резерв развития. Остальные шесть кладбищ расположены в зоне жилой застройки и подлежат закрытию.

В целях снижения негативного воздействия на поверхностные воды намечено строительство ливневой канализации с локальными очистными сооружениями.

Таким образом, реализация положений генерального плана позволит решить основные социально-гигиенические проблемы поселенческого центра, включая:

- централизованное канализование и строительство очистных сооружений;
- капитальный ремонт существующих и прокладка новых водопроводных сетей;
- строительство полигона ТБО;
- выбор резервных территорий для сохраняемых кладбищ;
- разработка проектов и организация санитарно-защитных зон промышленных предприятий.

Целостность и непрерывность основных составляющих природного комплекса обеспечивается путем:

- Проведения работ по ландшафтному благоустройству и озеленению берегов реки с искусственно созданными водоемами с целью сохранения и поддержания индивидуальности ландшафта, а также создания рекреации на прилегающих территориях;
- Формированием системы зеленых насаждений, зон отдыха.

2.10.2 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

При разработке проекта генерального плана Подгоренского сельского поселения Калачеевского района Воронежской области основным направлением является обеспечение приоритетности вопросов охраны окружающей среды, рационального

природопользования, защиты здоровья населения и формирования экологически безопасной среды жизнедеятельности.

За основу проектного решения приняты принципы устойчивого развития территории – обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.

На основании природно-климатических, инженерно-геологических и гидрогеологических условий Подгоренского сельского поселения определены особенности природной среды, влияющие на экологическое состояние территории, и устойчивость отдельных ее компонентов к антропогенному воздействию.

По данным ГУ «Воронежский областной Центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды», значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосфере с. Подгорное в пределах нормы.

Согласно схемы территориального планирования Воронежской области Калачеевский район и Подгоренское СП в частности, по многим показателям оценки территории относится к достаточно комфортным и относительно благоприятным.

Территория села характеризуется хорошими условиями проветривания, чему способствует благоприятная роза ветров. В соответствии со среднегодовыми значениями метеорологических параметров по способности рассеивать примеси с. Подгорное относится к зоне умеренного потенциала загрязнения (ПЗА).

В селе нет предприятий высокого класса санитарной опасности. Таким образом, экологическая обстановка села может быть оценена как достаточно благоприятная.

Однако в селе существует ряд санитарно-гигиенических проблем, которые необходимо учитывать при проектировании и планировке:

- размещение ферм на территории села без соблюдения СЗЗ;
- отсутствие на многих предприятиях разработанных и утвержденных проектов СЗЗ;
- значительная изношенность существующих инженерных сетей.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Одним из основных факторов состояния окружающей среды, по степени влияния на здоровье населения, является загрязнение атмосферного воздуха.

Как было отмечено выше, многие действующие на территории с. Подгорное предприятия не имеют проектов предельно-допустимых выбросов (ПДВ) и санитарно-защитных зон (СЗЗ). Однако, данные фоновых загрязнений атмосферного воздуха в с. Подгорное, позволяют сделать вывод о допустимости уровня загрязнения атмосферы.

Поэтому, при разработке генерального плана села разработаны планировочные мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

К планировочным мероприятиям, в первую очередь, относится функциональное зонирование села, с упорядоченным расположением на его территории зоны жилой застройки, производственной зоны, созданием рекреационных зон.

Так, развитие производственной зоны предусмотрено в юго-восточном направлении села, на значительном удалении от жилой застройки. Так же предлагается закрыть ряд действующих кладбищ, а для продолжающего функционировать, предусматривается резерв для развития (северная часть села с соблюдением СЗЗ).

В южном направлении предлагается развитие рекреационных зон, вдоль реки Манина.

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха на территории села является автотранспорт.

Поэтому при проектировании транспортной инфраструктуры села предусмотрены мероприятия по уменьшению транспортных выбросов:

- создание упорядоченного транзитного автомобильного движения по селу;
- благоустройство дорог и улиц;

- применение качественного дорожного покрытия;
- посадка зеленых насаждений, обладающих несложным уходом и высокой продуктивностью по поглощению токсичных газов и очистке от пыли.

Зеленые насаждения играют значительную роль не только для минимизации транспортных выбросов, но и обладают свойствами улучшить экологическую обстановку на территории села и поселения.

Поэтому при разработке генерального плана озеленению территории уделено большое внимание. Зеленые насаждения в планировочной структуре выполняют следующие функции:

- санитарно-гигиеническую;
- декоративно-планировочную;
- рекреационную.

Санитарно-гигиеническая функция заключается в очищении воздуха от пыли и газов, снижении силы ветра, регулировании теплового режима.

Декоративно-планировочная функция зеленых насаждений выражается в декорировании неинтересных поверхностей и сооружений.

Рекреационное значение зеленых насаждений связано с организацией отдыха населения, зеленые насаждения - наилучшая среда для отдыха.

Проектом предусматривается сохранение, развитие и реконструкция существующих зеленых насаждений, а также создание новых бульваров и скверов в жилых зонах, создание зеленых рекреаций.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

По совокупности инженерно-геологических условий Подгоренское поселение относится к категории территорий с благоприятными инженерно-строительными условиями. При незначительной инженерной подготовке возможна длительная безаварийная эксплуатация зданий.

Инженерно-геологические процессы на проектируемой территории возможны в виде плоскостной водной эрозии, приводящей к смыву почв. Оползневые процессы могут быть развиты локально.

Проектирование оснований зданий и сооружений без соответствующих инженерно-геологических изысканий и обоснований не допускается. Требуется проведение комплекса работ и мероприятий по предотвращению эрозии и смыва почв.

Загрязнение почв происходит за счет оседающих на почву загрязняющих веществ из атмосферных выбросов, которые в дальнейшем проникают в грунтовые и поверхностные воды. Наибольшее загрязнение почв отмечается в зоне промышленно-коммунальных объектов и в полосе примыкания к улицам и проездам. Также источниками загрязнения почв являются бытовые отходы и сбрасываемые на рельеф и в реку сточные воды (система центральной канализации в селе отсутствует).

При разработке генерального плана предусмотрены мероприятия по минимизации негативного воздействия на природно-территориальный комплекс. Для этого проводится инженерная подготовка территории, включающая в себя организацию поверхностного стока, работы по защите территории от негативных инженерно-геологических процессов, благоустройство и санитарную очистку территории.

Для обеспечения нормального поверхностного водоотвода проектируются открытые лотки со сбросом воды в балки и овраги, пониженные места.

Предусмотрены мероприятия по предотвращению эрозии балок и склонов. Благоприятный эффект в защите почв от эрозии достигается при облесении склонов оврагов и балок, а также при запрещении выпаса скота на эрозионно-опасных участках.

Обеспечение развития и совершенствования транспортной и инженерной инфраструктуры села, современное благоустройство и озеленение также позволит снизить уровень загрязнения почвенного покрова, обеспечит рациональное использование земельных ресурсов.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных объектов

Характерной особенностью с. Подгорное является то, что село расположено в районе слияния рек Подгорная и Манина.

Основной подземный водоносный горизонт, используемый для водоснабжения, залегает на значительной глубине и достаточно защищен водоупорными слоями от загрязнения.

Водоемы в окрестностях с. Подгорное по рейтинговым показателям, в целом, относятся к природно-антропогенным комплексам. Промышленных сбросов в черте села в водоемы нет.

Централизованное водоснабжение поселения осуществляется от подземных водоисточников, водозаборные сооружения состоят из скважин и колодцев. Санитарно-техническое состояние артезианских скважин, на которые оформлены лицензии, удовлетворительное.

Нормативные размеры водоохраных зон водных объектов на территории Подгоренского поселения установлены в соответствии с «Положением о водоохраных зонах и их прибрежных защитных полосах» (постановление Правительства РФ № 1404 от 23.11.96 г.).

Водоохранная зона реки Подгорная устанавливается от береговой линии и составляет 200 м, водоохранная зона реки Манина так же устанавливается от береговой линии и составляет 100 м, ширина водоохраных зон ручьев и прудов устанавливается в размере 50 м.

В границах водоохраных зон запрещается организация полигонов для размещения ТБО, складов нефтепродуктов, минеральных удобрений, ядохимикатов, мойка и заправка топливом транспортных средств.

В пределах водоохраной зоны выделяются прибрежные полосы шириной 50 м, где предусматривается максимальное озеленение и допускается размещение объектов рекреации, водозаборных сооружений при наличии лицензии на водопользование.

При разработке проекта генерального плана с. Подгорное учтены данные планировочные ограничения. Зона затопления прибрежных территорий речными паводками повторяемостью один раз в 100 лет является неблагоприятной для градостроительного освоения без проведения сложных мероприятий по инженерной подготовке территории (подсыпка, гидронамыв, дренаж, берегоукрепление). Отметка максимального уровня весеннего половодья 1% обеспеченности - 94,2; количество затапливаемых домов - 10, опор ЛЭП - 21.

Затапливаемые территории относятся в основном к землям сельскохозяйственного назначения и землям населенных пунктов, используются преимущественно в качестве сенокосов, лугов, пастбищ, а также зон сезонного рекреационного использования.

Водоемы, расположенные на территории села, максимально озеленяются, сохраняются условия естественного стока. По необходимости предусматриваются стабилизационные мероприятия по борьбе с оврагообразованием и заиливанием русла.

Помимо этого в южной части с. Подгорное, предлагается часть территорий, прилегающих к реке Манина использовать под рекреационные зоны с устройством пляжей и лесопарков для организации отдыха населения.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию,

транспортировке и размещению отходов

Большое значение для создания нормальных санитарно-гигиенических условий жизни населения имеет санитарное благоустройство территории. Санитарное благоустройство направлено на защиту от загрязнения почв, воздушного бассейна, поверхностных и подземных вод всевозможными отходами и отбросами, возникающими в процессе жизненной и трудовой деятельности населения.

Важное место в санитарном благоустройстве территории с.Подгорное отводится очистке селитебной территории от твердых бытовых отходов, которые образуются в основном при эксплуатации жилых зданий, а также объектов общественного назначения.

В с.Подгорное предусматривается развитие обязательной планово-регулярной системы санитарной очистки территории (включая уличный смет).

Планово-регулярная система включает: сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, зимнюю и летнюю уборку территории, подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт.

Планово-регулярной очисткой охвачено 60% территории села. Бытовые отходы вывозятся спецавтотранспортом на мусоросвалку, расположенную в 0,5 км от села. Свалка подлежит рекультивации, с последующим закрытием. Новый полигон ТБО предлагается разместить к западу от с.Подгорное .

Выводы

Таким образом, на основании вышеизложенного можно сделать вывод, что мероприятия по охране окружающей среды, предусмотренные проектом генерального плана Подгоренского сельского поселения являются эффективными для предотвращения и минимизации возможных неблагоприятных воздействий на окружающую среду и осуществление данного проекта обеспечит экологически безопасную среду для проживания населения.

2.11 Предложение по границе. Баланс территории

Комплексная оценка территории показала, что территориальные ресурсы внутри границ населенных пунктов полностью не исчерпаны, но для градостроительного развития (создание рекреационной зоны) и лучшего ухода за прибрежной территорией, необходимо включить в черту населенных пунктов 14,0 га. - это земли сельскохозяйственного назначения.

Баланс проектного использования территорий населенных пунктов приводится в ниже следующей таблице:

№ № п/п	Наименование показателей	Существующее положение	Проектируемое положение
		Территория, га	Территория, га (в том числе резерв)
1	Территория жилой зоны – всего,	778,4	768,7
	в том числе:		
	2-3 этажная секционная застройка;	0,4	0,4
	усадебная застройка	768,9	759,2
	коллективные сады, дачи	9,1	9,1
2	Территория общественно-деловых учреждений	11,8	13,3
3	Рекреационная зона – всего	270,3	256,6

	в том числе: зеленые насаждения общего пользования	-	24,0
	водоемы	6,4	6,4
4	Зеленые насаждения специального назначения	-	13,9
5	Производственная зона	9,3	16,4
6	Территория зоны специального назначения	5,7	8,2
7	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	145,3	159,2
8	Зона сельскохозяйственного использования	28,3	38,0
9	Территории бывших населенных пунктов и нежилых кварталов в границах населенных пунктов*	51,4	-
	ИТОГО	1301	1274,3

*территории бывших населенных пунктов включают: хутор Долбневка (40,6 га), юго-западный квартал жилой застройки села Подгорное (6,9 га), квартал на западе села Серяково (3,9га).

Активное развитие села Серяково на данном этапе не предполагается, поэтому основное развитие получают два населенных пункта - село Ильинка и центр поселения - село Подгорное. Увеличение территории предусматривается только для поселенческого центра. Таким образом, площадь села Подгорное увеличится на 14,4 га. Из-за отсутствия населения хутор Долбневка предлагается исключить из списка населенных пунктов. Общая проектная территория всех населенных пунктов составит 1274,3 га.

Кроме того, проектом генерального плана предлагаются резервируемые территории, площадью 25,3 га, для развития с.Подгорное за расчетный срок (отдаленная перспектива). В проектные границы данные территории не включены.

На село Серяково, ввиду его малочисленности, проектное предложение не разрабатывалось, его развитие возможно в существующих границах.

2.12. Первая очередь строительства

2.12.1. Жилищное строительство

На первую очередь строительства, исходя из пропорционального ввода жилищного фонда, может быть построено 4,4 тыс. м² общей площади.

Жилищное строительство предполагается малоэтажное усадебное.

Размещение жилищного фонда на I очередь строительства представлено в следующей таблице:

№№ п/п	Наименование жилой застройки	Существующее положение		Новое строительство	Жилищный фонд к концу I-ой очереди	
		т.м ² общ. пл.	%		т.м ² общ. пл.	т.м ² общ. пл.
1	Многоквартирная секционная	2	3	-	2	2,8
2	Малоэтажная усадебная	66,3	97	4,4	70,7	97,2
	Итого	68,3	100,0		72,7	100,0

Численность населения к концу первой очереди – 2513 человек. Жилищная обеспеченность – 29 м²/чел.

Первоочередное жилищное строительство намечается вести в восточной и частично в южной частях села Подгорное.

2.12.2 Культурно-бытовое строительство

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере обеспечивает комфортность проживания. В настоящее время в селе имеется общественный центр, представленный административно-деловыми зданиями, объектами культуры и обслуживания, и подцентр: в северной части по ул. Первомайской.

Объекты повседневного обслуживания расположены в основном в этих центрах. Генеральный план предлагает сохранить и развить сложившуюся систему культурного обслуживания.

В ниже следующей таблице представлена нормативная потребность населения в объектах культурно-бытового обслуживания на I очередь строительства.

№№ п/п	Наименование учреждений	Ед. изм.	Норма на 1000 жит.	Необходимо по норме	Существует, сохраняется	Необходимо запроектировать
Учреждения образования						
1	Детские дошкольные учреждения	Мест	40 на 100 дет.	100	20 (факт 25)	80
2	Общеобразовательные школы	Мест	85 на 100 дет.	452	411	41
3	Внешкольные учреждения:					
	Дом детского творчества	мест	4,6% от числа школьников	21	-	23(в здании школы)
	Станция юных натуралистов	мест	0,4% от числа школьников	2	-	
	Детская школа искусств	мест	12%-/1-8 классов	54	-	-
Учреждения здравоохранения						
4	Стационары всех типов*	коек	13,47	34	-	-
5	Амбулатории, ФАПы*	пос/см	18,15	46	115	-
6	Станция скорой помощи**	авт.	1 на 10 т. жит.	1	-	-
7	Аптека	объект	на 6,2 тыс. чел.	1	1	-
8	Молочная кухня	порц./сут	4 на 1 реб. до 1 года	-	-	-
9	Раздаточный пункт молочной кухни	0,3 м ² общ.п л.	на 1 реб. до года	-	-	-

Физкультурно-спортивные сооружения						
10	Спортивные залы	м ²	350	880	-	880
11	Плавательные бассейны	м ² зеркала воды	75	185	-	185
12	Плоскостные сооружения	т.м ²	1,95	4,9	5,7	-
Учреждения культуры и искусства						
13	Клуб*	мест	100	251	820	-
14	Библиотека*	объект	1 на 3-5 т. чел.	1	1	-
15	Музей	объект	1 на 20 т. чел.	-	-	-
Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания						
16	Магазины продовольственных товаров	м ² торг.пл.	300	754	291,5	462,5
17	Магазины непродовольственных товаров	-/-				
18	Рынок	м ² -/-	24	60,3	-	60,3
19	Предприятия общественного питания	мест	40	101	208	-
20	Предприятия бытового обслуживания	раб.мест	7	18	-	18
Предприятия коммунального обслуживания						
21	Гостиница	мест	6	15	-	15
22	Бани	мест	7	18	-	18
23	Прачечная	кг/см	60	150	-	150
24	Химчистка*	кг/см	3,5	10	-	10
25	Пожарное депо**	авт.	2	2	1	1
26	Отделение сбербанка	1 места	На 1-2 т. чел.	3	-	3
Примечание: *Объекты рассчитаны с учетом населения прилегающих населенных пунктов. **Объекты рассчитаны на все население поселения.						

Как видно из приведенной выше таблицы требуется строительство целого ряда объектов культурно-бытового обслуживания - бани, прачечной, комплекса КБО. Кроме того ряд объектов, а именно больничный стационар, молочную кухню с раздаточным пунктом, рынок и гостиницу, в связи с малой вместимостью нецелесообразно размещать в проектируемом поселении. Услугами этих предприятий жители Подгоренского поселения могут воспользоваться в районном центре - г.Калач.

Кроме того, большинство учреждений обслуживания находятся в зданиях с большим процентом износа, требующих капремонта, а часть учреждений размещаются в приспособленных помещениях, не отвечающим нормативным требованиям.

На первую очередь строительства предлагаются объекты, приведенные ниже, а под остальные резервируются земельные участки в соответствии со схемой функционального зонирования.

Перечень объектов, предлагаемых на I очередь строительства

NN n/n	Наименование учреждений	Ед. изм.	Расчетн. емкость	Строит. Объем, тыс. м ³
1	Детский сад в с. Подгорное	мест	50	3,0
2	Детский сад в с. Ильинка	мест	25	1,2
3	Банно-прачечный комбинат с химчисткой (и как вариант с бассейном)	мест, кг/см	18 150	2,5
4	Предприятия бытового обслуживания	раб.мест	18	1,5

В условиях рыночной экономики строительство объектов, рассчитанных по нормативам, в полном объеме может быть ориентиром, зависящим от ряда факторов:

- объемов финансирования;
- наличием инвесторов;
- востребованности предоставляемых услуг;
- рентабельностью отрасли и так далее.

Строительство объектов культурно-бытового обслуживания, определенных расчетом, в полном объеме сложно выполнимая задача.

Поэтому необходимо выбрать приоритетные направления:

- обеспечение объектами соцкультбыта населения районов нового жилищного строительства; с учетом радиуса обслуживания;
- нормативное обеспечение населения детскими дошкольными учреждениями и резервирование земельных участков под д/сады и школы в районах нового строительства;
- формирование сети учреждений, организующих досуг всех групп населения по интересам.

2.12.3 Транспортная инфраструктура

К основным мероприятиям по развитию улично-дорожной сети первой очереди строительства относятся:

- реконструкция улично-дорожной сети в центральной части с.Подгорное;
- строительство автодорог с асфальтово-бетонным покрытием;
- строительство улиц местного значения в районах нового жилищного строительства.

2.12.4. Инженерная подготовка территории

- На I очередь строительства генеральным планом предусмотрено:
- благоустройство рекреационной зоны в южной части села с обустройством пляжа на р.Манина;
 - строительство системы открытого водостока в проектируемых районах жилой застройки;
 - реконструкция и ремонт дорожного покрытия в центральной части села и по основным улицам;
 - посадка защитной лесополосы на территории 5,6 га в районе промышленных территории в северной части села Подгорное.

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОДГОРЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Мероприятия по охране окружающей среды

№	Наименование мероприятия	Ед. измерения	Количество	Срок выполнения	Исполнитель
1	Мероприятия по охране атмосферного воздуха				
1.1	Функциональное зонирование села, с упорядоченным расположением на его территории зоны жилой застройки, производственной зоны, создание рекреационных зон, создание защитных лесополос между жилой промышленной зонами, сохранение и реконструкция существующих зеленых насаждений, создание новых бульваров и скверов в жилых зонах				
1.1.1	Сохранение и развитие существующих зеленых насаждений общего пользования в сложившейся застроенной части с. Подгорное			I очередь строительства	администрация сельского поселения
1.1.2	Развитие и реконструкция зеленых насаждений вдоль улиц			расчетный срок	администрация сельского поселения
1.1.3	Создание пейзажного лесопарка в южной части села, вдоль р. Манина	га	16,0	I очередь строительства	администрация сельского поселения
1.1.4	Организация трех бульваров в проектируемой южной жилой зоне	га	8,3	расчетный срок	администрация сельского поселения
1.1.5	Создание бульвара и мини-парка в проектируемой восточной жилой зоне	га	3,6	расчетный срок	администрация сельского поселения
1.1.6	Благоустройство северной части села (район ул. Круглый лиман)	га	1,8	I очередь строительства	администрация сельского поселения
1.1.7	Посадка защитной лесополосы в районе промышленных территорий в северной части с.	га	5,6	I очередь строительства	администрация сельского поселения

	Подгорное				
2	Мероприятия по охране земельных ресурсов и почвенного покрова				
2.1	Организация поверхностного стока (для обеспечения отвода воды проектируются открытые лотки со сбросом воды в балки и овраги), защита территории от негативных инженерно-геологических процессов (защита балок и склонов от эрозии), благоустройство и санитарная очистка территории				
2.1.1	Строительство системы открытого водостока в проектируемых районах жилой застройки			I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
3	Мероприятия по охране водных объектов				
3.1	Предусматриваются мероприятия по борьбе с оврагообразованием и заиливанием русла, создание прибрежных водоохранных зон, создание лесозащитных насаждений, строительство локальных, очистных сооружений				
3.1.1	Создание водоохранной зоны реки Подгорная (ширина 200 м)	га	24,3	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
3.1.2	Создание водоохранной зоны на реке Манина (ширина 100 м)	га	52,5	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
3.1.3	Установка водоохранных зон ручьев и прудов (ширина 50 м)			расчетный срок	администрация района и сельского поселения
4	Мероприятия по сбору и размещению отходов				
4.1	Очистка селитебной территории от твердых бытовых отходов, развитие планово-регулярной системы санитарной очистки территории				
4.1.1	Приобретение спецтехники	ед.	2	I очередь строительства	администрация области, района и сельского поселения
4.1.2	Закрытие и рекультивация несанкционированной свалки	га	4,9	после окончания строительства полигона ТБО	администрация области, района и сельского поселения
4.1.3	Строительство нового полигона ТБО (к западу от с. Подгорное)	га	1,3	I очередь строительства	администрация области, района и сельского поселения

Мероприятия по строительству социальных и культурно-бытовых объектов

№	Наименование мероприятия	Ед. измер	Строительный объем, тыс. м ³	Расчетная емкость	Срок выполнения	Исполнитель
1	Учреждения образования					
1.1	Здания детских садов и школ требуют капитального ремонта и реконструкции инженерных сетей. Требуется строительство двух детских садов					
1.1.1	Строительство детского сада в с. Подгорное	мест	3,0	50	I очередь строительства	администрация области, района и сельского поселения
1.1.2	Строительство детского сада в с. Ильинка	мест	1,2	25	I очередь строительства	администрация области, района и сельского поселения
1.1.3	Строительство дома детского творчества (в здании школы)	мест		23	Расчетный срок	администрация области, района и сельского поселения
1.1.4	Строительство станции юных натуралистов (в здании школы)	мест		23	Расчетный срок	
2	Объекты физической культуры и спорта					
2.1	Строительство спортивного зала и бассейна					
2.1.1	Строительство спортивного зала	м ²		880	Расчетный срок	администрация области, района и сельского поселения
2.1.2	Строительство плавательного бассейна	м ² зеркала воды		185	Расчетный срок	администрация области, района и сельского поселения
3	Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания					
3.1	Реконструкция и модернизация существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания, представление услуг эпизодического спроса, строительство крытого рынка					
3.1.1	Строительство банно-прачечного комбината с химчисткой	мест, кг/см	2,5	18 150	I очередь строительства	инвестор
3.1.2	Строительство бытового предприятия	раб.мест	1,5	18	I очередь строительства	инвестор

	обслуживания				ва	
3.1.3	Строительство магазина продо-вольственных товаров	м ² торг. пл.		462,5	Расчетный срок	инвестор
3.1.4	Строительство магазина непродо-вольственных товаров	м ² торг. пл.		462,5	Расчетный срок	инвестор
3.1.5	Строительство гостиницы	мест		15	Расчетный срок	инвестор
3.1.6	Строительство пожарного депо	автом.		1	Расчетный срок	инвестор
3.1.7	Строительство отделения сбербанка	мест		3	Расчетный срок	инвестор
3.1.8	Строительство крытого рынка	м ²		60,3	Расчетный срок	инвестор

Строительство жилья

№	Наименование мероприятия	Площадь жилищного строительства, тыс. м ²		Исполнитель
		расчетный срок	в. т.ч. на очередь строительства	
1	Увеличение объемов нового жилищного строительства, развитие жилых зон			
1.1	Жилой участок на Востоке с. Подгорное	4,1	1,1	администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы
1.2	Жилой участок на Юге с. Подгорное	6,5	2,5	
1.3	Участок в Восточной части с. Ильинка	2,7	0,8	
	Всего	13,3	4,4	

Строительство улиц и дорог

№	Наименование мероприятия	Протяженность, км	Срок выполнения	Исполнитель
1	Реконструкция и модернизация существующей дорожной сети, строительство новых и совершенствование существующих объектов транспортной инфраструктуры,			
1.1	Комплексная реконструкция внешних автодорог, подходящих к с. Подгорное и с. Ильинка	6,9	расчетный срок	администрация района и сельского поселения
1.2	Реконструкция улично-дорожной сети в центральной части с.	5,1	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения

	Подгорное		тва	
1.3	Строительство улиц местного значения в районах нового жилищного строительства		I очередь строительства тва	администрация района и сельского поселения

3. Основные технико-экономические показатели

Общая площадь территории в границах поселения составляет 21167 га. Распределение земель поселения по видам использования, подсчитаны на основе опорного плана (плана существующего использования земель) и Генерального плана поселения. Распределение земель населенных пунктов также подсчитаны на основе опорного плана (плана существующего использования земель) и Генеральных планов населенных пунктов.

3.1. Основные технико-экономические показатели по Подгоренскому сельскому поселению

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 2009 г.	Расчетный срок на 2030 г.
Население	чел.	2605	2330
Общая площадь земель в границах сельского поселения	тыс. га	21,167	21,167
В том числе	-/-	2,7	2,7
- в федеральной собственности	-/-	0,1	0,1
- в областной собственности	-/-	0,8	0,8
- в муниципальной собственности	-/-	-	-
- в собственности юридических лиц	-/-	17,567	17,567
- в собственности физических лиц	-/-	-	-
Количество населенных пунктов	ед.	4	3
Общая площадь земель населенных пунктов	тыс. га	1,301	1,274
В том числе: с. Подгорное	тыс. га	0,887	0,901
с. Ильинка	тыс. га	0,239	0,239
с. Серяково	тыс. га	0,134	0,134
х. Долбневка	тыс. га.	0,041	-
Общая площадь земель с/х назначения	тыс. га.	19,267	19,246
в том числе	-/-	12,427	12,406
- пашня	-/-	0,7	0,7
- сенокосы	-/-	6,14	6,14
- пастбища	-/-	-	-
- многолетние насаждения	-/-	-	-
- залежь	-/-	-	-
Общая площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	-/-	0,087	0,087
Общая площадь земель рекреации	-/-	0,012	0,012
Общая площадь земель лесного фонда	-/-	0,5	0,5
Общая площадь земель водного фонда	-/-	-	-
Общая площадь земель запаса	-/-	-	0,048

3.2. Основные технико-экономические показатели по населенным пунктам Подгоренского сельского поселения

№№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние на 2009 г.	Расчетный срок на (2030г.)
1	2	3	4	5
1. Территория				
1.1.	Общая площадь земель в установленных границах,	га / кв.м на чел.	1301 / 4994	1274,3 / 5575
	в том числе:			
	территория жилой зоны,	га.	778,4	768,7
	в том числе:			
	2-4 эт. секционная застройка	-/-	0,4	0,4
	усадебная застройка	-/-	768,9	759,2
	коллективные сады, дачи	-/-	9,1	9,1
1.2	территория общественно-деловой зоны	га.	11,8	13,3
1.3	территория производственной зоны	га.	9,3	16,4
1.4	территория рекреационной зоны	-/-	270,3	232,6
1.5	территория зоны специально назначения	-/-	5,7	8,2
1.6	территория зоны инженерной и транспортной инфраструктур	-/-	145,3	159,2
1.7	территория зоны сельскохозяйственного использования	-/-	28,3	38,0
1.8	иные территории	-/-	54,4	-
2. Население				
2.1.	Численность населения – всего:	тыс. чел.	2605	2330
	В том числе: с. Подгорное	тыс. чел.	1920	1720
	с. Ильинка	тыс. чел.	602	540
	с. Серяково	тыс. чел.	83	70
2.2.	Возрастная структура населения:			
	моложе трудоспособного возраста	чел./%	390 / 15	373 / 16
	в трудоспособном возрасте	чел./%	1565 / 60	1375 / 59
	старше трудоспособного возраста	чел./%	650 / 25	582 / 25
3. Жилищный фонд				
3.1.	Жилищный фонд – всего	т.м ² общ. пл.	68,3	81,6
3.2.	Из общего жилищного фонда:			
	2-4 эт. секционный	-/-	2,0	2,0
	усадебный	-/-	66,3	79,6

3.3.	Ветхое и аварийное жилье	-/-	1,0	1,0
3.4.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	-/-	-	68,3
3.5.	Новое жилищное строительство – всего	т.м ² общ. пл.	-	13,3
3.6.	Структура нового жилищного строительства:			
	2-3 этажное секционное	т.м ² общ. пл. %	-	-
	усадебное	-/-	-	13,3
3.7.	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
	на свободных территориях	т.м ² общ. пл.	-	6,8
	на реконструируемых территориях	-/-	-	6,5
3.8.	Средняя обеспеченность населения общей площадью	м ² /чел.	26,25	35
4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания				
4.1.	Детские дошкольные учреждения – всего	мест	20	93
	на 1000 человек	-/-	10	40
4.2.	Общеобразовательные школы – всего	мест	411	411
	на 1000 человек	-/-	158	176
4.3.	Больница – всего	коек	-	-
	на 1000 человек	-/-	-	-
4.4.	Амбулатории, ФАП – всего	пос./см.	115	115
	на 1000 человек	-/-	44	47
4.5.	Учреждения культуры и искусства – всего	мест	820	820
	на 1000 человек	-/-	315	352
4.6.	Спортивные залы – всего	м ²	-	815
	на 1000 человек	-/-	-	350
4.7.	Плавательные бассейны – всего.	м ²	-	175
	на 1000 человек	-/-	-	75
4.8.	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров – всего	м ² торг.п л.	291,5	699
	на 1000 человек	-/-	112	300
4.9.	Предприятия общественного питания – всего	пос. мест	208	208
	на 1000 человек	-/-	80	89
4.10.	Предприятия бытового обслуживания – всего	раб.мест	-	16
	на 1000 человек	-/-	-	7
4.11.	Рынок – всего	м ²	-	56
	на 1000 человек	-/-	-	24
4.12	Гостиница	мест	-	14

	на 1000 человек	-/-	-	6
4.13	Бани	мест	-	16
	на 1000 человек	-/-	-	7
4.14	Прачечная	кг/см	-	140
	на 1000 человек	-/-	-	60
4.15	Химчистка*	кг/см	-	8,2
	на 1000 человек	-/-	-	3,5
4.16	Пожарное депо**	автом.	1	2
	на 1000 человек	-/-		
4.17	Отделение сбербанка	мест	2	2
	на 1000 человек	-/-	1	1
5. Транспортная инфраструктура				
5.1.	Общая протяженность улично-дорожной сети	км.	52,9	64,7
5.2.	Площадь уличной сети	тыс. км ²	317,4	388,2
6. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление – всего,	м ³ /сут.		
	в том числе:			
	на хозяйственно-бытовые нужды	-/-		
6.1.2	Производительность водозаборных сооружений,	м ³ /сут.		
	в том числе: водозаборов подземных вод	-/-		
6.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут. на чел.		
6.1.4	Протяженность сетей	км.		
6.2.	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод – всего,	м ³ /сут.		
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	-/-		
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	-/-		
6.2.3	Протяженность сетей	км.		
6.3.	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии – всего,	т.квт.ч/год		
	в том числе:			
	на производственные нужды	-/-		
	на коммунальные нужды	-/-		
6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего	Гкал/час		
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа – всего	м ³ /час		
6.6.	Инженерная подготовка территории			

6.6.1	Посадка леса на с/х землях	га	-	-
6.6.2	Спецмероприятия по инженерной подготовке территорий	га	-	-
6.7.	Санитарная очистка территории	-/-	-	1,903
6.7.1	Объем бытовых отходов	тыс.м ³ /год	0,537	4,194
6.7.2	Общая площадь свалок	га	4,9	6,2
7. Ритуальное обслуживание населения				
7.1.	Общее количество кладбищ	га/шт	8,8 / 8	5,7 / 2
8. Охрана природы и рациональное природопользование				
8.1.	Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух	тыс.т/год	-	-
8.2.	Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон	га	-	35,5

4. ПРИЛОЖЕНИЯ. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

«КОПИЯ»

ЗАКОН ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 15.10.2004 N 63-ОЗ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ, НАДЕЛЕНИИ СООТВЕТСТВУЮЩИМ СТАТУСОМ, ОПРЕДЕЛЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ЦЕНТРОВ ОТДЕЛЬНЫХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Статья 6

Установить границы муниципального образования Калачеевский район согласно описанию границ (приложение 6.1) и карте-схеме (приложение 6.2).

Наделить муниципальное образование Калачеевский район статусом муниципального района и определить его административным центром город Калач.

Установить границы следующих муниципальных образований Калачеевского района: города Калач, Заброденского сельсовета, Калачеевского сельсовета, Коренновского сельсовета, Краснобратского сельсовета, Манинского сельсовета, Меловатского сельсовета, Новокриушанского сельсовета, **Подгоренского сельсовета**, Пригородного сельсовета, Россыпнянского сельсовета, Семеновского сельсовета, Скрипнянского сельсовета, Советского сельсовета, Хрещатовского сельсовета, Ширяевского сельсовета, Ясеновского сельсовета согласно описанию границ (приложение 6.3) и карте-схеме (приложение 6.4).

(в ред. закона Воронежской области от 28.12.2005 N 95-ОЗ) Наделить муниципальные образования Калачеевского района: город Калач - статусом городского поселения; Заброденский сельсовет, Калачеевский сельсовет, Коренновский сельсовет, Краснобратский сельсовет, Манинский сельсовет, Меловатский сельсовет, Новокриушанский сельсовет, **Подгоренский сельсовет**, Пригородный сельсовет, Россыпнянский сельсовет, Семеновский сельсовет, Скрипнянский сельсовет, Советский сельсовет, Хрещатовский сельсовет, Ширяевский сельсовет, Ясеновский сельсовет статусом сельских поселений.

(в ред. закона Воронежской области от 28.12.2005 N 95-ОЗ)

Определить административными центрами:

Заброденского сельского поселения - село Заброды;

(в ред. закона Воронежской области от 28.12.2005 N 95-ОЗ)

Калачеевского сельского поселения - поселок Калачеевский;

Коренновского сельского поселения - село Коренное;
Краснобратского сельского поселения - село Пришиб;
Манинского сельского поселения - село Манино;
Меловатского сельского поселения - село Новомеловатка;
Новокриушанского сельского поселения - Новая Криуша;
Подгоренского сельского поселения - село Подгорное;
Пригородного сельского поселения - поселок Пригородный;
Россыпнянского сельского поселения - село Медвежье;
Семеновского сельского поселения - село Семеновка;
Скрипнянского сельского поселения - село Скрипниково;
Советского сельского поселения - село Советское;
Хрещатовского сельского поселения - село Хрещатое;
Ширяевского сельского поселения - село Ширяево;
Ясеновского сельского поселения - село Ясеновка.

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПОДГОРЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

I. Линия прохождения границы Подгоренского сельского поселения по смежеству с Воробьевским муниципальным районом

От точки стыка границ 10001054 линия границы идет в северо-восточном направлении по южной стороне лесной полосы, частично по пастбищу, затем совпадает с северо-восточной границей села Серяково, далее по юго-западной стороне лесной полосы, пересекая реку Подгорная, по пашне и частично по сенокосу до точки 59179.

От точки 59179 линия границы идет по прямой линии в восточном направлении по пашне, далее по пастбищу, затем по юго-восточной границе лесной полосы до точки 59190.

От точки 59190 линия границы идет в восточном направлении по урочищу Широкий лес, далее по пашне, затем по лесу и по южной границе лесной полосы до точки стыка 10000700 границ Подгоренского и Манинского сельских поселений и Воробьевского муниципального района.

Протяженность границы - 15222 м.

II. Линия прохождения границы Подгоренского сельского поселения по смежеству с Манинским сельским поселением

От точки стыка границ 10000700 линия границы идет в общем западном направлении, сначала по пашне, пересекает урочище Каменный Яр, затем вдоль бровки балки Каменный Яр по ее склону, далее по контуру пашни, потом по восточной стороне лесной полосы, пересекает участок пастбища, затем по юго-западной стороне лесной полосы до точки 10004572.

От точки 10004572 линия границы идет в юго-западном направлении по оси реки Манина до точки 10004736.

От точки 10004736 линия границы идет в юго-восточном направлении по сенокосу, затем вдоль западной границы хутора Блошицын, далее по пашне, пересекает автомобильную дорогу, потом по восточной стороне лесной полосы, по пашне, по восточной стороне лесной полосы, пересекает участок пастбища, затем по юго-западной стороне лесной полосы до точки стыка 10007462 границ Подгоренского, Манинского и Калачеевского сельских поселений.

Протяженность границы - 21000 м.

III. Линия прохождения границы Подгоренского сельского поселения по смежеству с Калачеевским сельским поселением

От точки стыка границ 10007462 линия границы идет в общем юго-западном направлении по южной стороне лесной полосы, далее по пашне, затем между двумя лесными полосами, затем вверх по склону балки Глубокий Яр, до точки 10007838.

От точки 10007838 линия границы идет в северо-западном направлении по склону балки Глубокий Яр, частично по ее днищу до точки 10007455.

От точки 10007455 линия границы идет в юго-западном направлении по прямой линии по юго-восточной стороне лесной полосы до точки стыка 10007953 границ Подгоренского, Калачеевского и Заброденского сельских поселений.

Протяженность границы - 9162 м.

IV. Линия прохождения границы Подгоренского сельского поселения по смежеству с Заброденским сельским поселением

От точки стыка границ 10007953 линия границы идет в северо-западном направлении по днищу балки Яр Криничный до точки 10007019.

От точки 10007019 линия границы идет в юго-западном направлении от днища балки Яр Криничный вдоль склона к бровке, далее по юго-восточной стороне лесной полосы, пересекает балку, затем снова по юго-восточной стороне лесной полосы, потом по пашне до точки 10560998.

От точки 10560998 линия границы идет по прямой линии в северо-западном направлении по пашне, далее по северо-западной стороне лесной полосы, пересекает автомобильную дорогу, снова по пашне, по сенокосу, затем по посадкам лесных насаждений и далее по пашне до точки стыка 10560883 границ Подгоренского, Заброденского и Краснобратского сельских поселений.

Протяженность границы - 9774 м.

V. Линия прохождения границы Подгоренского сельского поселения по смежеству с Краснобратским сельским поселением

От точки стыка границ 10560883 линия границы идет по прямой в северном направлении по пастбищу, затем по восточной стороне лесной полосы до точки 10567368.

От точки 10567368 линия границы проходит в общем северо-западном направлении, огибая урочище Дедово с северной, восточной и южной сторон, до точки 10005010.

От точки 10005010 линия границы идет в северном направлении по восточной стороне лесной полосы до точки 10004141.

От точки 10004141 линия границы проходит в северо-восточном направлении по пашне, далее по участку пастбища до точки 10004108.

От точки 10004108 линия границы идет в общем восточном направлении по западной и северной границам урочища Красное до точки 10560598.

От точки 10560598 линия границы идет по прямой линии по восточной стороне лесной полосы до точки 10560488.

От точки 10560488 линия границы проходит по прямой линии в северо-западном направлении по южной стороне лесной полосы до точки 10003117.

От точки 10003117 линия границы идет по ломаной в общем северном направлении по восточной границе леса Третьяк до точки стыка 10001054 границ Подгоренского, Краснобратского сельских поселений и Воробьевского муниципального района.

Протяженность границы - 36157 м.

Общая протяженность границы Подгоренского сельского поселения - 91315 м.